

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019

**Thermal**  **Pasohlávky** <sup>a.s.</sup>  
SPOLEČNOST PRO ROZVOJ REKREAČNÍ A LÁZEŇSKÉ ZÓNY



# Obsah

<b>OBSAH .....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPOLEČNOST THERMAL PASOHLÁVKY A.S. ....</b>	<b>3</b>
1.2. ORGÁNY SPOLEČNOSTI .....	3
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI, ZAMĚSTNANCI .....	4
<b>2. ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2019 .....</b>	<b>5</b>
2.1. UDRŽITELNOST PROJEKTU THERMAL PASOHLÁVKY - PÁTEŘNÍ TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	5
2.2. TERMÁLNÍ RESORT .....	5
2.3. ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV .....	5
2.4. ARCHEOLOGICKÝ PARK .....	6
2.5. OSTATNÍ .....	6
<b>3. SOUČASNÝ STAV .....</b>	<b>7</b>
<b>4. FINANČNÍ ČÁST .....</b>	<b>8</b>
4.1. ROZVAHA K 31.12.2019 .....	8
4.2. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT K 31.12.2019 .....	13
4.3. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE K 31.12.2019 .....	15
<b>5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI .....</b>	<b>21</b>
5.1. Úvod .....	21
5.2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA .....	21
5.3. OVLÁDANÁ OSOBA .....	21
5.4. OSTATNÍ OVLÁDANÉ OSOBY .....	21
5.5. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY .....	30
5.6. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ .....	30
5.7. SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI .....	30
5.8. ÚJMA VZNIKLÁ ZE VZTAHU K OVLÁDAJÍCÍM SPOLEČNOSTEM .....	31
5.9. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY, KTERÉ BYLY UČINĚNY V ZÁJMU TĚCHTO OSOB .....	31
<b>6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA .....</b>	<b>32</b>
<b>7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI THERMAL PASOHLÁVKY A.S. ....</b>	<b>35</b>

# 1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“<sup>1</sup> Základním motivem tohoto záměru byly zdroje minerální vody s jedinečným složením s indikacemi pro léčbu pohybového aparátu, oběhového ústrojí, nervové soustavy a kožních nemocí. „Zdroj geotermální vody s vysokým obsahem sirovodíku a minerálních látek je zcela ojedinělý v ČR a je vhodný k využití k léčbě indikací u onemocnění pohybového aparátu, nemocí ústrojí močových, nemocí kožních a ženských.“<sup>2</sup>.

Zakladateli a akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a obec Pasohlávky.

## 1.2. Orgány společnosti

### Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2019 svolána jednou a to 20.6.2019.

### Dozorčí rada

Dozorčí rada pracovala od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 v následujícím složení:

Ing. Petr Vokřál	předseda dozorčí rady
Ing. Petr Kunc	člen dozorčí rady
Jan Duda	člen dozorčí rady
Ing. Václav Eliáš	člen dozorčí rady
Radomír Pavlíček	člen dozorčí rady
Jan Grois, MBA	člen dozorčí rady

### Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracovalo od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 v následujícím složení:

Ing. Martin Itterheim	předseda představenstva
JUDr. Jiří Oliva	člen představenstva
Ing. Jakub Janok	člen představenstva

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

---

<sup>1</sup> Viz zakladatelská smlouva společnosti Thermal Pasohlávky a.s., čl. I.

<sup>2</sup> Stanovisko expertní komise VZP ČR, odboru ek. lázeňské a ozdravné péče, 6. 4. 1996.

### **1.3. Organizační struktura společnosti, zaměstnanci**

Činnost společnosti k 31. 12. 2019 zajišťovali 3 zaměstnanci s pracovní náplní na plný pracovní úvazek a jeden zaměstnanec na zkrácený pracovní úvazek. Současně měla společnost pro přípravu projektu Odborného léčebného ústavu pracovní skupinu složenou z pěti pracovníků na dohodu o provedení práce. Tato pracovní skupina byla složena z odborných pracovníků, jejichž kvalifikace byla potřebná pro zpracování detailů projektového záměru připravovaného projektu.

Vedle těchto zaměstnanců vykonávají tři členové představenstva v rámci výkonu svých funkcí pracovní manažerské činnosti při vedení prováděných projektů.

Vybrané služby související s chodem společnosti a přípravou projektů jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

## 2. Činnost společnosti v roce 2019

### 2.1. Udržitelnost projektu Thermal Pasohlávky - Páteřní technická a dopravní infrastruktura

Společnost plně zajišťovala udržitelnost projektu Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura spolufinancovaného z Regionálního operačního programu Jihovýchod.

Společnost v řádném termínu k 30.8.2019 zajistila zpracování finální monitorovací zprávy na ROP Jihovýchod a očekává ukončení udržitelnosti projektu.

### 2.2. Termální resort

V návaznosti na výsledky nabídkového řízení na prodej pozemků pro výstavbu termálního lázeňského resortu, byla uzavřena dne 22.1.2019 kupní smlouva se společností RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s. Touto smlouvou se společnost RiseSun stala majitelem pozemků na poloostrově, uhradila plně kupní cenu a zavázala se postavit lázeňský resort v souladu s podmínkami veřejného nabídkového řízení.

### 2.3. Odborný léčebný ústav

Projekt Odborného léčebného ústavu, který je dlouhodobě připravován jako iniciační projekt pro další rozvoj území a jeho výstavba by měla být financována z veřejných zdrojů.

V návaznosti na usnesení valné hromady z 20.6.2019, která souhlasila s pokračováním přípravy projektu s cílem získat stavební povolení a s následnou výstavbou Odborného léčebného ústavu společností Thermal Pasohlávky a.s., pracuje společnost na přípravě realizace Odborného léčebného ústavu Pasohlávky, jako zdravotnického zařízení pro poskytování následné zdravotní péče zejména pacientům po operacích v oblastech neurologie, neurochirurgie, ortopedie a traumatologie. Celý projekt byl připravován tak, aby po schválení spolufinancování Zastupitelstvem Jihomoravského kraje mohlo dojít co nejdříve k vyhlášení výběrového řízení formou Design&Build. Za tím účelem byly kompletně revidovány prostory zamýšleného OLÚ, ve spolupráci s expertní skupinou za účasti FSpS MU a LF MU bylo nastaveno léčebné zaměření budoucího ústavu, připraveno zadávací řízení na výběr správce stavby, aktualizována studie proveditelnosti a připravuje se i zadání výběrového řízení na zhotovitele. O celém postupu je průběžně intenzivně informována dozorčí rada společnosti a oba akcionáři.

Na pozemku budoucí stavby OLÚ byla v průběhu roku instalována trafostanice VN pro přívod elektrické energie a byl zahájen archeologický průzkum lokality. Pozemek tak má vysoký stupeň připravenosti k realizaci.

## **2.4. Archeologický park**

V rámci obecně prospěšné společnosti MUŠOV – Brána do římské říše, o.p.s., která vznikla 28. 2. 2014 a jejímiž členy jsou kromě Thermal Pasohlávky a.s. také Obec Pasohlávky, Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., HOTEL TERMAL MUŠOV a.s. a ŽS REAL, a.s., probíhají aktivity s cílem umožnit zpřístupnění území veřejnosti a popularizovat tuto archeologicky významnou lokalitu.

## **2.5. Ostatní**

V návaznosti na prodej pozemků byl plně splacen úvěr u České spořitelny a.s. Ostatní finanční prostředky byly uloženy na nově zřízeném běžném účtu u ČSOB a.s. a průběžně jsou zhodnocovány na termínovaných účtech. Běžný účet u České spořitelny a.s. byl uzavřen.

## 3. Současný stav

Aktuálně je pro společnost Thermal Pasohlávky klíčovým projektem Odborný léčebný ústav, zejména zajištění jeho financování, stavebního povolení a příprava stavby. Veškeré aktivity směřují k finalizaci projektu tak, aby po schválení spolufinancování zastupitelstvem Jihomoravského kraje, mohlo být vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele formou Design&Build.

Podstatné věci:

- Uspěli jsme ve výběrovém řízení na ministerstvu zdravotnictví o poskytování hrazených zdravotních služeb zdravotními pojišťovnami, kde byla doporučena následná lůžková péče v oboru rehabilitační a fyzikální medicíny pro 168 lůžek.
- Od Českého inspektorátu lázní a zříděl jsme získali povolení k využití přírodního léčebného zdroje minerální vody jímané vrtem Mušov (MU-3G) ve zřídelní struktuře Pasohlávky.
- Máme smluvně zajištěného správce stavby – společnost INVIN s.r.o..
- Probíhá výběrové řízení na právníky, kteří by měli zajistit přípravu a realizaci výběru zhotovitele.
- Je navržen způsob financování.
- Máme k dispozici uzavřená memoranda nebo podpůrné dopisy od většiny klíčových nemocnic v Jihomoravském kraji a kraji Vysočina, přičemž jen předběžné požadavky jihomoravských nemocnic téměř naplňují plánovanou kapacitu 168 lůžek léčebné rehabilitační péče.

V Brně dne 31. 3. 2020



Ing. Martin Itterheim  
předseda představenstva



JUDr. Jiří Oliva  
člen představenstva



Ing. Jakub Janok  
člen představenstva

# 4. Finanční část

## 4.1. Rozvaha k 31.12.2019

### ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 27714608

Název a sídlo účetní jednotky  
Thermal Pasohlávky a.s.  
Pasohlávky 1  
Pasohlávky  
691 22

Sestaveno dne: 27.4.2020  
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost  
Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí  
Spisová značka: B 4822  
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	617 691	41 543	576 148	290 599
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	241 124	41 543	199 581	247 544
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	241 114	41 543	199 571	247 534
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	215 759	41 357	174 402	225 387
1.1.	Pozemky	16	48 805	0	48 805	92 316
1.2.	Stavby	17	166 954	41 357	125 597	133 071
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	460	51	409	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	135	135	0	0
4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	135	135	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	24 760	0	24 760	22 147
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	24 760	0	24 760	22 147



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	10	0	10	10
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	10	0	10	10
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	10	0	10	10
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	376 323	0	376 323	42 703
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	2 227	0	2 227	303
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	1 729	0	1 729	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	1 729	0	1 729	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>498</b>	<b>0</b>	<b>498</b>	<b>303</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	141	0	141	97
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	<b>357</b>	<b>0</b>	<b>357</b>	<b>206</b>
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	283	0	283	134
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	74	0	74	72
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	<b>374 096</b>	<b>0</b>	<b>374 096</b>	<b>42 400</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	16	0	16	29
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	374 080	0	374 080	42 371
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	<b>244</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>352</b>
1.	Náklady příštích období	79	244	0	244	271
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	81

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	576 148	290 599
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	420 077	151 646
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	178 670	178 670
1.	Základní kapitál	04	178 670	178 670
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	40 110	40 110
1.	Ážio	08	110	110
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	40 000	40 000
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	40 000	40 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	-67 134	-56 913
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-67 291	-57 070
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	157	157
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	268 431	-10 221
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	155 921	138 816
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	155 921	138 816
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	92 679	121 871
1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>31</b>	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	24 444
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	92 679	92 581
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40		4 846
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>63 242</b>	<b>16 945</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	6 111
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	99	99
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	38	10 319
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>63 105</b>	<b>416</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	155	56
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	181	119
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	62 571	46
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	70	66
8.7.	Jiné závazky	62	128	129
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>150</b>	<b>137</b>
1.	Výdaje příštích období	67	150	137
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

## 4.2. Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2019

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 27714608

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1

Pasohlávky

691 22

Sestaveno dne: 27.4.2020

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí

Spisová značka: B 4822

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	311	127
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>2 961</b>	<b>2 302</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	145	181
3.	Služby	06	2 816	2 121
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>6 696</b>	<b>5 219</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	4 990	3 876
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>1 706</b>	<b>1 343</b>
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 675	1 318
2.2.	Ostatní náklady	13	31	25
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>7 545</b>	<b>7 482</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>7 545</b>	<b>7 482</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 545	7 482
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>380 516</b>	<b>5 075</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	380 509	5 044
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	7	31
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>43 593</b>	<b>602</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	43 511	533
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	82	67
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	2
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>320 032</b>	<b>-10 403</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	4 997	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 997	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	378	1 001
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	126	132
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	252	869
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	294	238
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	4 325	-1 238
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	324 357	-11 641
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	55 926	-1 420
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	62 501	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-6 575	-1 420
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	268 431	-10 221
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	268 431	-10 221
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	385 824	5 203

### 4.3. Příloha k účetní uzávěrce k 31.12.2019

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

#### Informace o účetní jednotce

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.  
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22  
IČ: 277 14 608  
Právní forma: Akciová společnost  
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost byla zapsána dne 26. 1. 2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822.

#### Akcie:

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 500.000,- Kč  
214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187.500,- Kč  
6.309 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 5.000,- Kč

**Základní kapitál: 178.670.000,- Kč**

#### Vlastnická struktura:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337  
Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 00283461

	Jmenovitá hodnota akcie v Kč			Podíl na ZK
	500 000	187 500	5 000	
Jihomoravský kraj - počet kusů	120	214	3.799	66,67%
Obec Pasohlávky - počet kusů	94		2.510	33,33%

#### Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva Ing. Martin Itterheim  
Člen představenstva Ing. Jakub Janok  
Člen představenstva JUDr. Jiří Oliva

## Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady	Ing. Petr Vokřál
Člen dozorčí rady	Ing. Václav Eliáš
Člen dozorčí rady	Jan Duda
Člen dozorčí rady	Radomír Pavlíček
Člen dozorčí rady	Ing. Petr Kunc
Člen dozorčí rady	Jan Grois MBA

## Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

### Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva a dozorčí rady mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy se členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

## Popis organizační struktury

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva společně s jedním ze členů představenstva, příp. dva členové představenstva společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně předseda představenstva a jeden z členů představenstva, příp. dva členové představenstva.

K 31. 12. 2019 zajišťovali činnost společnosti tři zaměstnanci, jeden zaměstnanec na zkrácený úvazek a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2019 celkem 2,5.

## Osobní náklady:

6 966 tis. Kč, z toho odměny členů představenstva a dozorčí rady 3 054 tis. Kč

## Informace o účetnictví

### 1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.



## **2. Použité účetní metody:**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2019. Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2019.

## **3. Způsob oceňování:**

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

## **4. Způsob odpisování:**

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zatřídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

## **5. Způsob stanovení opravných položek:**

V roce 2019 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

## **6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:**

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

## **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

### **1. Odložená daňová pohledávka:**

Stav k odložené daně k 31. 12. 2019 je ve výši 1 729 tis. Kč – odložená daňová pohledávka, která se skládá z:

- závazek ve výši 5 511 tis. Kč z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou vložených pozemků
- pohledávka ve výši 7 241 tis. Kč jako rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku

Společnost o odložené daňové pohledávce účtuje z toho důvodu, že společnost daňové odpisy v budoucnu uplatní.

### **2. Rezervy**

Společnost v roce 2019 o rezervách neúčtovala.

## Doplňující informace týkající se majetku a závazků

### 1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

Společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem. Společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví.

#### Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v pořizovacích cenách  
Počáteční stav k 1. 1. 2019 20 tis. Kč  
Konečný stav k 31. 12. 2019 0 tis. Kč
- v zůstatkových cenách  
Počáteční stav k 1. 1. 2019 0 tis. Kč  
Konečný stav k 31. 12. 2019 0 tis. Kč

#### Dlouhodobý hmotný majetek:

- v pořizovacích cenách  
Počáteční stav k 1. 1. 2019 167 231 tis. Kč  
Konečný stav k 31. 12. 2019 167 549 tis. Kč
- v zůstatkových cenách  
Počáteční stav k 1. 1. 2019 133 071 tis. Kč  
Konečný stav k 31. 12. 2019 126 007 tis. Kč

### 2. Pohledávky

Společnost eviduje k rozvahovému dni pohledávky v celkové výši 498 tis. Kč, z toho:

- dlouhodobé pohledávky 0 tis. Kč
- krátkodobé pohledávky 498 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

pohledávky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	0
rok a více	0

- Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji.
- Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči obci Pasohlávky.
- Všechny pohledávky společnosti jsou uvedeny v rozvaze.
- Společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a.
- Žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem.
- Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

### 3. Závazky

Společnost eviduje k rozvahovému dni závazky v celkové výši 155 921 tis. Kč, z toho:

- dlouhodobé závazky 92 679 tis. Kč
- krátkodobé závazky 63 242 tis. Kč

závazky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	0
rok a více	0

Vyjma úvěrů popsaných níže nemá společnost závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost eviduje vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji závazek ve výši 92 679 tis. Kč z titulu úvěru – viz níže.

Společnost neeviduje žádné závazky vůči Obci Pasohlávky.

### 4. Úvěr od ČS, a.s.

Dne 18. 3. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru č. 10/03/LCD s Českou spořitelnou, a.s. Výše úvěrové částky činí 55 000 tis. Kč. Úvěr byl do 31. 12. 2014 čerpán v plné výši.

Úroková sazba je Proměnná pro Období úrokové sazby – je stanovena jako součet sjednané Referenční sazby platné v rozhodný den a 1,25% p.a. Referenční sazbou je 3 – měsíční PRIBOR.

Ručitelem úvěru je Jihomoravský kraj, se sídlem 601 82 Brno, Žerotínovo nám. 449/3.

Úvěr byl k datu 31.3.2019 plně splacen.

### 5. Úvěr od Jihomoravského kraje

Dne 10. 4. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru od Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, zastoupeného JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje.

Období čerpání začalo od 1. 1. 2013 do 16. 12. 2013 (včetně). Předmětem smlouvy je úvěr až do výše 90 500 tis. Kč poskytnutý za účelem realizace Projektu, jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci ROP Jihovýchod.

Úrokovou sazbu stanoví věřitel dle své volby úrokové sazby, kterou hradí třetím osobám. Úroky z úvěru jsou kapitalizovány.

Jistina bude dlužníkem splacena ve 12 rovnoměrných splátkách, první splátka je plánována ke dni 15. 03. 2020, poslední splátka ke dni 15. 12. 2022.

Zajištění úvěru je zástavním právem k akciím ve prospěch věřitele. Ke dni 31. 12. 2019 byl úvěr plně vyčerpán.

## 6. Smlouva o poskytnutí dotace z ROP

Dne 12. 6. 2013 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod pro projekt s názvem: Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky.

Celková výše dotace poskytnutá k rozvahovému dni je ve výši 96 468 tis. Kč. Maximální procentní podíl dotace na skutečně vynaložených způsobilých výdajích projektu činí 40%.

## 7. Nedokončený dlouhodobý majetek

Nedokončeným majetkem zůstávají investice do dalšího rozvoje území.

## 8. Pozemky

Společnost získává mimo jiné zdroje na provozní financování prodejem a pronájmem pozemků. V roce 2019 byly prodány pozemky za celkovou kupní cenu 380 504 tis. Kč.

## 9. Poskytnutí peněžního příspěvku od Jihomoravského kraje

V roce 2019 nebyl přijatý žádný nový příspěvek mimo základní kapitál. Na s.ú. 413 jsou evidované dva příspěvky mimo základní kapitál od Jihomoravského kraje z roku 2015 a 2016 celkem ve výši 40 000 tis. Kč.

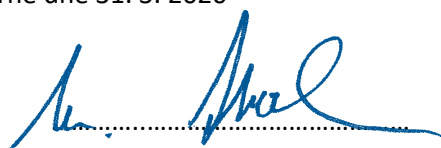
## Náklady na audit

Náklady na statutární audit společnosti činily 49 500 Kč bez DPH.

## Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Brně dne 31. 3. 2020



Ing. Martin Itterheim  
předseda představenstva



JUDr. Jiří Oliva  
člen představenstva



Ing. Jakub Janok  
člen představenstva

## 5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

### 5.1. Úvod

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, vypracovaná na základě ust. § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

### 5.2. Ovládající osoba

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337

### 5.3. Ovládaná osoba

Thermal Pasohlávky a.s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822 ke dni 26. 1. 2007.

### 5.4. Ostatní ovládané osoby

poř.č.	IČ	Název právnické osoby
1	47885939	Základní umělecká škola Adamov, příspěvková organizace
2	00380521	Základní umělecká škola Blansko, příspěvková organizace
3	00839680	Základní umělecká škola Boskovice, příspěvková organizace
4	00839621	Základní umělecká škola Jedovnice, příspěvková organizace
5	00839639	Základní umělecká škola Letovice, příspěvková organizace
6	00840246	Základní umělecká škola Velké Opatovice, příspěvková organizace
7	43420656	Dům dětí a mládeže Blansko, příspěvková organizace
8	00390348	Středisko volného času Boskovice, příspěvková organizace
9	00839809	Letokruh - středisko volného času Letovice, příspěvková organizace
10	62076060	Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, příspěvková organizace
11	62073249	Základní škola speciální Blansko, příspěvková organizace
12	62075993	Mateřská škola a základní škola při Dětské léčebně Křetín 12, příspěvková organizace
13	62075985	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, příspěvková organizace
14	62076051	Základní škola při Dětské léčebně Ostrov u Macochy, příspěvková organizace

15	62077457	Dětský domov Hodonín u Kunštátu, příspěvková organizace
16	62077465	Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace
17	62073133	Gymnázium Blansko, příspěvková organizace
18	62073109	Gymnázium Boskovice, příspěvková organizace
19	62073176	Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Blansko, příspěvková organizace
20	62073516	Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola Boskovice, příspěvková organizace
21	62073087	Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace
22	62073117	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace
23	00497126	Střední škola technická a gastronomická Blansko, příspěvková organizace
24	66596882	Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace
25	00056324	Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace
26	00400963	Základní umělecká škola Brno, Smetanova 8, příspěvková organizace
27	44993536	Základní umělecká škola F. Jílka Brno, příspěvková organizace
28	44993463	Základní umělecká škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
29	62156748	Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace
30	44993528	Základní umělecká škola Brno, Veverí, příspěvková organizace
31	62156586	Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové Brno, příspěvková organizace
32	44993498	Základní umělecká škola Brno, Slunná, příspěvková organizace
33	44993501	Základní umělecká škola Antonína Doležala, Brno, Trnkova 81, příspěvková organizace
34	44993510	Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila Brno, příspěvková organizace
35	62156756	Základní umělecká škola Brno, Vranovská, příspěvková organizace
36	226441	Základní umělecká škola varhanická Brno, příspěvková organizace
37	00401803	Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace
38	44993412	Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace
39	44993447	Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
40	64328562	Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova, příspěvková organizace
41	62156578	Mateřská škola při Fakultní nemocnici Brno, příspěvková organizace
42	62160095	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace

43	64327809	Mateřská a základní škola při Fakultní nemocnici Brno, příspěvková organizace
44	62157655	Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace
45	60555998	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace
46	62157396	Mateřská škola a základní škola Brno, Kociánka, příspěvková organizace
47	64327981	Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace
48	44993668	Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace
49	62157299	Základní škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace
50	401293	Dětský domov Brno, Jílová, příspěvková organizace
51	00401293	Mateřská škola, základní škola a praktická škola, Vídeňská, příspěvková organizace
52	62158465	Dětský domov Dagmar Brno, příspěvková organizace
53	48513512	Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace
54	00567582	Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace
55	00558974	Gymnázium Brno, Elgartova, příspěvková organizace
56	00558991	Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace
57	00559008	Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace
58	00559016	Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace
59	00559032	Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace
60	00558982	Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace
61	60555211	Klasické a španělské gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace
62	00566381	Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace
63	62157213	Konzervatoř Brno, příspěvková organizace
64	00567566	Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace
65	62157264	Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace
66	00559466	Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace
67	00559415	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace
68	00566756	Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace
69	00226475	Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace

70	15530213	Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace
71	00219321	Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace
72	00226467	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace
73	00567191	Střední škola F. D. Roosevelta, Brno, příspěvková organizace
74	00567213	Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace
75	48515027	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace
76	00567370	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace
77	00567396	Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace
78	00566772	Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Brno, Kotlářská, příspěvková organizace
79	00638005	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace
80	00637980	Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace
81	00637998	Střední zdravotnická škola Brno, Jaselská, příspěvková organizace
82	60552255	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
83	00380385	Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace
84	00638013	Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace
85	00173843	Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace
86	00380431	Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace
87	60555980	Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace
88	44946805	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice, příspěvková organizace
89	44946783	Základní umělecká škola Kuřim, příspěvková organizace
90	44946775	Základní umělecká škola Oslavany, příspěvková organizace
91	49461702	Základní umělecká škola Ořechov, příspěvková organizace
92	49461524	Základní umělecká škola Pozořice, příspěvková organizace
93	49459902	Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace
94	44947721	Základní umělecká škola Tišnov, příspěvková organizace
95	49461583	Základní umělecká škola Židlochovice, příspěvková organizace
96	70851212	Základní umělecká škola Pohořelice, příspěvková organizace
97	44946902	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace
98	44946881	Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace
99	60575573	Středisko volného času Pohořelice, příspěvková organizace



100	70842663	Základní škola Želešice, Sadová, příspěvková organizace
101	70842680	Dětský domov Vranov, příspěvková organizace
102	70840661	Mateřská škola, základní škola a dětský domov Ivančice, příspěvková organizace
103	70285772	Dětský domov Tišnov, příspěvková organizace
104	66596769	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace
105	49459881	Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace
106	49459899	Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace
107	49459171	Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace
108	49461249	Gymnázium a Základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace
109	62073257	Střední odborná škola Fortika, příspěvková organizace
110	00380407	Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace
111	60680300	Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace
112	56324	Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace
113	55468	Střední škola a základní škola Tišnov, příspěvková organizace
114	56324	Pedagogicko-psychologická poradna Brno, příspěvková organizace
115	70849510	Základní umělecká škola Hustopeče, příspěvková organizace
116	70851221	Základní umělecká škola Klobouky u Brna, příspěvková organizace
117	65337913	Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace
118	70853584	Základní umělecká škola Velké Pavlovice, příspěvková organizace
119	60575514	Duhovka - středisko volného času Břeclav, příspěvková organizace
120	60575905	Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace
121	70838771	Mateřská škola a základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace
122	70839034	Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace
123	70838763	Základní škola Mikulov, Školní, příspěvková organizace
124	63434610	Dětský domov Mikulov, příspěvková organizace
125	60680351	Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace
126	60680369	Gymnázium T. G. Masaryka, Hustopeče, Dukelské náměstí 7, příspěvková organizace
127	60680377	Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace
128	60680342	Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace
129	60680318	Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

130	16355474	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace
131	70848858	Pedagogicko-psychologická poradna Břeclav, příspěvková organizace
132	70838437	Základní umělecká škola Dolní Bojanovice, příspěvková organizace
133	70836931	Základní umělecká škola Hodonín, příspěvková organizace
134	70837601	Základní umělecká škola Strážnice, příspěvková organizace
135	70841373	Základní umělecká škola Velká nad Veličkou, příspěvková organizace
136	70839964	Základní umělecká škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
137	49939386	Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace
138	49939424	Dům dětí a mládeže Strážnice, příspěvková organizace
139	49939416	Dům dětí a mládeže Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
140	49939432	Dům dětí a mládeže Vracov, příspěvková organizace
141	70284831	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace
142	00567043	Mateřská škola a základní škola Kyjov, Školní, příspěvková organizace
143	70284849	Mateřská škola a základní škola Kyjov, Za Humny, příspěvková organizace
144	70840385	Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
145	69651914	Základní škola speciální, praktická škola a dětský domov Vřesovice, příspěvková organizace
146	71197788	Mateřská škola, Hodonín, Sídlištní 2, příspěvková organizace
147	64480020	Dětský domov Hodonín, příspěvková organizace
148	64480046	Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace
149	00559130	Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace
150	00559148	Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace
151	61742902	Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace
152	00566438	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
153	00559539	Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace
154	00838225	Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace
155	00837385	Střední škola Strážnice, příspěvková organizace
156	00838217	Střední škola automobilní Kyjov, příspěvková organizace

157	00053155	Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace
158	00053163	Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace
159	49939378	Pedagogicko-psychologická poradna Hodonín, příspěvková organizace
160	70285829	Základní umělecká škola Vyškov, příspěvková organizace
161	70285837	Maják - středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace
162	70843082	Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace
163	71197770	Základní škola a praktická škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace
164	00559261	Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace
165	00559270	Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace
166	49408381	Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace
167	13692933	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Vyškov, příspěvková organizace
168	70843180	Oblastní pedagogicko-psychologická poradna Vyškov, příspěvková organizace
169	70841721	Základní umělecká škola Hrušovany nad Jevišovkou, příspěvková organizace
170	70841829	Základní umělecká škola Miroslav, příspěvková organizace
171	70841675	Základní umělecká škola a Dům dětí a mládeže Moravský Krumlov, příspěvková organizace
172	70285756	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace
173	70285314	Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace
174	70285306	Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace
175	67011748	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace
176	49439723	Dětský domov Znojmo, příspěvková organizace
177	49438875	Gymnázium Moravský Krumlov, příspěvková organizace
178	49438867	Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace
179	49438816	Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace
180	00638081	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo, příspěvková organizace
181	00055166	Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace
182	00530506	Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace

183	00055301	Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace
184	70841683	Pedagogicko-psychologická poradna Znojmo, příspěvková organizace
185	00373290	Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace
186	00092401	Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace
187	00089257	Muzeum Brněnska, příspěvková organizace
188	00089613	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
189	00092738	Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace
190	00090352	Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace
191	00090395	Hvězdárna Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
192	04551320	Muzeum Blanenska, příspěvková organizace
193	04536649	Muzeum regionu Boskovicka, příspěvková organizace
194	70921245	Habrovanský zámek, příspěvková organizace
195	00380458	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace
196	00226564	Domov Hvězda, příspěvková organizace
197	00209392	Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
198	00212733	Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace
199	65761774	Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace
200	45671877	Domov Božice, příspěvková organizace
201	45671761	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace
202	45671711	Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace
203	45671702	Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace
204	45671729	Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace
205	46937102	S-centrum Hodonín, příspěvková organizace
206	46937099	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace
207	47375604	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
208	46937081	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace
209	70997241	SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace
210	00838446	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace
211	00838420	Paprsek, příspěvková organizace
212	00226556	Sociální služby Vyškov, příspěvková organizace
213	00212920	Zámeček Střelice, příspěvková organizace
214	48452751	Srdce v domě, příspěvková organizace
215	45671788	Zámek Břežany, příspěvková organizace
216	45671826	Emin zámek, příspěvková organizace

217	45671818	Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace
218	47377470	Domov na Jarošce, příspěvková organizace
219	46937145	Domov Horizont, příspěvková organizace
220	46937170	Zelený dům pohody, příspěvková organizace
221	04150015	Domov u Františka, příspěvková organizace
222	00386766	Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
223	00838993	Kruh Znojmo - centrum zdravotních služeb pro děti, příspěvková organizace
224	47377445	Krůček Kyjov - centrum zdravotních služeb pro děti, příspěvková organizace
225	00226572	LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace
226	00346292	Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace
227	00225827	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
228	00387134	Nemocnice Letovice, příspěvková organizace
229	00839205	Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
230	44947909	Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace
231	00390780	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
232	00092584	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
233	00226637	Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
234	00226912	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
235	04212029	Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace
236	70932581	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
237	71175938	Kancelář Jihomoravského kraje pro meziregionální spolupráci, příspěvková organizace
238	29319498	Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
239	48511005	Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.
240	28353242	CEJZA, s.r.o.
241	63481251	CL JUNIOR AUTO BOSKOVICE, s.r.o.
243	26298465	KORDIS JMK, a.s.
244	03953785	Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.
245	47903490	Agropodnik, a.s.
246	75063638	Centrála cestovního ruchu - Jižní Morava, z.s.p.o.
247	65338090	Regionální rozvojová agentura jižní Moravy, z.s.p.o.
248	71180478	JIC, z.s.p.o.
249	75122979	Multifunkční centrum zámeck Lednice, z.s.p.o.

250	75064707	Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o.
251	02057531	Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje, z.s.p.o.
252	61385247	Národní síť zdravých měst ČR, z.s.p.o.
253	70933146	Asociace krajů ČR, z.s.p.o.
254	04500750	Spolek pro GP ČR Brno
255	01467115	Asociace společenské odpovědnosti, o.p.s.
256	x	PURPLE aisbl
257	x	ERRIN asbl
258	00417955	Česká společnost pro jakost, z.s.
259	60445831	Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s.
260	06826148	

## 5.5 Úloha ovládané osoby

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“

## 5.6 Způsob a prostředky ovládnání

V orgánech společnosti je poměrné zastoupení členů dle příslušnosti k akcionáři:

Představenstvo – dva členové nominovaní Jihomoravským krajem, jeden člen nominovaný obcí Pasohlávky.

Dozorčí rada – čtyři členové nominovaní Jihomoravským krajem, dva členové nominovaní obcí Pasohlávky.

Valná hromada – většinový podíl hlasovacích práv (66,67 %)

## 5.7 Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Jihomoravský kraj – smlouva o úvěru ze dne 10. 4. 2013 na částku 90.500.000,- Kč, konečná splatnost 15. 12. 2022.

S ostatními propojenými osobami nemá společnost uzavřeny žádné platné smlouvy.

## 5.8 Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společností

Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

## 5.9 Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Dne 22.1.2019 byla uzavřena Kupní smlouva mezi spol. Thermal Pasohlávky a.s. jako prodávajícím a spol. RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s., IČO: 06304737, DIČ: CZ06304737, se sídlem Husova 240/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, údaje o zápisu ve veřejném rejstříku: B 22725 vedená u Městského soudu v Praze, jako kupujícím, jejímž předmětem byl prodej pozemků o celkové rozloze cca 222.627 m<sup>2</sup> jako celku. K datu 22.1.2019 také společnost RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s. složila kupní částku v plné výši 380 504 tis. Kč (bez DPH) na jistotní účet. Dne 21.2.2019 obdržela spol. Thermal Pasohlávky a.s. vyrozumění od Katastrálního úřadu, že došlo k zápisu břemen i nového vlastníka pozemků do Katastru nemovitostí.

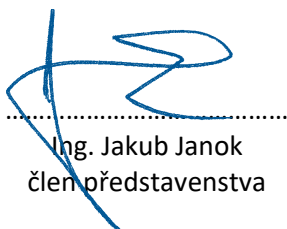
K 31.3.2019 společnost Thermal Pasohlávky a.s. splatila úvěr u České spořitelny a.s., který byl zajištěn ručitelským závazkem Jihomoravského kraje.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně.

V Brně dne 31. 3. 2020



Ing. Martin Itterheim,  
předseda představenstva



Ing. Jakub Janok  
člen představenstva



JUDr. Jiří Oliva  
člen představenstva

# 6. Zpráva nezávislého auditora



Tel: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
V Parku 2316/12  
Praha 4 - Chodov  
148 00

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, Pasohlávky, identifikační číslo 27714608, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Thermal Pasohlávky a.s. za účetní závěrku**

Představenstvo společnosti Thermal Pasohlávky a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Thermal Pasohlávky a.s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Thermal Pasohlávky a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti Thermal Pasohlávky a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 30. 4. 2020

Auditorská společnost:



BDO Audit s. r. o.  
evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Jiří Kadlec  
evidenční číslo 1246

## 7. Zpráva dozorčí rady společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

Dozorčí rada společnosti Thermal Pasohlávky a.s. v roce 2019 v souladu se stanovami společnosti Thermal Pasohlávky a.s., dohlížela na výkon působnosti představenstva při uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a kontrolovala, zda představenstvo postupuje v souladu s obecně závaznými předpisy, stanovami a usneseními valné hromady společnosti.

Dozorčí rada pracovala od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 v následujícím složení:

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| • Ing. Petr Vokřál  | předseda dozorčí rady |
| • Ing. Petr Kunc    | člen dozorčí rady     |
| • Jan Duda          | člen dozorčí rady     |
| • Ing. Václav Eliáš | člen dozorčí rady     |
| • Radomír Pavlíček  | člen dozorčí rady     |
| • Jan Grois, MBA    | člen dozorčí rady     |

Dozorčí rada se v roce 2019 sešla 6x a současně rozhodovala 2x formou per rollam. Ze všech uskutečněných jednání jsou pořízeny zápisy, které jsou archivovány. Dozorčí rada vykonávala dohled nad činností a obchodní politikou společnosti a projednávala také vybrané problémy společnosti, které se v průběhu roku vyskytly.

Představenstvo pravidelně informovalo dozorčí radu o aktuálním dění ve společnosti, o hospodářských výsledcích a finančním stavu společnosti.

Kontrolní činnost dozorčí rady byla v uplynulém období zaměřena zejména na:

- hospodářské výsledky společnosti;
- sledování vývoje pohledávek a závazků;
- monitoring stavu přípravy a realizace projektů;
- přezkoumání účetní závěrky společnosti;
- přezkoumání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za;
- přípravu projektu Odborného léčebného ústavu;
- problematiku udržitelnosti projektu páteřní technické a dopravní infrastruktury Pasohlávky a dohodu o narovnání s dodavatelem stavby, společností Metrostav a.s.;
- ostatní související záležitosti vyplývající ze stanov společnosti.

Dozorčí rada měla průběžně k dispozici všechny nezbytné podkladové materiály týkající se činnosti společnosti. Na základě získaných poznatků dozorčí rada konstatuje, že činnost představenstva byla plně v souladu s jeho povinnostmi, vyplývajícími z obecně závazných předpisů, stanov společnosti a rozhodnutí valných hromad.

Dozorčí rada společnosti Thermal Pasohlávky a.s. na svém jednání dne 20.5.2020 přezkoumala účetní závěrku společnosti a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019 a přijala následující usnesení:

1. Dozorčí rada dospěla k závěru, že předkládaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti k 31.12.2019, jejich hospodaření a jejich finančních toků za rok 2019;

2. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku za rok 2019 a rovněž návrh použít zisk za rok 2019 na úhradu neuhrazených ztrát minulých let a zbylá část bude převedena na účet nerozděleného zisku.
3. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a považuje ji za úplnou a správnou. Dozorčí rada dospěla k závěru, že společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

V Brně dne 20.5.2020



.....  
Ing. Petr Vokřál  
Předseda dozorčí rady