

Výroční zpráva 2017



Thermal  **Pasohlávky**^{a.s.}
SPOLEČNOST PRO ROZVOJ REKREAČNÍ A LÁZEŇSKÉ ZÓNY

OBSAH

1. SPOLEČNOST THERMAL PASOHLÁVKY A. S.	2
1. 1. Orgány společnosti	2
1. 2. Organizační struktura společnosti, zaměstnanci	3
2. ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2017	4
2. 1. Udržitelnost projektu Thermal Pasohlávky - páteřní technická a dopravní infrastruktura	4
2. 2. Termální resort	4
2. 3. Archeologický park	4
3. SOUČASNÝ STAV	5
4. FINANČNÍ ČÁST	6
Rozvaha k 31. 12. 2017	7
Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2017	12
Příloha k účetní uzávěrce k 31. 12. 2017	14
5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	21
5. 1. Úvod	21
5. 2. Ovládající osoba	21
5. 3. Ovládaná osoba	21
5. 4. Ostatní ovládané osoby	21
5. 5. Úloha ovládané osoby	29
5. 6. Způsob a prostředky ovládnání	28
5. 7. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami	29
5. 8. Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společnostem	29
5. 9. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob	29
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	30
KONTAKT.	35

I. SPOLEČNOST THERMAL PASOHLÁVKY A. S.

Společnost Thermal Pasohlávky a. s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“¹ Základním motivem tohoto záměru byly zdroje minerální vody s jedinečným složením s indikacemi pro léčbu pohybového aparátu, oběhového ústrojí, nervové soustavy a kožních nemocí. „Zdroj geotermální vody s vysokým obsahem sirovodíku a minerálních látek je zcela ojedinělý v ČR a je vhodný k využití k léčbě indikací u onemocnění pohybového aparátu, nemocí ústrojí močových, nemocí kožních a ženských.“²

Zakladateli a akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a obec Pasohlávky.

I.1. Orgány společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2017 svolána třikrát a to 2. 5. 2017, dále 26. 6. 2017 a 21. 8. 2017.

Dozorčí rada

Dozorčí rada pracovala od 1. 1. 2017 do 2. 5. 2017 v následujícím složení:

Roman Vykoukal – předseda dozorčí rady	Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady
Ing. Bc. Jiří Crha – člen dozorčí rady	Leopold Levák – člen dozorčí rady
Jan Duda – člen dozorčí rady	Ing. Zdeněk Nekula – člen dozorčí rady

Na základě usnesení valné hromady pracuje od 2. 5. 2017 dozorčí rada v následujícím složení:

Ing. arch. Jana Kochová – předsedkyně dozorčí rady	Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady
Ing. Petr Kunc – člen dozorčí rady	Radomír Pavlíček – člen dozorčí rady
Jan Duda – člen dozorčí rady	Jan Grois, MBA – člen dozorčí rady

Dozorčí rada se schází zpravidla jednou za dva měsíce.

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracovalo od 1. 1. 2017 do 2. 5. 2017 v následujícím složení:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva
Milan Pek – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

Na základě usnesení valné hromady pracovalo představenstvo od 2. 5. 2017 v následujícím složení:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva
Ing. Martin Itterheim – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

¹ Viz zakladatelská smlouva společnosti Thermal Pasohlávky a. s., čl. I.

² Stanovisko expertní komise VZP ČR, odboru ekonomiky lázeňské a ozdravné péče, 6. 4. 1996.

Ke dni 26. 6. 2017 rezignoval Ing Martin Itterheim na svoji pozici v představenstvu.
Představenstvo tak pracovalo dále v tomto složení:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

Ke dni 20. 7. 2017 rezignoval pan Ing. Jiří Škrla na pozici předsedy představenstva. Ve stejný den byl při jednání představenstva společnosti zvolen předsedou představenstva pan Tomáš Ingr. Představenstvo nadále pracovalo až do konání valné hromady 21. 8. 2017 v tomto složení:

Tomáš Ingr – předseda představenstva
Ing. Jiří Škrla – člen představenstva

Ke dni konání valné hromady dne 21. 8. 2017 rezignoval Ing. Jiří Škrla na svoji pozici v představenstvu společnosti. Na základě usnesení valné hromady pracovalo představenstvo společnosti dále v následujícím složení:

Ing. Martin Itterheim – předseda představenstva
JUDr. Jiří Oliva – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

I.2. Organizační struktura společnosti, zaměstnanci

Činnost společnosti k 31. 12. 2017 zajišťovali dva zaměstnanci s pracovní náplní na plný pracovní úvazek.

Vedle těchto zaměstnanců vykonávají tři členové představenstva v rámci výkonu svých funkcí pracovní manažerské činnosti při vedení prováděných projektů.

Vybrané služby související s chodem společnosti jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

V souladu s doporučením valné hromady a dozorčí rady společnosti došlo v průběhu 2. pololetí roku k novému výběru dodavatelů vybraných externích služeb, jako je právní poradenství, nájem kanceláří apod.

2. ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2017

2.1. Udržitelnost projektu Thermal Pasohlávky – Páteří technická a dopravní infrastruktura

Společnost plně zajišťuje udržitelnost projektu Thermal Pasohlávky – páteří technická a dopravní infrastruktura spolufinancovaného z Regionálního operačního programu Jihovýchod.

2.2. Termální resort

Jak je uvedeno již v zakladatelské smlouvě společnosti, cílem společnosti je vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky. Společnost dlouhodobě pracuje na dvou projektech.

Prvním je projekt termálního resortu, pro který byl na základě dostupnosti přírodních léčivých zdrojů zpracován koncept rozvoje území v majetku společnosti Thermal Pasohlávky a. s. na ploše o rozloze cca 30 ha. V průběhu roku probíhala jednání s potenciálními investory, zejména investorem z Čínské lidové republiky. Na základě těchto jednání byl zpracován a na konci listopadu 2017 předán akcionářům k projednání projektový záměr výstavby lázeňského resortu Pasohlávky.

Druhým projektem je projekt Odborného lázeňského léčebného ústavu, který je dlouhodobě připravován jako iniciační projekt pro další rozvoj území a jeho výstavba by měla být financována z veřejných zdrojů. Pro tento projekt bylo v roce 2017 vydáno územní rozhodnutí.

2.3. Archeologický park

V rámci obecně prospěšné společnosti MUŠOV – Brána do římské říše, o. p. s., která vznikla

28. 2. 2014 a jejímiž členy jsou kromě Thermal Pasohlávky a. s. také Obec Pasohlávky, Archeologický ústav AV ČR, v. v. i., HOTEL TERMAL MUŠOV, a. s. a ŽS REAL, a. s., probíhají aktivity s cílem umožnit zpřístupnění území veřejnosti a popularizovat tuto archeologicky významnou lokalitu.

3. SOUČASNÝ STAV

Jednou z činností společnosti je naplňování Smlouvy o poskytnutí dotace z ROP Jihovýchod zajišťováním udržitelnosti projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“. S touto udržitelností souvisí i splacení poskytnutých úvěrů od Jihomoravského kraje a České spořitelny, a. s. Tyto dva klíčové parametry určují současné zaměření společnosti a její odpovědnosti před akcionáři. Vedení společnosti tak zaměřuje svoje úsilí k zajištění dalšího rozvoje území tak, aby byly zhodnoceny pozemky v majetku společnosti, které se následně stanou zdrojem pro příjem finančních prostředků k zajištění splátek poskytnutých úvěrů.

Jak již je uvedeno výše, prioritním zájmem společnosti je pokračovat v přípravě realizace termálního rezortu a proto průběžně probíhají jednání s potenciálními investory s cílem zajistit realizaci dalších projektů v souladu se strategií rozvoje území.

Dalším projektem pro následující období je Odborný léčebný ústav, zajištění financování, stavebního povolení a příprava stavby, která bude impulsem pro další rozvoj území.

V Brně dne 31. 3. 2018



Ing. Martin Itterheim,
předseda představenstva



JUDr. Jiří Oliva,
člen představenstva



Ing. Jakub Janok,
člen představenstva

4. FINANČNÍ ČÁST

Rozvaha k 31. 12. 2017

Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2017

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2017

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
2 7 7 1 4 6 0 8

Název a sídlo účetní jednotky
Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
Pasohlávky
69122

Sestaveno dne: 11.3.2018

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	332 496	26 717	305 779	327 632
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	03	282 267	26 717	255 550	261 978
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	04	28	28	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	28	28	0	0
2.1.	Software	07	28	28	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	282 229	26 689	255 540	261 968
1.	Pozemky a stavby	15	259 802	26 409	233 393	240 765
1.1.	Pozemky	16	92 849	0	92 849	92 745
1.2.	Stavby	17	166 953	26 409	140 544	148 020
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	280	280	0	6
4.1.	Pěstítelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	280	280	0	6
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	22 147	0	22 147	21 197
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	22 147	0	22 147	21 197

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2017

IČ: 27714608

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	10	0	10	10
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	10	0	10	10
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	10	0	10	10
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	49 785	0	49 785	65 144
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	46	1 468	0	1 468	27 284
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	1 088
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	1 088
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2017

IČ: 27714608

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 468	0	1 468	26 196
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	25 033
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní	61	1 468	0	1 468	1 163
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	279	0	279	1 107
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	64	0	64	56
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	1 125	0	1 125	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	68	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	71	48 317	0	48 317	37 860
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	39	0	39	25
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	48 278	0	48 278	37 835
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	74	444	0	444	510
1.	Náklady příštích období	75	444	0	444	510
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2017

IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	305 779	327 632
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	02	161 710	177 066
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	178 670	178 670
1.	Základní kapitál	04	178 670	178 670
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	40 110	40 110
1.	Ážio	08	110	110
2.	Kapitálové fondy	09	40 000	40 000
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	40 000	40 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	18	-41 714	-24 041
1.	Nerozdělený zisk minulých let	19		0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20	-41 714	-24 041
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	-15 356	-17 673
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	24	142 884	149 695
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	25	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	0	0

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2017

IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	30	142 884	149 695
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	31	135 381	136 670
1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	36 666	36 666
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	92 449	92 318
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	6 266	7 686
9.	Závazky - ostatní	42	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
9.3.	Jiné závazky	45	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	46	7 503	13 025
1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	6 111	12 222
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	99	99
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	728	172
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky ostatní	56	565	532
8.1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	52	81
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	60	115	139
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61	42	50
8.6.	Dohadné účty pasivní	62	120	124
8.7.	Jiné závazky	63	236	138
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	64	1 185	871
1.	Výdaje příštích období	65	1 185	871
2.	Výnosy příštích období	66	0	0

Podpisový záznam:

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2017

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
2 7 7 1 4 6 0 8

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1

Pasohlávky

69122

Sestaveno dne: 11.3.2018

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	124	48
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	3 833	5 320
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	153	160
3.	Služby	06	3 680	5 160
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	4 430	4 785
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 264	3 545
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 166	1 240
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 139	1 215
2.2.	Ostatní náklady	13	27	25
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	7 482	7 451
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 482	7 451
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 482	7 451
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	43	141
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	43	141
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	141	216
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	141	188
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	28
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-15 719	-17 583

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2017

IČ: 27714608

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	817	1 254
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	131	484
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	686	770
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	240	249
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 057	-1 503
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-16 776	-19 086
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	-1 420	-1 413
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 420	-1 413
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-15 356	-17 673
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-15 356	-17 673
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	167	189

Podpisový záznam:



Ing. Martin Itterheim,
předseda představenstva



JUDr. Jiří Oliva,
člen představenstva



Ing. Jakub Janok,
člen představenstva

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE K 31. 12. 2017**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE PODLE § 39 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 SB.****Informace o účetní jednotce**

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a. s.
 Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSC 691 22
 IČ: 277 14 608
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost byla zapsána dne 26. 1. 2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822.

Akcie:

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 500.000 Kč

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187.500 Kč

6.309 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 5.000 Kč

Základní kapitál: 178.670.000 Kč

Vlastnická struktura:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 315, 601 82 Brno, IČ 70888337

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 00283461

	Jmenovitá hodnota akcie v Kč			Podíl na ZK
	500.000	187.500	5.000	
Jihomoravský kraj - počet kusů	120	214	3.799	66,67%
Obec Pasohlávky - počet kusů	94		2.510	33,33%

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva Ing. Martin Itterheim

Člen představenstva Tomáš Ingr

Člen představenstva JUDr. Jiří Oliva

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady Ing. arch. Jana Kochová

Člen dozorčí rady Ing. Václav Eliáš

Člen dozorčí rady Jan Duda

Člen dozorčí rady Radomír Pavlíček

Člen dozorčí rady Ing. Petr Kunc

Člen dozorčí rady Jan Grois, MBA

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V uplynulém účetním období roku 2017 byly provedeny následující změny v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddílu B, vložky 4822:

• v období od 1. 1. 2017 do 2. 5. 2017 byli členy dozorčí rady:

Roman Vykoukal – předseda dozorčí rady	Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady
Ing. Bc. Jiří Crha – člen dozorčí rady	Leopold Levák – člen dozorčí rady
Jan Duda – člen dozorčí rady	Ing. Zdeněk Nekula – člen dozorčí rady

• na základě usnesení valné hromady ze dne 2. 5. 2017 jsou členy dozorčí rady:

Ing. arch. Jana Kochová – předseda dozorčí rady	Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady
Ing. Petr Kunc – člen dozorčí rady	Radomír Pavlíček – člen dozorčí rady
Jan Duda – člen dozorčí rady	Jan Grois, MBA – člen dozorčí rady

• v období od 1. 1. 2017 do 2. 5. 2017 byli členy představenstva:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva
Milan Pek – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

• na základě usnesení valné hromady ze dne 2. 5. 2017 byli členy představenstva:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva
Ing. Martin Itterheim – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

Ke dni 26. 6. 2017 rezignoval člen představenstva Ing. Martin Itterheim na svoji pozici a představenstvo pracovalo až do konání valné hromady dne 21. 8. 2017 ve složení:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

Ke dni 20. 7. 2017 rezignoval pan Ing. Jiří Škrla na pozici předsedy představenstva. Ve stejný den byl při jednání představenstva společnosti zvolen předsedou představenstva pan Tomáš Ingr. Představenstvo nadále pracovalo až do konání valné hromady 21. 8. 2017 v tomto složení:

Tomáš Ingr – předseda představenstva
Ing. Jiří Škrla – člen představenstva

Ke dni 21. 8. 2017 rezignoval na svoji pozici v představenstvu společnosti předseda představenstva Ing. Jiří Škrla. Na základě usnesení valné hromady dne 21. 8. 2017 pracovalo představenstvo společnosti nově v následujícím složení:

Ing. Martin Itterheim – předseda představenstva
JUDr. Jiří Oliva – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

Skutečná data výmazů a zápisů změn v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddílu B, vložky 4822:

• 29. 5. 2017 vymazáno:

Milan Pek – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

• **29. 5. 2017 zapsáno:**

Ing. Martin Itterheim – člen představenstva

Tomáš Ingr – člen představenstva

• **30. 5. 2017 vymazáno:**

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva

• **30. 5. 2017 zapsáno:**

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva

• **24. 11. 2017 vymazáno:**

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva

Ing. Martin Itterheim – člen představenstva

• **24. 11. 2017 zapsáno:**

Ing. Martin Itterheim – předseda představenstva

JUDr. Jiří Oliva – člen představenstva

• **29. 5. 2017 vymazáno:**

Roman Vykoukal – člen dozorčí rady

Ing. Bc. Jiří Crha – člen dozorčí rady

Leopold Levák – člen dozorčí rady

Ing. Zdeněk Nekula – člen dozorčí rady

• **29. 5. 2017 zapsáno:**

Ing. arch. Jana Kochová – člen dozorčí rady

Ing. Petr Kunc – člen dozorčí rady

Radomír Pavlíček – člen dozorčí rady

Jan Grois, MBA – člen dozorčí rady

Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva a dozorčí rady mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy se členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury:

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva společně s jedním ze členů představenstva, příp. dva členové představenstva společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně předseda představenstva a jeden z členů představenstva, příp. dva členové představenstva.

K 31. 12. 2017 zajišťovali činnost společnosti dva zaměstnanci a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2017 celkem 2,98.

Osobní náklady:

4 430 tis. Kč, z toho odměny členů představenstva a dozorčí rady 2 187 tis. Kč

Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2017. Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2017.

3. Způsob oceňování:

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zatřídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2017 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Odložený daňový závazek:

Společnost v účetním období účtovala o odloženém daňovém závazku v celkové výši 6.266 tis. Kč, a to:

- závazek ve výši 1 1283 tis. Kč z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou vložených pozemků, která byla zaúčtována souvztažně k účtu neuhrazené ztráty minulých let,
- pohledávka ve výši 5 017 tis. Kč jako rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku zaúčtována souvztažně k nákladovému účtu odložené daně.

2. Rezervy

Společnost v roce 2017 o rezervách neúčtovala.

Doplňující informace týkající se majetku a závazků

I. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

Společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem. Společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v pořizovacích cenách
Počáteční stav k 1. 1. 2017 28 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2017 28 tis. Kč
- v zůstatkových cenách
Počáteční stav k 1. 1. 2017 0 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2017 0 tis. Kč

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v pořizovacích cenách
Počáteční stav k 1. 1. 2017 281 175 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2017 282 229 tis. Kč
- v zůstatkových cenách
Počáteční stav k 1. 1. 2017 261 968 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2017 255 540 tis. Kč

2. Pohledávky

Společnost eviduje k rozvahovému dni pohledávky v celkové výši 1 468 tis. Kč, z toho:

- dlouhodobé pohledávky 0 tis. Kč
- krátkodobé pohledávky 1 468 tis. Kč

pohledávky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	0
rok a více	0

Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji.

Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči obci Pasohlávky.

Všechny pohledávky společnosti jsou uvedeny v rozvaze.

Společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a.

Žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem.

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

3. Závazky

Společnost eviduje k rozvahovému dni závazky v celkové výši 1 42 884 tis. Kč, z toho:

- dlouhodobé závazky 129 271 tis. Kč
- krátkodobé závazky 13 614 tis. Kč

<i>závazky po splatnosti</i>	<i>tis. Kč</i>
<i>do 30 dnů</i>	<i>4</i>
<i>do 180 dnů</i>	<i>0</i>
<i>do 365 dnů</i>	<i>0</i>
<i>rok a více</i>	<i>0</i>

Vyjma úvěrů popsaných níže nemá společnost závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost eviduje vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji závazek ve výši 92 449 tis. Kč z titulu úvěru – viz níže.

Společnost neeviduje žádné závazky vůči obci Pasohlávky.

4. Úvěr od ČS, a. s.

Dne 18. 3. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru č. 10/03/LCD s Českou spořitelnou, a. s. Výše úvěrové částky činí 55 000 tis. Kč. Úvěr byl do 31. 12. 2014 čerpán v plné výši.

Úroková sazba je Proměnná pro Období úrokové sazby – je stanovena jako součet sjednané Referenční sazby platné v rozhodný den a 1,25% p. a. Referenční sazbou je 3 – měsíční PRIBOR.

Ručitelem úvěru je Jihomoravský kraj, se sídlem 601 82 Brno, Žerotínovo nám. 3/5.

Konečná splatnost úvěru byla stanovena k 31. 12. 2023. Splátka úvěru pro příští rok 2018 je vykázána v rozvaze na řádku C.II.2 Závazky k úvěrovým institucím. Na tomto řádku je zároveň vykázána i splátka za rok 2017, která byla bankou zinkasována dne 02. 01. 2018.

5. Úvěr od Jihomoravského kraje

Dne 10. 4. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru od Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastoupeného JUDr. Michalem Haškem, hejtmánem Jihomoravského kraje.

Období čerpání začalo od 1. 1. 2013 do 16. 12. 2013 (včetně). Předmětem smlouvy je úvěr až do výše 90 500 tis. Kč poskytnutý za účelem realizace Projektu, jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci ROP Jihovýchod.

Úrokovou sazbu stanoví věřitel dle své volby úrokové sazby, kterou hradí třetím osobám Úroky z úvěru jsou kapitalizovány.

Jistina bude dlužníkem splacena ve 12 rovnoměrných splátkách, první splátka je plánována ke dni

15. 03. 2020, poslední splátka ke dni 15. 12. 2022.

Zajištění úvěru je zástavním právem k akciím ve prospěch věřitele. Ke dni 31. 12. 2017 byl úvěr plně vyčerpán.

6. Smlouva o poskytnutí dotace z ROP

Dne 12. 6. 2013 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod pro projekt s názvem: Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky.

Celková výše dotace poskytnutá k rozvahovému dni je ve výši 96 468 tis. Kč. Maximální procentní podíl dotace na skutečně vynaložených způsobilých výdajích projektu činí 40%.

7. Nedokončený dlouhodobý majetek

Nedokončeným majetkem zůstávají investice do dalšího rozvoje území.

8. Pozemky

Společnost získává mimo jiné zdroje financování prodejem a pronájmem pozemků. Prodej pozemků se v roce 2017 neuskutečnil.

V roce 2017 se společnost na základě kupní smlouvy stala vlastníkem pozemku p. č. 5752/4 k.ú. Pasohlávky o výměře 127 m². Pozemek byl zařazen do evidence pozemků a zaúčtován ve prospěch s.ú. 031.

9. Poskytnutí peněžního příspěvku od Jihomoravského kraje

V roce 2017 nebyl přijatý žádný nový příspěvek mimo základní kapitál. Na s.ú. 413 jsou evidované dva příspěvky mimo základní kapitál od Jihomoravského kraje z roku 2015 a 2016 celkem ve výši 40 mil. Kč.

Náklady na audit

Náklady na statutární audit společnosti činily 60 tis. Kč.

Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Brně dne 31. 3. 2018



Ing. Martin Itterheim,
předseda představenstva



JUDr. Jiří Oliva,
člen představenstva



Ing. Jakub Janok,
člen představenstva

5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

5. 1. Úvod

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, vypracovaná na základě ust. § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

5. 2. Ovládající osoba

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno, IČ 70888337

5. 3. Ovládaná osoba

Thermal Pasohlávky a. s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822 ke dni 26. 1. 2007.

5. 4. Ostatní ovládané osoby

Obchodní název	Sídlo společnosti
Galerie výtvarného umění v Hodoníně, p. o.	Úprkova 2, 695 01 Hodonín
Muzeum Vyškovska, p. o.	Nám. Čsl. armády 2, 682 01 Vyškov
Muzeum Brněnska, p. o.	Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří
Regionální muzeum v Mikulově, p. o.	Zámek 1, 692 15 Mikulov
Jihomoravské muzeum ve Znojmě, p. o.	Přemyslovců 8, 669 45 Znojmo
Masarykovo muzeum v Hodoníně, p. o.	Zámecké nám. 9, 695 01 Hodonín
Hvězdárna Veselí nad Moravou, p. o.	Benátky 32, 698 01 Veselí nad Moravou
Habrovanský zámek, p. o.	Habrovany č. p. 1, 683 01 Rousínov
Domov pro seniory Černá Hora, p. o.	Zámecká 1, 679 21 Černá Hora
Domov Hvězda, p. o.	Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice
Domov pro seniory Sokolnice, p. o.	Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
Domov pro seniory Zastávka, p. o.	Sportovní 432, 664 84 Zastávka
Domov pro seniory Předklášteří, p. o.	Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří
Domov důchodců Božice, p. o.	Božice 188, 671 64 Božice
Domov pro seniory Hostim, p. o.	Hostim 1, 671 54 Hostim
Domov pro seniory Jevišovice, p. o.	Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice
Domov pro seniory Plaveč, p. o.	Plaveč 1, 671 32 Plaveč
Domov pro seniory Skalice, p. o.	Skalice 1, 671 71 Hostěradice

Obchodní název	Sídlo společnosti
S-centrum Hodonín, p. o.	Na Pískách 4037/11, 695 01 Hodonín
Centrum služeb pro seniory Kyjov, p. o.	Strážovská 1095, 697 01 Kyjov
Domov pro seniory Strážnice, p. o.	Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
Domov pro seniory Bažantnice, p. o.	tř. Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín
SENIOR centrum Blansko, p. o.	Pod Sanatorkou 3, 678 01 Blansko
Sociální služby Šebetov, p. o.	Šebetov č. 1, 679 35 Šebetov
Paprsek, p. o.	K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice
Sociální služby Vyškov, p. o.	Polní 1-3, 682 01 Vyškov
Zámeček Střelice, p. o.	Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna
Srdce v domě, p. o.	Klentnice 81, 692 01 Mikulov
Zámek Břežany, p. o.	Břežany 1, 671 65 Břežany
Emin zámek, p. o.	Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
Domov u lesa Tavíkovice, p. o.	Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice
Domov na Jarošce, p. o.	Jarošova 3, 695 01 Hodonín
Domov Horizont, p. o.	Strážovská 1096, 697 01 Kyjov
Zelený dům pohody, p. o.	P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín
Jihomoravské dětské léčebny, p. o.	Křetín 12, 679 62 Křetín
Dětské centrum Znojmo, p. o.	ul. Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo
Dětské centrum Kyjov, p. o.	Strážovská ulice 965, 697 33 Kyjov
LILA Domov pro postižené děti Otnice, p. o.	Boženy Němcové 151, 683 54 Otnice
Zdravotnická záchranná služba JMK, p. o.	Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Nemocnice Ivančice, p. o.	Široká 16, 664 95 Ivančice
Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p. o.	Pod Klášterem 17, 679 61 Letovice
Nemocnice Vyškov, p. o.	Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Nemocnice Tišnov, p. o.	Purkyňova 279, 666 13 Tišnov
Nemocnice Břeclav, p. o.	U nemocnice 1, 690 74 Břeclav
Nemocnice Znojmo, p. o.	MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Nemocnice TGM Hodonín, p. o.	Purkyňova 11, 695 26 Hodonín
Nemocnice Kyjov, p. o.	Strážovská 976, 697 33 Kyjov
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o.k.	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Kancelář Jihomoravského kraje pro meziregionální spolupráci, p. o.	Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Moravian Science Centre Brno, p. o.	Křížkovského 554/12, Pisárky, 603 00 Brno
Základní umělecká škola	Adamov, Ronovská 12
Základní umělecká škola Blansko	Zámek 3, Blansko
Základní umělecká škola	Boskovice, Nám. 9. května 7
Základní umělecká škola	Jedovnice 401
Základní umělecká škola	Letovice, Masarykovo nám. 29
Základní umělecká škola	Velké Opatovice, Pod Strážnicí 499

Obchodní název	Sídlo společnosti
Dům dětí a mládeže Blansko	Blansko, Údolní 2
Středisko volného času Boskovice, příspěvková organizace	Boskovice, 17. listopadu 153/1
Letokruh - středisko volného času Letovice, příspěvková organizace	Letovice, Tyršova 1069/25
Základní škola	Blansko, Nad Čertovkou 17
Základní škola speciální	Blansko, Žižkova 27
Mateřská škola a Základní škola při dětské léčebně	Křetín 12
Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola	Boskovice, Štefánikova 2
Základní škola při dětské léčebně	Ostrov u Macochy, Školní 363
Dětský domov	Hodonín u Kunštátu 48, Lysice
Dětský domov	Boskovice, Štefánikova 2 b
Gymnázium Blansko	Blansko, Seifertova 13
Gymnázium	Boskovice, Palackého náměstí 1
Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola	Blansko, Nad Čertovkou 18
Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola	Boskovice, Hybešova 53
Střední průmyslová škola	Jedovnice, Na Větráku 463
Střední pedagogická škola	Boskovice, Komenského 5
Střední škola technická a gastronomická Blansko	Blansko, Bezručova 33
Masarykova střední škola Letovice	Letovice, Tyršova 500
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště André Citroëna	Boskovice, nám. 9. května 2a
Základní umělecká škola	Brno, Smetanova 8
Základní umělecká škola Františka Jílka	Brno, Vídeňská 52
Základní umělecká škola	Brno, Charbulova 84
Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose	Brno, Došlíkova 48
Základní umělecká škola	Brno, Veveří 133
Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové	Brno, Palackého třída 70
Základní umělecká škola	Brno, Slunná 11
Základní umělecká škola Antonína Doležala	Brno, Trnkova 81
Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila	Brno, tř. kpt. Jaroše 24
Základní umělecká škola	Brno, Vranovská 41
Základní umělecká škola se zaměřením na církevní hudbu	Brno, Smetanova 14
LUŽÁNKY - středisko volného času	Brno, Lidická 50
Dům dětí a mládeže	Brno, Helceletova 4
JUNIOR - Dům dětí a mládeže	Brno, Dornych 2
Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání	Brno, Lipová 20
Mateřská škola a Základní škola	Brno, Barvičova 54
Mateřská škola při fakultní nemocnici	Brno, Černopolní 9

Obchodní název	Sídlo společnosti
Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola ELPIS	Brno, Koperníkova 2/4
Základní škola při fakultní nemocnici	Brno, Černopolní 9
Mateřská škola a Základní škola pro sluchově postižené	Brno, Novoměstská 21
Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola	Brno, Ibsenova 1
Mateřská škola a Základní škola pro tělesně postižené	Brno, Kociánka 6
Základní škola	Brno, Palackého 68
Základní škola	Brno, Sekaninova 1
Základní škola	Brno, Štolcova 16
Mateřská škola a Základní škola	Brno, Lidická 6a
Základní škola, Praktická škola a Dětský domov	Brno, Vídeňská 26/28
Dětský domov Dagmar	Brno, Zeleného 51
Gymnázium	Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2
Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka	Brno, Botanická 70
Gymnázium	Brno, Elgartova 3
Gymnázium	Brno, Křenová 36
Gymnázium Matyáše Lercha	Brno, Žižkova 55
Gymnázium	Brno, Slovanské náměstí 7
Gymnázium	Brno, třída Kapitána Jaroše 14
Gymnázium	Brno, Vídeňská 47
Klasické a španělské gymnázium	Brno - Bystrc, Vejrostova 2
Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno	Brno, Kotlářská 9
Konzervatoř Brno	Brno, tř. kpt. Jaroše 45
Taneční konzervatoř	Brno, Nejedlého 3
Střední průmyslová škola chemická	Brno, Vranovská 65
Střední průmyslová škola stavební	Brno, Kudelova 8
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola technická	Brno, Sokolská 1
Střední škola umění a designu, stylu a módy a Vyšší odborná škola Brno	Brno, Husova 10
Střední škola technická a ekonomická	Brno, Olomoucká 61
Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno	Brno, Purkyňova 97
Integrovaná střední škola automobilní	Brno, Křížkova 15
Střední škola grafická Brno	Brno, Šmahova 110
Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené	Brno, Křížkova 11
Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace	Brno, Gellnerova 1
Odborné učiliště a Praktická škola	Brno, Lomená 44

Obchodní název	Sídlo společnosti
<i>Střední škola pro tělesně postižené GEMINI</i>	<i>Brno, Vaculíkova 14</i>
<i>Masarykův domov mládeže a Školní jídelna</i>	<i>Brno, Cihlářská 604/21</i>
<i>Domov mládeže a Zařízení školního stravování Brno</i>	<i>Brno, Klášterského 4</i>
<i>Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky</i>	<i>Brno, Kotlářská 9</i>
<i>Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická</i>	<i>Brno, Merhautova 15</i>
<i>Vyšší odborná škola zdravotnická Brno</i>	<i>Brno, Kounicova 16</i>
<i>Střední zdravotnická škola</i>	<i>Brno, Jaselská 719</i>
<i>Střední škola potravinářská, obchodu a služeb Brno</i>	<i>Brno, Charbulova 106</i>
<i>Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno</i>	<i>Brno, Čichnova 23</i>
<i>Střední škola polytechnická</i>	<i>Brno, Jilová 36 g</i>
<i>Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy</i>	<i>Brno, Pražská 38 b</i>
<i>Střední škola strojírenská a elektrotechnická</i>	<i>Brno, Trnkova 113</i>
<i>Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno</i>	<i>Brno, Hybešova 15</i>
<i>Základní umělecká škola A. Muchy</i>	<i>Ivančice, Palackého nám. 27</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Kuřim, Zahradní 1529</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Oslavany, nám. 13. prosince 12</i>
<i>Základní umělecká škol</i>	<i>Ořechov, Komenského 4</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Pozořice, U Školy 386</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Rosice, Na Schodech 239</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Tišnov, Dvořáčkova 316</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Židlochovice, Nádražní 232</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Pohořelice, Školní 462</i>
<i>Středisko volného času</i>	<i>Ivančice, Zemědělská 2</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Kuřim, Jungmannova 1084</i>
<i>Středisko volného času</i>	<i>Pohořelice, Dlouhá 39</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Želešice, Sadová 530</i>
<i>Dětský domov</i>	<i>Vranov, Žižkova 160</i>
<i>Mateřská škola, Základní škola a Dětský domov</i>	<i>Ivančice, Široká 42</i>
<i>Dětský domov</i>	<i>Tišnov, Purkyňova 1685</i>
<i>Gymnázium Jana Blahoslava</i>	<i>Ivančice, Lány 2</i>
<i>Gymnázium</i>	<i>Tišnov, Na Hrádku 20</i>
<i>Gymnázium T. G. Masaryka</i>	<i>Zastávka, U Školy 39</i>
<i>Gymnázium</i>	<i>Židlochovice, Tyršova 400</i>
<i>Gymnázium a Základní umělecká škola</i>	<i>Šlapanice, Riegrova 17</i>
<i>Střední odborná škola Fortika</i>	<i>Lomnice u Tišnova, Tišnovská 15</i>
<i>Integrovaná střední škola</i>	<i>Sokolnice 496</i>
<i>Odborné učiliště</i>	<i>Cvrčovice 131</i>

Obchodní název	Sídlo společnosti
<i>Střední zahradnická škola Rajhrad</i>	<i>Rajhrad, Masarykova 198</i>
<i>Střední škola a Základní škola Tišnov</i>	<i>Tišnov, nám. Míru 22</i>
<i>Pedagogicko-psychologická poradna Brno</i>	<i>Brno, Hybešova 15</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Hustopeče, Komenského 4</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Klobouky u Brna, Bří. Mrštíků 2</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Mikulov, Náměstí 28</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Velké Pavlovice, Hlavní 30</i>
<i>Duhovka - středisko volného času Břeclav</i>	<i>Břeclav, Lidická 4</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Mikulov, Komenského 7</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Břeclav, Herbenova 4</i>
<i>Základní škola a Praktická škola</i>	<i>Hustopeče, Šafaříkova 24</i>
<i>Základní škola</i>	<i>Mikulov, Školní 1</i>
<i>Dětský domov</i>	<i>Mikulov, Nádražní 26</i>
<i>Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky</i>	<i>Břeclav, sady 28. října 1</i>
<i>Gymnázium T. G. Masaryka</i>	<i>Hustopeče, Dukelské náměstí 7</i>
<i>Gymnázium, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště</i>	<i>Mikulov, Komenského 7</i>
<i>Střední průmyslová škola E. Beneše a Obchodní akademie Břeclav</i>	<i>Břeclav, Nábřeží Komenského 1</i>
<i>Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické</i>	<i>Valtice, Sobotní 116</i>
<i>Střední odborná škola a Střední odborné učiliště</i>	<i>Hustopeče, Masarykovo nám. 1</i>
<i>Pedagogicko-psychologická poradna Břeclav</i>	<i>Břeclav, Bratří Mrštíků 30</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Dolní Bojanovice, Dolní Bojanovice 418</i>
<i>Základní umělecká škola Hodonín</i>	<i>Hodonín, Horní Vály 2</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Strážnice, Preláta Horného 509</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 481</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Veselí nad Moravou, náměstí Míru 1676</i>
<i>Středisko volného času Hodonín</i>	<i>Hodonín, nám. B. Martinů 5</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Kyjov, Husova 370</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Strážnice, Radějovská 848</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Veselí nad Moravou, Hutník 1495</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Vracov, Sokolská 896</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Hodonín, náměstí B. Martinů 5</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Kyjov, Školní 3208</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Kyjov, Za Humny 3304</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Veselí nad Moravou, Kollárova 1045</i>
<i>Základní škola speciální, Praktická škola a Dětský domov</i>	<i>Vřesovice 243</i>
<i>Mateřská škola</i>	<i>Hodonín, Sídlištní 2, příspěvková organizace</i>

Obchodní název	Sídlo společnosti
Dětský domov	Hodonín, Jarošova 1
Dětský domov	Strážnice, ul. Boženy Hrejsové 1255
Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky	Hodonín, Legionářů 1
Klvaňovo gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a sociální Kyjov	Kyjov, Komenského 549
Purkyňovo gymnázium	Strážnice, Masarykova 379
Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou	Veselí nad Moravou, Kollárova 1669
Střední škola průmyslová a umělecká	Hodonín, Brandlova 32
Integrovaná střední škola	Hodonín, Lipová alej 21
Střední škola Strážnice	Strážnice, J. Skácela 890
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště automobilní	Kyjov, Nádražní 471
Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec	Bzenec, náměstí Svobody 318
Střední odborné učiliště	Kyjov, Havlíčkova 1223/17
Pedagogicko-psychologická poradna Hodonín	Hodonín, Jilemnického 2
Základní umělecká škola Vyškov	Vyškov, Nádražní 4
Maják - středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace	Vyškov, Brněnská 7
Mateřská škola, Základní škola, Střední škola a Dětský domov	Vyškov, sídl. Osvobození 55
Základní škola	Slavkov u Brna, Malinovského 280
Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice	Bučovice, Součkova 500
Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov	Vyškov, Komenského 1615
Integrovaná střední škola	Slavkov u Brna, Tyršova 479
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště	Vyškov, Sochorova 15
Oblastní pedagogicko-psychologická poradna Vyškov	Vyškov, Jungmannova 2
Základní umělecká škola	Hrušovany nad Jevišovkou, Anenská 210
Základní umělecká škola	Miroslav, Komenského nám. 1
Základní umělecká škola	Moravský Krumlov, Školní 139
Základní umělecká škola Znojmo	Znojmo, Rooseveltova 21
Dům dětí a mládeže Znojmo	Znojmo, Sokolská 8
Středisko volného času	Miroslav, Kostelní 16
Dům dětí a mládeže	Moravský Krumlov, nám. T. G. Masaryka 35
Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola	Znojmo, Horní Česká 15
Dětský domov	Znojmo, Hakenova 18
Gymnázium	Moravský Krumlov, Smetanova 168
Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo	Znojmo, Komenského nám. 4

Obchodní název	Sídlo společnosti
Gymnázium a Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo	Znojmo, Pontassievská 3
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická	Znojmo, Jana Palacha 8
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov	Moravský Krumlov, nám. Klášterní 127
Střední škola technická Znojmo	Znojmo, Uhelná 6
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště	Znojmo, Dvořákova 19
Pedagogicko-psychologická poradna Znojmo	Znojmo, Jana Palacha 6
Ústav archeologické památkové péče Brno, v. v. i.	Brno, Kaloudova 30
CEJZA, s. r. o.	Brno, Žerotínovo nám. 449/3
CL JUNIOR AUTO BOSKOVICE, s. r. o.	Boskovice, nám. 9. května 2a
KORDIS, a. s.	Brno, Nové sady 30
Agropodnik, a. s.	č. p. 194, 679 35 Šebetov
Centrála cestovního ruchu - Jižní Morava, z.s.p. o.	Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno
Regionální rozvojová agentura jižní Moravy, z.s.p. o.	Královopolská 3052/139, Žabovřesky, 612 00 Brno
JIC, z.s.p. o.	Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno
Multifunkční centrum zámecké Lednice, z.s.p. o.	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, z.s.p. o.	Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno
Asociace krajů ČR	Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha
Národní síť zdravých měst ČR, z.s.p. o.	Šrobárova 2551/48a, Vinohrady, 100 00 Praha 10
Muzeum Blanenska, příspěvková organizace	Zámek 111, 678 01 Blansko
Muzeum regionu Boskovicka, příspěvková organizace	Hradní 642/1, 680 01 Boskovice
Domov u Františka, příspěvková organizace	Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna
Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace	Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
Jihomoravská rozvojová společnost, s. r. o.	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Spolek pro GP ČR Brno	Radnická 366/4, Brno-město, 602 00 Brno
Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje, z.s.p. o.	J.A. Bati 5520, 760 01 Zlín

5. 5. Úloha ovládané osoby

Společnost Thermal Pasohlávky a. s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“

5. 6. Způsob a prostředky ovládnání

V orgánech společnosti je poměrné zastoupení členů dle příslušnosti k akcionářů:

Představenstvo – dva členové nominovaní Jihomoravským krajem, jeden člen nominovaný obcí Pasohlávky.

Dozorčí rada – čtyři členové nominovaní Jihomoravským krajem, dva členové nominovaní obcí Pasohlávky.

Valná hromada – většinový podíl hlasovacích práv (66,67%)

5. 7. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Jihomoravský kraj – smlouva o úvěru ze dne 10. 4. 2013 na částku 90.500.000 Kč, konečná splatnost 15. 12. 2022.

S ostatními propojenými osobami nemá společnost uzavřeny žádné účinné smlouvy.

5. 8. Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společností

Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

5. 9. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Úvěr společnosti Thermal Pasohlávky a. s. u České spořitelny, a. s. je zajištěn ručitelským závazkem Jihomoravského kraje.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně.

V Brně dne 31. 3. 2018



Ing. Martin Itterheim,
předseda představenstva



JUDr. Jiří Oliva,
člen představenstva



Ing. Jakub Janok,
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2017
společnosti Thermal Pasohlávky a.s.,

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

akcionářům a představenstvu společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem v Pasohlávky 1, 691 22, IČ 27714608.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2017, za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s., k 31. 12. 2017, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vy-

jádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

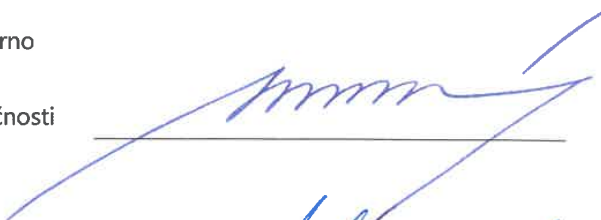
V Brně dne 9. 4. 2018

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Libor Cabicar

oprávnění KAČR č. 1277



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy





www.ThermalPasohlavky.cz

Thermal Pasohlávky a. s.
 Office: IBC, Příkop 4
 602 00 Brno, Czech Republic
 +420 545 175 859
 office@thermalpasohlavky.cz