

Výroční zpráva 2021



Obsah

1. SPOLEČNOST THERMAL PASOHLÁVKY A.S.	3
ORGÁNY SPOLEČNOSTI.....	3
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI, ZAMĚSTNANCI.....	5
NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI PO ROZHODNÉM DNI.....	5
2. ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2021	6
ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV.....	6
TERMÁLNÍ RESORT.....	6
ARCHEOLOGICKÝ PARK.....	6
3. FINANČNÍ ČÁST	8
ROZVAHA K 31. 12. 2021.....	8
VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT K 31. 12. 2021.....	10
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE K 31. 12. 2021.....	12
4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	18
ÚVOD.....	18
OVLÁDAJÍCÍ OSOBA.....	31
OVLÁDANÁ OSOBA.....	31
OSTATNÍ OVLÁDANÉ OSOBY.....	31
5. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	33
VÝROK AUDITORA.....	33
ZÁKLAD PRO VÝROK.....	33
JINÉ SKUTEČNOSTI.....	33
OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ.....	33
ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU.....	34
ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	34
6. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI THERMAL PASOHLÁVKY A.S.	37

1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“¹ Základním motivem tohoto záměru byly zdroje minerální vody s jedinečným složením s indikací pro léčbu pohybového aparátu, oběhového ústrojí, nervové soustavy a kožních nemocí. „Zdroj geotermální vody s vysokým obsahem sirovodíku a minerálních látek je zcela ojedinělý v ČR a je vhodný k využití k léčbě indikací u onemocnění pohybového aparátu, nemocí ústrojí močových, nemocí kožních a ženských.“².

Zakladateli a akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a Obec Pasohlávky.

Orgány společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2021 svolána čtyřikrát a to 26. 1. 2021, 31. 3. 2021, 28. 6. 2021, 14. 10. 2021.

Dozorčí rada

Dozorčí rada pracovala od 1. 1. 2021 do 31. 1. 2021 v následujícím složení:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| • Ing. Petr Vokřál | předseda dozorčí rady |
| • Ing. Petr Kunc | člen dozorčí rady |
| • Jan Duda | člen dozorčí rady |
| • Ing. Václav Eliáš | člen dozorčí rady |
| • Radomír Pavlíček | člen dozorčí rady |
| • Jan Grois, MBA | člen dozorčí rady |

Na základě usnesení valné hromady společnosti Thermal Pasohlávky a.s. konané 26. 1. 2021 byly odvoláni Ing. Petr Vokřál, Ing. Petr Kunc a Ing. Jan Grois z dozorčí rady společnosti.

Valná hromada společnosti Thermal Pasohlávky a.s. volí Bc. Marka Šošku, pana Petra Springinsfelda a Ing. Františka Hasoně za členy dozorčí rady společnosti.

Dozorčí rada pracovala od 1. 2. 2021 do 31. 3. 2021 v následujícím složení:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| • Radomír Pavlíček | člen dozorčí rady |
| • Ing. František Hason | člen dozorčí rady |
| • Jan Duda | člen dozorčí rady |
| • Ing. Václav Eliáš | člen dozorčí rady |

¹ Viz zakladatelská smlouva společnosti Thermal Pasohlávky a.s., čl. I.

² Stanovisko expertní komise VZP ČR, odboru ekonomiky lázeňské a ozdravné péče, 6. 4. 1996.

- Bc. Marek Šoška člen dozorčí rady
- Petr Springinsfeld člen dozorčí rady

Na základě usnesení valné hromady společnosti Thermal Pasohlávky a.s. konané 31. 3. 2021 byl odvolán pan Petr Springinsfeld z dozorčí rady společnosti.

Valná hromada společnosti Thermal Pasohlávky a.s. volí Mgr. Michala Čermáka za člena dozorčí rady společnosti.

Dozorčí rada pracovala od 31. 3. 2021 do 31. 12. 2021 v následujícím složení:

- Radomír Pavlíček člen dozorčí rady
- Ing. František Hasoň člen dozorčí rady
- Jan Duda člen dozorčí rady
- Ing. Václav Eliáš člen dozorčí rady
- Bc. Marek Šoška člen dozorčí rady
- Mgr. Michal Čermák člen dozorčí rady

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracovalo od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 v následujícím složení:

- Ing. Martin Itterheim předseda představenstva
- JUDr. Jiří Oliva člen představenstva
- Ing. Jakub Janok člen představenstva

Na základě usnesení valné hromady společnosti Thermal Pasohlávky a.s. konané 31. 3. 2021 byli odvoláni pan Ing. Martin Itterheim a JUDr. Jiří Oliva z představenstva společnosti.

Valná hromada společnosti Thermal Pasohlávky a.s. volí Ing. arch. Jaroslava Klašku za předsedu představenstva a MUDr. Radovana Válka za člena představenstva společnosti.

Představenstvo společnosti pracovalo od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2021 v následujícím složení:

- Ing. arch. Jaroslav Klaška předseda představenstva
- MUDr. Radovan Válek člen představenstva
- Ing. Jakub Janok člen představenstva

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

Organizační struktura společnosti, zaměstnanci

Činnost společnosti k 31. 12. 2021 zajišťovali dva zaměstnanci s pracovní náplní na plný pracovní úvazek. Současně měla společnost pro přípravu projektu odborného léčebného ústavu jednoho odborného pracovníka na dohodu o provedení práce, jehož kvalifikace byla potřebná pro zpracování detailů projektového záměru připravovaného projektu.

Vedle těchto zaměstnanců vykonávají tři členové představenstva v rámci výkonu svých funkcí pracovní manažerské činnosti při vedení prováděných projektů.

Vybrané služby související s chodem společnosti a přípravou projektů jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

Následné události po rozhodném dni

Vzhledem k naplnění prvotního účelu pro vznik společnosti, tj. „zajištění vybudování lázeňské a rekreační zóny“, k němuž došlo zejména prodejem pozemků investorovi, probíhají jednání mezi akcionáři ohledně dalšího formátu fungování společnosti. Je pravděpodobné, že akcionář Obec Pasohlávky ze společnosti vystoupí a akcionář Jihomoravský kraj tuto využije dále pro realizaci projektu odborného léčebného ústavu.

Dne 24.2.2022 došlo k vypuknutí válečného konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou. V této souvislosti byly následně ze strany států Evropské unie, Velké Británie a USA přijaty ekonomické sankce, jejichž důsledkem jsou doprovodné reakce trhů, které mohou mít negativní dopad na hospodaření společnosti. Společnost průběžně monitoruje související rizika a možné dopady vzniklé situace. Mezi rizika, která byla společností zvážena a ošetřena, patří zejména zvýšení cen komodit, růst inflace, kurzová rizika a negativní dopady vzniklé situace na finanční trhy.

Společnost zvážila potencionální dopady na činnost společnosti a dospěla k závěru, že tyto události nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka společnosti k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

2. Činnost společnosti v roce 2021

Odborný léčebný ústav

Projekt Odborného lázeňského léčebného ústavu, který je dlouhodobě připravován jako iniciační projekt pro další rozvoj území a jeho výstavba by měla být financována z veřejných zdrojů.

S nástupem epidemie koronaviru, bylo rozhodnuto usnesením valné hromady ze dne 23. 6. 2020 o pokračování projektu pouze do stupně dokumentace pro stavební povolení a jeho následné získání s tím, že o dalším pokračování v projektu bude rozhodnuto následně dle aktuální společensko-ekonomické situace.

Po tomto rozhodnutí započala intenzivně práce na přípravě dokumentace pro stavební povolení.

Byla také schválena žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020 v prioritní ose 5.1c Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu.

Aktuálně se společnost Thermal Pasohlávky a.s. plně soustředí na přípravu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a jeho následnému získání, zároveň je soustředěna maximální snaha do zajištění financování stavby projektu a určení modelu jeho provozování.

Byly podány žádosti o uzavření smluvních vztahů se všemi významnými pojišťovnami, pro zajištění financování provozu Sanatoria po jeho dokončení a uvedení do provozu.

Termální resort

Usnesením Valné hromady konané 14. 10. 2021 společnosti Thermal Pasohlávky a.s. byla schválena změna obsahu kupní smlouvy a bylo uloženo představenstvu společnosti uzavřít dodatek ke smlouvě se společností RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s. (příloha č. 5) čl. 7, odst. 7.2., spočívající v prodloužení uvedených termínů o 1 kalendářní rok pro dokončení jednotlivých fází projektu, z důvodu celosvětové pandemie onemocnění Sars-Cov 2.

Archeologický park

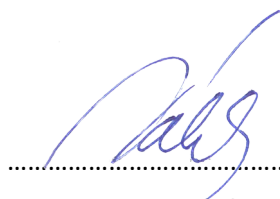
V rámci obecně prospěšné společnosti MUŠOV – Brána do římské říše o.p.s., která vznikla 28. 2. 2014 a jejímiž členy jsou kromě Thermal Pasohlávky a.s. také Obec Pasohlávky, Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., HOTEL TERMAL MUŠOV a.s. a ŽS REAL, a.s., probíhají aktivity s cílem umožnit zpřístupnění území veřejnosti a popularizovat tuto archeologicky významnou lokalitu.

V úzkém spojení s činností o.p.s. Archeologický ústav AV ČR provozuje Návštěvnické centrum – Brána do Římské říše. Záměrem Návštěvnického centra je představit poutavou formou památkovou hodnotu a historický význam římské pevnosti na Hradisku, ukázat stopy, které na našem území zanechaly římské legie ve 2. století n. l., a také představit vybrané aspekty života obyvatel střední Evropy tehdejší doby.

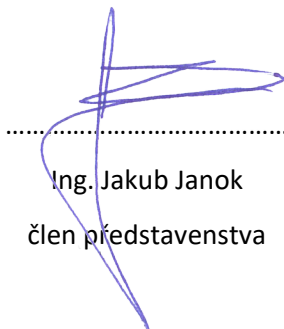
V Brně dne 5. 4. 2022



Ing. arch. Jaroslav Kláška
předseda představenstva



MUDr. Radovan Válek
člen představenstva



Ing. Jakub Janok
člen představenstva

3. Finanční část

Rozvaha k 31. 12. 2021

ROZVAHA



k. 31. 12. 2021

v tisících K

2	7	7	1	4	6	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Pasohlávky

Pasohlávky

69122

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+472 573	+56 608	+415 965	+453 002
B.	Stálá aktiva	003	+225 494	+56 608	+168 886	+175 693
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	+225 484	+56 608	+168 876	+175 683
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	+215 759	+56 305	+159 454	+166 928
B.II.1.1.	Pozemky	016	+48 805		+48 805	+48 805
B.II.1.2.	Stavby	017	+166 954	+56 305	+110 649	+118 123
B.II.2.	Hmotné movité v ci a jejich soubory	018	+507	+172	+335	+401
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	+131	+131	+0	+0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	+131	+131	+0	+0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	024	+9 087		+9 087	+8 354
B.II.5.2.	Nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	026	+9 087		+9 087	+8 354
B.III.	Dlouhodobý finan ní majetek	027	+10		+10	+10
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finan ní majetek	034	+10		+10	+10
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finan ní majetek	035	+10		+10	+10
C.	Ob žná aktiva	037	+246 899		+246 899	+277 063
C.II.	Pohledávky	046	+4 757		+4 757	+1 956
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	+4 683		+4 683	+1 695
C.II.1.4.	Odložená da ová pohledávka	051	+4 683		+4 683	+1 695
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	+74		+74	+261
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztah	058	+12		+12	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	+62		+62	+261
C.II.2.4.3	Stát - da ové pohledávky	064	+50		+50	+250
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	+12		+12	+11
C.IV.	Pen žní prost edky	075	+242 142		+242 142	+275 107
C.IV.1.	Pen žní prost edky v pokladn	076	+15		+15	+22
C.IV.2.	Pen žní prost edky na ú tech	077	+242 127		+242 127	+275 085
D.	asové rozlišení aktiv	078	+180		+180	+246
D.1.	Náklady p íštích období	079	+180		+180	+246

Ozna .	PASIVA	islo ádku	B žné ú etní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	+415 965	+453 002
A.	Vlastní kapitál	002	+384 384	+389 715
A.I.	Základní kapitál	003	+178 670	+178 670
A.I.1.	Základní kapitál	004	+178 670	+178 670
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	+40 110	+40 110
A.II.1.	Ážio	008	+110	+110
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	+40 000	+40 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	+40 000	+40 000
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	018	+170 935	+187 044
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	+185 031	+201 140
A.IV.2	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	020	-14 096	-14 096
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	021	-5 331	-16 109
B.+C.	Cizí zdroje	023	+31 567	+63 278
C.	Závazky	029	+31 567	+63 278
C.I.	Dlouhodobé závazky	030		+61 786
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		+61 786
C.II.	Krátkodobé závazky	045	+31 567	+1 492
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	050	+99	+619
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	051	+145	+266
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	+30 893	
C.II.8.	Závazky ostatní	055	+430	+607
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	058	+210	+293
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	059	+122	+190
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	060	+30	+74
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	061	+68	+50
D.	asové rozlišení pasiv	066	+14	+9
D.1.	Výdaje p íštích období	067	+14	+9

Sestaveno dne: 31.3.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma akciová spole nost ú etní jednotky:	ing. arch. KLAŠKA JAROSLAV Ing. JANOK JAKUB
P edm t podnikání: Zprost edkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení innosti v oblasti nemovitostí	
Pozn.:	

Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2021

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**
 Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**
 v tisících K

2	7	7	1	4	6	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
 a místo podnikání, liš-li se od bydlišt

Pasohlávky

Pasohlávky

69122

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb	001	+41	+294
II.	Tržby za prodej zboží	002		+2
A.	Výkonová spot eba	003	+1 470	+1 705
A.2.	Spot eba materiálu a energie	005	+110	+106
A.3.	Služby	006	+1 360	+1 599
D.	Osobní náklady	009	+5 433	+6 982
D.1.	Mzdové náklady	010	+4 047	+5 169
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady	011	+1 386	+1 813
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	012	+1 352	+1 753
D.2.2.	Ostatní náklady	013	+34	+60
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+7 540	+7 530
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+7 540	+7 530
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	+7 540	+7 530
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+163	+992
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		+913
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+163	+79
F.	Ostatní provozní náklady	024	+376	+4 095
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		+638
F.3.	Dan a poplatky	027	+124	+40
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+252	+3 417
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	030	-14 615	-19 024
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	+2 054	+3 081
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	+2 054	+3 081
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	+71	+115
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	+71	+115
K.	Ostatní finan ní náklady	047	+7	+7
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-)	048	+1 976	+2 959
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	049	-12 639	-16 065
L.	Da z p íjm	050	-7 308	+44
L.1.	Da z p íjm splatná	051	-4 319	+10
L.2.	Da z p íjm odložená (+/-)	052	-2 989	+34
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-)	053	-5 331	-16 109
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-)	055	-5 331	-16 109
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+2 258	+4 369

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 31.3.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma akciová spole nost ú etní jednotky:	ing. arch. KLÁŠKA JAROSLAV Ing. JANOK JAKUB
P edm t podnikání: Zprost edkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení innosti v oblasti nemovitostí	
Pozn.:	

Příloha k účetní uzávěrce k 31. 12. 2021

Příloha k účetní závěrce podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Informace o účetní jednotce

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 277 14 608
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost byla zapsána dne 26. 1. 2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822.

Akcie

- 214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 500.000,- Kč
- 214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187.500,- Kč
- 6.309 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 5.000,- Kč

Základní kapitál: 178.670.000,- Kč

Vlastnická struktura

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337
- Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 00283461

	Jmenovitá hodnota akcie v Kč			Podíl na ZK
	500 000	187 500	5 000	
Jihomoravský kraj – počet kusů	120	214	3.799	66,67 %
Obec Pasohlávky – počet kusů	94		2.510	33,33 %

Statutární orgán – představenstvo

- Předseda představenstva Ing. arch. Jaroslav Klaška
- Člen představenstva Ing. Jakub Janok
- Člen představenstva MUDr. Radovan Válek

Dozorčí rada

- Člen dozorčí rady Radomír Pavlíček
- Člen dozorčí rady Ing. Václav Eliáš

- Člen dozorčí rady Jan Duda
- Člen dozorčí rady Bc. Marek Šoška
- Člen dozorčí rady Ing. František Hasoň
- Člen dozorčí rady Mgr. Michal Čermák

Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva a dozorčí rady mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy se členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva společně s jedním ze členů představenstva, příp. dva členové představenstva společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně předseda představenstva a jeden z členů představenstva, příp. dva členové představenstva.

K 31. 12. 2021 zajišťovali činnost společnosti dva zaměstnanci a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2021 celkem 2.

Osobní náklady

5 433 tis. Kč, z toho odměny členů představenstva a dozorčí rady 2 859 tis. Kč

Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2021. Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2021.

3. Způsob oceňování:

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zatřídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2021 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Odložená daň:

Společnost v účetním období účtovala o odložené dani v celkové výši 4 683 tis. Kč – odložená daňová pohledávka, která se skládá z:

- závazek ve výši 5 424 tis. Kč z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou vložených pozemků,
- pohledávka ve výši 10 107 tis. Kč jako rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku.

2. Rezervy

Společnost v roce 2021 o rezervách neúčtovala.

Doplňující informace týkající se majetku a závazků

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

Společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem. Společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v pořizovacích cenách
Počáteční stav k 1. 1. 2021 0 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2021 0 tis. Kč
- v zůstatkových cenách
Počáteční stav k 1. 1. 2021 0 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2021 0 tis. Kč

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v pořizovacích cenách
Počáteční stav k 1. 1. 2021 224 751 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2021 225 484 tis. Kč
- v zůstatkových cenách
Počáteční stav k 1. 1. 2021 175 683 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2021 168 876 tis. Kč

2. Pohledávky

Společnost eviduje k rozvahovému dni pohledávky v celkové výši 4 757 tis. Kč, z toho:

- dlouhodobé pohledávky 4 683 tis. Kč
- krátkodobé pohledávky 74 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

pohledávky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	0
rok a více	0

- Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji.
- Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči obci Pasohlávky.
- Všechny pohledávky společnosti jsou uvedeny v rozvaze.
- Společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a.
- Žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem.
- Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

3. Závazky

Společnost eviduje k rozvahovému dni závazky v celkové výši 31 567 tis. Kč, z toho:

- dlouhodobé závazky 0 tis. Kč

- krátkodobé závazky 31 567 tis. Kč

závazky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	57
do 180 dnů	3
do 365 dnů	0
rok a více	0

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost eviduje vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji závazek ve výši 30 893 tis. Kč z titulu úvěru – viz níže.

Společnost neeviduje žádné závazky vůči obci Pasohlávky.

4. Úvěr od Jihomoravského kraje

Dne 10. 4. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru od Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastoupeného JUDr. Michalem Haškem, hejtmánem Jihomoravského kraje.

Období čerpání začalo od 1. 1. 2013 do 16. 12. 2013 (včetně). Předmětem smlouvy je úvěr až do výše 90 500 tis. Kč poskytnutý za účelem realizace Projektu, jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci ROP Jihovýchod.

Úrokovou sazbu stanoví věřitel dle své volby úrokové sazby, kterou hradí třetím osobám.

Úroky z úvěru jsou kapitalizovány.

Jistina je dlužníkem splácena ve 12 rovnoměrných splátkách, první splátka byla ke dni 15. 03. 2020, poslední splátka bude splatná ke dni 15. 12. 2022.

Zajištění úvěru je zástavním právem k akciím ve prospěch věřitele.

5. Nedokončený dlouhodobý majetek

Nedokončeným majetkem zůstávají investice do dalšího rozvoje území.

6. Poskytnutí peněžního příspěvku od Jihomoravského kraje

V roce 2021 nebyl přijatý žádný nový příspěvek mimo základní kapitál. Na s.ú. 413 jsou evidované dva příspěvky mimo základní kapitál od Jihomoravského kraje z roku 2015 a 2016 celkem ve výši 40 mil. Kč.

Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

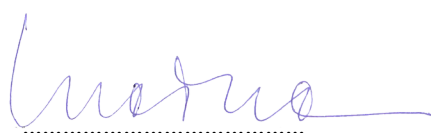
Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Vzhledem k naplnění prvotního účelu pro vznik společnosti, tj. „zajištění vybudování lázeňské a rekreační zóny“, k němuž došlo zejména prodejem pozemků investorovi, probíhají jednání mezi akcionáři ohledně dalšího formátu fungování společnosti. Je pravděpodobné, že akcionář Obec Pasohlávky ze společnosti vystoupí a akcionář Jihomoravský kraj tuto využije dále pro realizaci projektu odborného léčebného ústavu.


Dne 24.2.2022 došlo k vypuknutí válečného konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou. V této souvislosti byly následně ze strany států Evropské unie, Velké Británie a USA přijaty ekonomické sankce, jejichž důsledkem jsou doprovodné reakce trhů, které mohou mít negativní dopad na hospodaření společnosti. Společnost průběžně monitoruje související rizika a možné dopady vzniklé situace. Mezi rizika, která byla společností zvážena a ošetřena, patří zejména zvýšení cen komodit, růst inflace, kurzová rizika a negativní dopady vzniklé situace na finanční trhy.

Společnost zvážila potencionální dopady na činnost společnosti a dospěla k závěru, že tyto události nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka společnosti k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

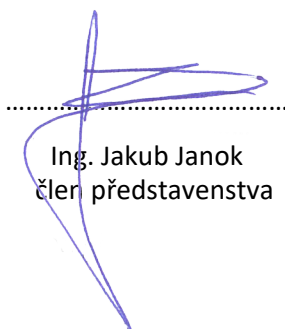
V Brně dne 31. 3. 2022



Ing. arch. Jaroslav Klaška
předseda představenstva



MUDr. Radovan Válek
člen představenstva



Ing. Jakub Janok
člen představenstva

4.Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Úvod

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, vypracovaná na základě ust. § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Ovládající osoba

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337

Ovládaná osoba

Thermal Pasohlávky a.s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822 ke dni 26. 1. 2007.

Ostatní ovládané osoby

Právnícké osoby zřízené, založené nebo spoluzaložené Jihomoravským krajem			
	Příspěvkové organizace		
poř.č.	IČ	Název právnické osoby	Míra ovládnutí Jihomoravským krajem
1	47885939	Základní umělecká škola Adamov, příspěvková organizace	100 %
2	00380521	Základní umělecká škola Blansko, příspěvková organizace	100 %
3	00839680	Základní umělecká škola Boskovice, příspěvková organizace	100 %
4	00839621	Základní umělecká škola Jedovnice, příspěvková organizace	100 %
5	00839639	Základní umělecká škola Letovice, příspěvková organizace	100 %

6	00840246	Základní umělecká škola Velké Opatovice, příspěvková organizace	100 %
7	43420656	Dům dětí a mládeže Blansko, příspěvková organizace	100 %
8	00390348	Středisko volného času Boskovice, příspěvková organizace	100 %
9	00839809	Letokruh – středisko volného času Letovice, příspěvková organizace	100 %
10	62076060	Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, příspěvková organizace	100 %
11	62073249	Základní škola speciální Blansko, příspěvková organizace	100 %
12	62075993	Mateřská škola a základní škola při Dětské léčebně Křetín 12, příspěvková organizace	100 %
13	62075985	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, příspěvková organizace	100 %
14	62076051	Základní škola při Dětské léčebně Ostrov u Macochy, příspěvková organizace	100 %
15	62077457	Dětský domov Hodonín u Kunštátu, příspěvková organizace	100 %
16	62077465	Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace	100 %
17	62073133	Gymnázium Blansko, příspěvková organizace	100 %
18	62073109	Gymnázium Boskovice, příspěvková organizace	100 %
19	62073176	Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Blansko, příspěvková organizace	100 %
20	62073516	Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola Boskovice, příspěvková organizace	100 %
21	62073087	Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace	100 %
22	62073117	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace	100 %
23	00497126	Střední škola technická a gastronomická Blansko, příspěvková organizace	100 %
24	66596882	Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace	100 %
25	00056324	Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace	100 %
26	00400963	Základní umělecká škola Brno, Smetanova 8, příspěvková organizace	100 %

27	44993536	Základní umělecká škola F. Jílka Brno, příspěvková organizace	100 %
28	44993463	Základní umělecká škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace	100 %
29	62156748	Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace	100 %
30	44993528	Základní umělecká škola Brno, Veverí, příspěvková organizace	100 %
31	62156586	Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové Brno, příspěvková organizace	100 %
32	44993498	Základní umělecká škola Brno, Slunná, příspěvková organizace	100 %
33	44993501	Základní umělecká škola Antonína Doležala, Brno, Trnkova 81, příspěvková organizace	100 %
34	44993510	Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila Brno, příspěvková organizace	100 %
35	62156756	Základní umělecká škola Brno, Vranovská, příspěvková organizace	100 %
36	226441	Základní umělecká škola varhanická Brno, příspěvková organizace	100 %
37	00401803	Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace	100 %
38	44993412	Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace	100 %
39	44993447	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace	100 %
40	62156578	Mateřská škola při Fakultní nemocnici Brno, příspěvková organizace	100 %
41	62160095	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace	100 %
42	64327809	Mateřská a základní škola při Fakultní nemocnici Brno, příspěvková organizace	100 %
43	62157655	Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace	100 %
44	60555998	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace	100 %
45	62157396	Mateřská škola a základní škola Brno, Kociánka, příspěvková organizace	100 %
46	64327981	Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace	100 %

47	44993668	Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace	100 %
48	62157299	Základní škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace	100 %
49	401293	Dětský domov Brno, Jílová, příspěvková organizace	100 %
50	62158465	Dětský domov Dagmar Brno, příspěvková organizace	100 %
51	48513512	Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace	100 %
52	00567582	Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace	100 %
53	00558974	Gymnázium Brno, Elgartova, příspěvková organizace	100 %
54	00558991	Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace	100 %
55	00559008	Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace	100 %
56	00559016	Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace	100 %
57	00559032	Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace	100 %
58	00558982	Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace	100 %
59	60555211	Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace	100 %
60	00566381	Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace	100 %
61	62157213	Konzervatoř Brno, příspěvková organizace	100 %
62	00567566	Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace	100 %
63	62157264	Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace	100 %
64	00559466	Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace	100 %
65	00559415	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace	100 %
66	00566756	Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace	100 %
67	00226475	Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace	100 %

68	15530213	Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace	100 %
69	00219321	Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace	100 %
70	00226467	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace	100 %
71	00567191	Střední škola F. D. Roosevelta, Brno, příspěvková organizace	100 %
72	00567213	Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace	100 %
73	48515027	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace	100 %
74	00567370	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace	100 %
75	00567396	Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace	100 %
76	00566772	Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Brno, příspěvková organizace	100 %
77	00638005	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace	100 %
78	00637980	Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace	100 %
79	00637998	Střední zdravotnická škola Brno, Jaselská, příspěvková organizace	100 %
80	60552255	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace	100 %
81	00380385	Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace	100 %
82	00638013	Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace	100 %
83	00173843	Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace	100 %
84	00380431	Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace	100 %
85	60555980	Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace	100 %
86	44946805	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice, příspěvková organizace	100 %
87	44946783	Základní umělecká škola Kuřim, příspěvková organizace	100 %
88	44946775	Základní umělecká škola Oslavany, příspěvková organizace	100 %

		příspěvková organizace	
89	49461702	Základní umělecká škola Ořechov, příspěvková organizace	100 %
90	49461524	Základní umělecká škola Pozořice, příspěvková organizace	100 %
91	49459902	Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace	100 %
92	44947721	Základní umělecká škola Tišnov, příspěvková organizace	100 %
93	49461583	Základní umělecká škola Židlochovice, příspěvková organizace	100 %
94	70851212	Základní umělecká škola Pohořelice, příspěvková organizace	100 %
95	44946902	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace	100 %
96	44946881	Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace	100 %
97	60575573	Středisko volného času Pohořelice, příspěvková organizace	100 %
98	70842663	Základní škola Želešice, Sadová, příspěvková organizace	100 %
99	70842680	Dětský domov Vranov, příspěvková organizace	100 %
100	70840661	Mateřská škola, základní škola a dětský domov Ivančice, příspěvková organizace	100 %
101	70285772	Dětský domov Tišnov, příspěvková organizace	100 %
102	66596769	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace	100 %
103	49459881	Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace	100 %
104	49459899	Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	100 %
105	49459171	Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace	100 %
106	49461249	Gymnázium a Základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace	100 %
107	62073257	Střední odborná škola Fortika, příspěvková organizace	100 %
108	00380407	Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace	100 %
109	60680300	Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace	100 %

110	56324	Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace	100 %
111	55468	Střední škola a základní škola Tišnov, příspěvková organizace	100 %
112	56324	Pedagogicko-psychologická poradna Brno, příspěvková organizace	100 %
113	70849510	Základní umělecká škola Hustopeče, příspěvková organizace	100 %
114	70851221	Základní umělecká škola Klobouky u Brna, příspěvková organizace	100 %
115	65337913	Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace	100 %
116	70853584	Základní umělecká škola Velké Pavlovice, příspěvková organizace	100 %
117	60575514	Duhovka – středisko volného času Břeclav, příspěvková organizace	100 %
118	60575905	Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace	100 %
119	70838771	Mateřská škola a základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace	100 %
120	70839034	Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace	100 %
121	70838763	Základní škola Mikulov, Školní, příspěvková organizace	100 %
122	63434610	Dětský domov Mikulov, příspěvková organizace	100 %
123	60680351	Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace	100 %
124	60680369	Gymnázium T. G. Masaryka, Hustopeče, Dukelské náměstí 7, příspěvková organizace	100 %
125	60680377	Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace	100 %
126	60680342	Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace	100 %
127	60680318	Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace	100 %
128	16355474	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace	100 %
129	70848858	Pedagogicko-psychologická poradna Břeclav, příspěvková organizace	100 %
130	70838437	Základní umělecká škola Dolní Bojanovice, příspěvková organizace	100 %

		příspěvková organizace	
131	70836931	Základní umělecká škola Hodonín, příspěvková organizace	100 %
132	70837601	Základní umělecká škola Strážnice, příspěvková organizace	100 %
133	70841373	Základní umělecká škola Velká nad Veličkou, příspěvková organizace	100 %
134	70839964	Základní umělecká škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
135	49939386	Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace	100 %
136	49939424	Dům dětí a mládeže Strážnice, příspěvková organizace	100 %
137	49939416	Dům dětí a mládeže Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
138	49939432	Dům dětí a mládeže Vracov, příspěvková organizace	100 %
139	70284831	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace	100 %
140	00567043	Mateřská škola a základní škola Kyjov, Školní, příspěvková organizace	100 %
141	70284849	Mateřská škola a základní škola Kyjov, Za Humny, příspěvková organizace	100 %
142	70840385	Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
143	69651914	Základní škola speciální, praktická škola a dětský domov Vřesovice, příspěvková organizace	100 %
144	71197788	Mateřská škola, Hodonín, Sídlištní 2, příspěvková organizace	100 %
145	64480020	Dětský domov Hodonín, příspěvková organizace	100 %
146	64480046	Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace	100 %
147	00559130	Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace	100 %
148	00559148	Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace	100 %
149	61742902	Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace	100 %

150	00566438	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
151	00559539	Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace	100 %
152	00838225	Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace	100 %
153	00837385	Střední škola Strážnice, příspěvková organizace	100 %
154	00838217	Střední škola automobilní Kyjov, příspěvková organizace	100 %
155	00053155	Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace	100 %
156	00053163	Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace	100 %
157	49939378	Pedagogicko-psychologická poradna Hodonín, příspěvková organizace	100 %
158	70285829	Základní umělecká škola Vyškov, příspěvková organizace	100 %
159	70285837	Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace	100 %
160	70843082	Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace	100 %
161	71197770	Základní škola a praktická škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace	100 %
162	00559261	Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace	100 %
163	00559270	Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace	100 %
164	49408381	Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace	100 %
165	13692933	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Vyškov, příspěvková organizace	100 %
166	70843180	Oblastní pedagogicko-psychologická poradna Vyškov, příspěvková organizace	100 %
167	70841721	Základní umělecká škola Hrušovany nad Jevišovkou, příspěvková organizace	100 %
168	70841829	Základní umělecká škola Miroslav, příspěvková organizace	100 %
169	70841675	Základní umělecká škola a Dům dětí a mládeže Moravský Krumlov, příspěvková organizace	100 %

170	70285756	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace	100 %
171	70285314	Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace	100 %
172	70285306	Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace	100 %
173	67011748	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace	100 %
174	49439723	Dětský domov Znojmo, příspěvková organizace	100 %
175	49438875	Gymnázium Moravský Krumlov, příspěvková organizace	100 %
176	49438867	Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace	100 %
177	49438816	Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace	100 %
178	00638081	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo, příspěvková organizace	100 %
179	00055166	Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace	100 %
180	00530506	Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace	100 %
181	00055301	Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace	100 %
182	70841683	Pedagogicko-psychologická poradna Znojmo, příspěvková organizace	100 %
183	00373290	Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace	100 %
184	00092401	Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace	100 %
185	00089257	Muzeum Brněnska, příspěvková organizace	100 %
186	00089613	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace	100 %
187	00092738	Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace	100 %
188	00090352	Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace	100 %
189	00090395	Hvězdárna Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
190	04551320	Muzeum Blanenska, příspěvková organizace	100 %

191	04536649	Muzeum regionu Boskovicka, příspěvková organizace	100 %
192	70921245	Habrovanský zámek, příspěvková organizace	100 %
193	00380458	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace	100 %
194	00226564	Domov Hvězda, příspěvková organizace	100 %
195	00209392	Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace	100 %
196	00212733	Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace	100 %
197	65761774	Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace	100 %
198	45671877	Domov Božice, příspěvková organizace	100 %
199	45671761	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace	100 %
200	45671711	Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace	100 %
201	45671702	Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace	100 %
202	45671729	Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace	100 %
203	46937102	S-centrum Hodonín, příspěvková organizace	100 %
204	46937099	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace	100 %
205	47375604	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace	100 %
206	46937081	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace	100 %
207	70997241	SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace	100 %
208	00838446	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	100 %
209	00838420	Paprsek, příspěvková organizace	100 %
210	00226556	Sociální služby Vyškov, příspěvková organizace	100 %
211	00212920	Zámeček Střelice, příspěvková organizace	100 %
212	48452751	Srdce v domě, příspěvková organizace	100 %
213	45671788	Zámek Břežany, příspěvková organizace	100 %
214	45671826	Emin zámek, příspěvková organizace	100 %
215	45671818	Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace	100 %

216	47377470	Domov na Jarošce, příspěvková organizace	100 %
217	46937145	Domov Horizont, příspěvková organizace	100 %
218	46937170	Zelený dům pohody, příspěvková organizace	100 %
219	04150015	Domov u Františka, příspěvková organizace	100 %
220	00386766	Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace	100 %
221	00838993	Kruh Znojmo – centrum zdravotních služeb pro děti, příspěvková organizace	100 %
222	47377445	Krůček Kyjov – centrum zdravotních služeb pro děti, příspěvková organizace	100 %
223	00226572	LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace	100 %
224	00346292	Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace	100 %
225	00225827	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	100 %
226	00387134	Nemocnice Letovice, příspěvková organizace	100 %
227	00839205	Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace	100 %
228	44947909	Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace	100 %
229	00390780	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace	100 %
230	00092584	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	100 %
231	00226637	Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace	100 %
232	00226912	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace	100 %
233	04212029	Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace	100 %
234	70932581	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje	100 %
235	71175938	Kancelář Jihomoravského kraje pro meziregionální spolupráci, příspěvková organizace	100 %
236	29319498	Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace	100 %
Ostatní právnické osoby			
237	48511005	Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.	100 %
238	28353242	CEJZA, s.r.o.	100 %
239	63481251	CL JUNIOR AUTO BOSKOVICE, s.r.o.	100 %
240	27714608	Thermal Pasohlávky, a.s.	66,67 %
241	26298465	KORDIS JMK, a.s.	51 %

242	03953785	Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.	50 %
243	47903490	Agropodnik, a.s.	0,51 %
244	75063638	Centrála cestovního ruchu – Jižní Morava, z.s.p.o.	40 %
245	65338090	Regionální rozvojová agentura jižní Moravy, z.s.p.o.	33,33 %
246	71180478	JIC, z.s.p.o.	16,67 %
247	75122979	Multifunkční centrum zámek Lednice, zájmové sdružení právnických osob v likvidaci	43 %
248	75064707	Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o.	20 %
249	02057531	Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje, z.s.p.o.	6,67 %
250	61385247	Národní síť zdravých měst ČR, z.s.p.o.	0,76 %
251	70933146	Asociace krajů ČR, z.s.p.o.	7,14 %
252	04500750	Spolek pro GP ČR Brno	25 %
253	01467115	Asociace společenské odpovědnosti, o.p.s.	0,39 %
254	x	PURPLE aisbl	11,11 %
255	x	ERRIN asbl	0,88 %
256	00417955	Česká společnost pro jakost, z.s.	-----
257	60445831	Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s.	0,06 %
258	06826148	Jihomoravský filmový nadační fond	50 %
259	62932632	Český institut interních auditorů, z.s.	-----
260	01911996	Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.	-----
261	04143850	BRNĚNSKÉ CENTRUM SPORTOVNÍCH NADĚJÍ, z.s.	-----
262	05730732	Spolek pro budování a implemetaci sdílených open source nástrojů, z.s.	-----

Úloha ovládané osoby

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“

Způsob a prostředky ovládnání

V orgánech společnosti je poměrné zastoupení členů dle příslušnosti k akcionáři:

Představenstvo – dva členové nominovaní Jihomoravským krajem, jeden člen nominovaný obcí Pasohlávky.

Dozorčí rada – čtyři členové nominovaní Jihomoravským krajem, dva členové nominovaní obcí Pasohlávky.

Valná hromada – většinový podíl hlasovacích práv (66,67 %)

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Jihomoravský kraj – smlouva o úvěru ze dne 10. 4. 2013 na částku 90.500.000,- Kč, konečná splatnost 15. 12. 2022.

S ostatními propojenými osobami nemá společnost uzavřeny žádné platné smlouvy.

Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společnostem

Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

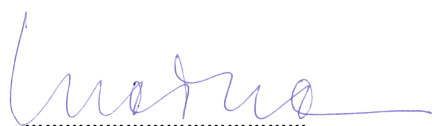
Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Dne 22.1.2019 byla uzavřena Kupní smlouva mezi spol. Thermal Pasohlávky a.s. jako prodávajícím a spol. RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s., IČO: 06304737, DIČ: CZ06304737, se sídlem Husova 240/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, údaje o zápisu ve veřejném rejstříku: B 22725 vedená u Městského soudu v Praze, jako kupujícím, jejímž předmětem byl prodej pozemků o celkové rozloze cca 222.627 m² jako celku (dále jen „kupní smlouva“). K datu 22.1.2019 také společnost RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s. složila kupní částku v plné výši 380.503.797,- Kč (bez DPH) na jistotní účet. Dne 21.2.2019 obdržela spol. Thermal Pasohlávky a.s. vyznění od Katastrálního úřadu, že došlo k zápisu břemen i nového vlastníka pozemků do Katastru nemovitostí.

Dne 21.10.2021 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě. Předmětem dodatku je prodloužení všech termínů plnění sjednaných v čl. 7.2. kupní smlouvy o 1 kalendářní rok, z důvodu mimořádné nepředvídatelné překážky, kterou je celosvětová epidemie způsobená šířením koronaviru Covid-19.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně.

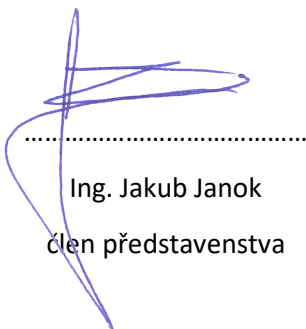
V Brně dne 15. 3. 2022



Ing. arch. Jaroslav Kláška
předseda představenstva



MUDr. Radovan Válek
člen představenstva



Ing. Jakub Janok
člen představenstva

5. Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky

Akcionářům společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem č.p. 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 277 14 608.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2021, za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s., k 31. 12. 2021, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka Společnosti k 31. 12. 2020 byla auditována auditorem BDO Audit s.r.o., který k této účetní závěrce dne 10. 5. 2021 vyjádřil výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

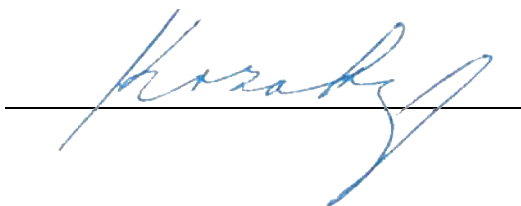
V Brně dne 19.4.2022

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

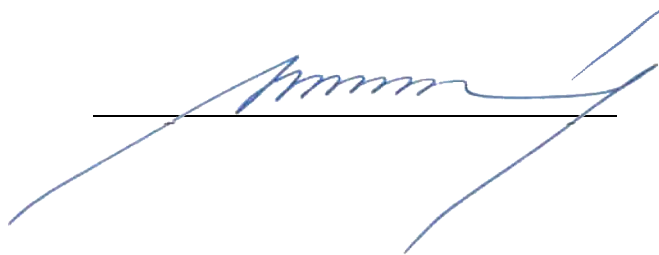
Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský
Ev. č. opr. KA ČR 1276



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy

6. Zpráva dozorčí rady společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

Dozorčí rada společnosti Thermal Pasohlávky a.s. v roce 2021 v souladu se stanovami společnosti Thermal Pasohlávky a.s., dohlížela na výkon působnosti představenstva při uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a kontrolovala, zda představenstvo postupuje v souladu s obecně závaznými předpisy, stanovami a usneseními valné hromady společnosti.

Dozorčí rada pracovala od 1. 1. 2021 do 31. 1. 2021 v následujícím složení:

- Ing. Petr Vokřál předseda dozorčí rady
- Ing. Petr Kunc člen dozorčí rady
- Jan Duda člen dozorčí rady
- Ing. Václav Eliáš člen dozorčí rady
- Radomír Pavlíček člen dozorčí rady
- Jan Grois, MBA člen dozorčí rady

Dozorčí rada pracovala od 1. 2. 2021 do 31. 3. 2021 v následujícím složení:

- Radomír Pavlíček člen dozorčí rady
- Ing. František Hasoň člen dozorčí rady
- Jan Duda člen dozorčí rady
- Ing. Václav Eliáš člen dozorčí rady
- Bc. Marek Šoška člen dozorčí rady
- Petr Springinsfeld člen dozorčí rady

Dozorčí rada pracovala od 31. 3. 2021 do 31. 12. 2021 v následujícím složení:

- Radomír Pavlíček člen dozorčí rady
- Ing. František Hasoň člen dozorčí rady
- Jan Duda člen dozorčí rady
- Ing. Václav Eliáš člen dozorčí rady
- Bc. Marek Šoška člen dozorčí rady
- Mgr. Michal Čermák člen dozorčí rady

Dozorčí rada se v roce 2021 sešla 4x a současně rozhodovala 3x formou per rollam. Ze všech uskutečněných jednání jsou pořizeny zápisy, které jsou archivovány. Dozorčí rada vykonávala dohled nad činností a obchodní politikou společnosti a projednávala také vybrané problémy společnosti, které se v průběhu roku vyskytly.

Představenstvo pravidelně informovalo dozorčí radu o aktuálním dění ve společnosti, o hospodářských výsledcích a finančním stavu společnosti.

Kontrolní činnost dozorčí rady byla v uplynulém období zaměřena zejména na:

- hospodářské výsledky společnosti;
- sledování vývoje pohledávek a závazků;

- monitoring stavu přípravy realizace a udržitelnosti projektů;
- přezkoumání účetní závěrky společnosti;
- přezkoumání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami;
- přípravu projektu Odborného léčebného ústavu;
- výběrové řízení „Sanatorium Pálava – Zpracovatel projektové dokumentace“;
- průběh projektových prací projektu „Odborný léčebný ústav – Sanatorium Pálava“
- ostatní související záležitosti vyplývající ze stanov společnosti.

Dozorčí rada měla průběžně k dispozici všechny nezbytné podkladové materiály týkající se činnosti společnosti. Na základě získaných poznatků dozorčí rada konstatuje, že činnost představenstva byla plně v souladu s jeho povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných předpisů, stanov společnosti a rozhodnutí valných hromad.

Dozorčí rada společnosti Thermal Pasohlávky a.s. na svém jednání dne 11. 4. 2022 přezkoumala účetní závěrku společnosti a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 a přijala následující usnesení:

- Dozorčí rada dospěla k závěru, že předkládaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti k 31. 12. 2021, jejich hospodaření a jejich finančních toků za rok 2021;
- Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku za rok 2021 a rovněž návrh ztrátu roku 2021 ve výši 5 331 235,71 Kč převést na nerozdělený zisk minulých let;
- Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a považuje ji za úplnou a správnou. Dozorčí rada dospěla k závěru, že společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

V Brně dne 11. 4. 2022

Radomír Pavlíček
člen dozorčí rady