

Výroční zpráva 2020



OBSAH

1.	SPOLEČNOST THERMAL PASOHLÁVKY A.S.	3
1.1	ORGÁNY SPOLEČNOSTI.....	3
1.2	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI, ZAMĚSTNANCI.....	4
1.3	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI PO ROZHODNÉM DNI	4
2.	ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2020	5
2.1	ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV.....	5
2.2	ARCHEOLOGICKÝ PARK.....	5
3.	SOUČASNÝ STAV PROJEKTU OLÚ	6
4.	FINANČNÍ ČÁST	7
4.1	ROZVAHA K 31. 12. 2020.....	7
4.2	VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT K 31. 12. 2020.....	10
4.3	PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE K 31. 12. 2020	12
5.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	18
5.1	ÚVOD.....	18
5.2	OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	18
5.3	OVLÁDANÁ OSOBA.....	18
5.4	OSTATNÍ OVLÁDANÉ OSOBY	18
5.5	ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY	30
5.6	ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ.....	30
5.7	SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.....	31
5.8	ÚJMA VZNIKLÁ ZE VZTAHU K OVLÁDAJÍCÍM SPOLEČNOSTEM	31
5.9	JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY, KTERÉ BYLY UČINĚNY V ZÁJMU TĚCHTO OSOB	31
6.	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	32
7.	ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI THERMAL PASOHLÁVKY A.S.	35

1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“¹ Základním motivem tohoto záměru byly zdroje minerální vody s jedinečným složením s indikacemi pro léčbu pohybového aparátu, oběhového ústrojí, nervové soustavy a kožních nemocí. „Zdroj geotermální vody s vysokým obsahem sirovodíku a minerálních látek je zcela ojedinělý v ČR a je vhodný k využití k léčbě indikací u onemocnění pohybového aparátu, nemocí ústrojí močových, nemocí kožních a ženských.“²

Zakladateli a akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a Obec Pasohlávky.

1.1 Orgány společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2020 svolána jednou a to 23. 6. 2020.

Dozorčí rada

Dozorčí rada pracovala od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 v následujícím složení:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| • Ing. Petr Vokřál | předseda dozorčí rady |
| • Ing. Petr Kunc | člen dozorčí rady |
| • Jan Duda | člen dozorčí rady |
| • Ing. Václav Eliáš | člen dozorčí rady |
| • Radomír Pavlíček | člen dozorčí rady |
| • Jan Grois, MBA | člen dozorčí rady |

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracovalo od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 v následujícím složení:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| • Ing. Martin Itterheim | předseda představenstva |
| • JUDr. Jiří Oliva | člen představenstva |
| • Ing. Jakub Janok | člen představenstva |

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

¹ Viz zakladatelská smlouva společnosti Thermal Pasohlávky a.s., čl. I.

² Stanovisko expertní komise VZP ČR, odboru ekonomiky lázeňské a ozdravné péče, 6. 4. 1996.

1.2 Organizační struktura společnosti, zaměstnanci

Činnost společnosti k 31. 12. 2020 zajišťovali tři zaměstnanci s pracovní náplní na plný pracovní úvazek. Současně měla společnost pro přípravu projektu odborného léčebného ústavu pracovní skupinu složenou z pěti pracovníků na dohodu o provedení práce. Tato pracovní skupina byla složena z odborných pracovníků, jejichž kvalifikace byla potřebná pro zpracování detailů projektového záměru připravovaného projektu.

Vedle těchto zaměstnanců vykonávají tři členové představenstva v rámci výkonu svých funkcí pracovní manažerské činnosti při vedení prováděných projektů.

Vybrané služby související s chodem společnosti a přípravou projektů jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

1.3 Následné události po rozhodném dni

Dozorčí rada v roce 2021

Dozorčí rada aktuálně pracuje v následujícím složení:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| • Radomír Pavlíček | předseda dozorčí rady |
| • Bc. Marek Šoška | člen dozorčí rady |
| • Jan Duda | člen dozorčí rady |
| • Ing. Václav Eliáš | člen dozorčí rady |
| • Ing. František Hasoň | člen dozorčí rady |
| • Mgr. Michal Čermák | člen dozorčí rady |

Představenstvo v roce 2021

Představenstvo společnosti je tříčlenné a aktuálně pracuje v následujícím složení:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| • Ing. arch. Jaroslav Klaška | předseda představenstva |
| • MUDr. Radovan Válek | člen představenstva |
| • Ing. Jakub Janok | člen představenstva |

2. Činnost společnosti v roce 2020

2.1 Odborný léčebný ústav

Projekt Odborného lázeňského léčebného ústavu, který je dlouhodobě připravován jako iniciační projekt pro další rozvoj území a jeho výstavba by měla být financována z veřejných zdrojů.

V návaznosti na usnesení valné hromady z 20. 6. 2019, která souhlasila s pokračováním přípravy projektu s cílem získat stavební povolení a s následnou výstavbou Odborného léčebného ústavu společnosti Thermal Pasohlávky a.s., pracuje společnost na přípravě realizace Odborného léčebného ústavu Pasohlávky, jako zdravotnického zařízení pro poskytování následné zdravotní péče zejména pacientům po operacích v oblastech neurologie neurochirurgie ortopedie a traumatologie. Celý projekt byl připravován tak, aby po schválení spolufinancování zastupitelstvem Jihomoravského kraje mohlo dojít co nejdříve k vyhlášení výběrového řízení formou Design&Build. Za tím účelem bylo připravováno zadání výběrového řízení na zhotovitele. O celém postupu byla průběžně intenzivně informována dozorní rada společnosti a oba akcionáři. S nástupem epidemie koronaviru, byl tento postup přehodnocen a usnesením valné hromady ze dne 23. 6. 2020 bylo rozhodnuto o pokračování projektu pouze do stupně dokumentace pro stavební povolení a jeho následné získání s tím, že o dalším pokračování v projektu bude rozhodnuto následně dle aktuální společensko-ekonomické situace.

Po tomto rozhodnutí započala intenzivně práce na přípravě podkladů k výběrovému řízení na zhotovitele projektové dokumentace včetně činností spojených se získáním stavebního povolení. V druhé polovině roku 2020 bylo vypsáno výběrové řízení nadlimitní veřejné zakázky na zhotovitele projektové dokumentace, které bylo ukončeno výběrem nejhodnějšího uchazeče.

Bylo požádáno o dotaci z Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020 v prioritní ose 5.1c Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu.

Na pozemku budoucí stavby OLÚ byl v průběhu roku dokončen archeologický průzkum lokality a získána Závěrečná zpráva o záchranném archeologickém výzkumu na stavbě.

2.2 Archeologický park

V rámci obecně prospěšné společnosti MUŠOV – Brána do římské říše o.p.s., která vznikla 28. 2. 2014 a jejímiž členy jsou kromě Thermal Pasohlávky a.s. také Obec Pasohlávky, Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., HOTEL TERMAL MUŠOV a.s. a ŽS REAL, a.s., probíhají aktivity s cílem umožnit zpřístupnění území veřejnosti a popularizovat tuto archeologicky významnou lokalitu.

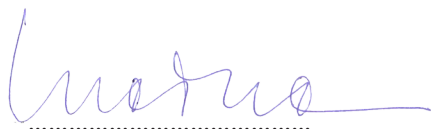
V úzkém spojení s činností o.p.s. Archeologický ústav AV ČR dne 18. 6. 2020 dokončil investici Návštěvnického centra – Brána do Římské říše a zahájil jeho provoz. Záměrem Návštěvnického centra je představit poutavou formou památkovou hodnotu a historický význam římské pevnosti na Hradisku, ukázat stopy, které na našem území zanechaly římské legie ve 2. století n. l., a také představit vybrané aspekty života obyvatel střední Evropy tehdejší doby.

3. Současný stav projektu OLÚ

Aktuálně se společnost Thermal Pásohlávky a.s. plně soustředí na přípravu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a jeho následné získání, zároveň je soustředěna maximální snaha do zajištění financování stavby projektu a nastavení jeho budoucího provozu.

Kromě úspěšného absolvování výběrového řízení na ministerstvu zdravotnictví na léčebnou rehabilitační péči pro 168 lůžek jsou uzavřena memoranda nebo podpůrné dopisy od většiny klíčových nemocnic v Jihomoravském kraji a kraji Vysočina, přičemž jen předběžné požadavky jihomoravských nemocnic převyšují plánovanou kapacitu 168 lůžek léčebné rehabilitační péče.

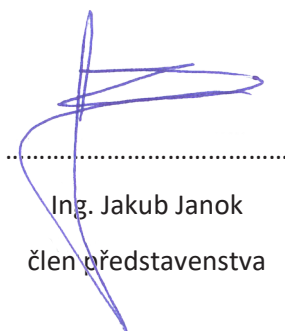
V Brně dne 29. 4. 2021



Ing. arch. Jaroslav Klaška
předseda představenstva



MUDr. Radovan Válek
člen představenstva



Ing. Jakub Janok
člen představenstva

4. Finanční část

4.1 Rozvaha k 31. 12. 2020 v tisících Kč

ROZVAHA



k **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0**

v tisících Kč

ič	2	7	7	1	4	6	0	8
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pasohlávky

Pasohlávky

69122

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+502 070	+49 068	+453 002	+576 148
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	+224 761	+49 068	+175 693	+199 581
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	+224 751	+49 068	+175 683	+199 571
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	+215 759	+48 831	+166 928	+174 402
B.II.1.1.	Pozemky	016	+48 805		+48 805	+48 805
B.II.1.2.	Stavby	017	+166 954	+48 831	+118 123	+125 597
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	+507	+106	+401	+409
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	+131	+131	+0	
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	+131	+131	+0	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	+8 354		+8 354	+24 760
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	+8 354		+8 354	+24 760
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	+10		+10	+10
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	+10		+10	+10
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	+10		+10	+10
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	+277 063		+277 063	+376 323
C.I.	Zásoby	038				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	+1 956		+1 956	+2 227
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	+1 695		+1 695	+1 729
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	+1 695		+1 695	+1 729
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	+261		+261	+498
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				+141
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	+261		+261	+357
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	+250		+250	+283
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	+11		+11	+74
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	+275 107		+275 107	+374 096
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	+22		+22	+16
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	+275 085		+275 085	+374 080
D.	Časové rozlišení aktiv	078	+246		+246	+244
D.1.	Náklady příštích období	079	+246		+246	+244
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	+453 002	+576 148
A.	Vlastní kapitál	002	+389 715	+420 077
A.I.	Základní kapitál	003	+178 670	+178 670
A.I.1.	Základní kapitál	004	+178 670	+178 670
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	+40 110	+40 110
A.II.1.	Ážio	008	+110	+110
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	+40 000	+40 000

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	+40 000	+40 000
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	+187 044	-67 134
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	+201 140	-67 291
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	-14 096	+157
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-16 109	+268 431
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	+63 278	+155 921
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	+63 278	+155 921
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	+61 786	+92 679
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	+61 786	+92 679
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	+1 492	+63 242
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	+619	+99
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	+266	+38
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	+607	+63 105
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	+293	+155
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	+190	+181
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	+74	+62 571
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	+50	+70
C.II.8.7.	Jiné závazky	062		+128
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	+9	+150
D.1.	Výdaje příštích období	067	+9	+150
D.2.	Výnosy příštích období	068		

4.2 Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2020 v tisících Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0**

Od: **1.1.2020** Do: **31.12.2020**

v tisících Kč

ič	2	7	7	1	4	6	0	8
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pasohlávky

Pasohlávky

69122

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	+294	+311
II.	Tržby za prodej zboží	002	+2	
A.	Výkonová spotřeba	003	+1 705	+2 961
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	+106	+145
A.3.	Služby	006	+1 599	+2 816
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	+6 982	+6 696
D.1.	Mzdové náklady	010	+5 169	+4 990
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	+1 813	+1 706
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	+1 753	+1 675
D.2.2.	Ostatní náklady	013	+60	+31
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+7 530	+7 545
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+7 530	+7 545
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	+7 530	+7 545
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+992	+380 516
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	+913	+380 509
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+79	+7
F.	Ostatní provozní náklady	024	+4 095	+43 593
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	+638	+43 511
F.2.	Prodáváný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	+40	+82
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+3 417	
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-19 024	+320 032
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	+3 081	+4 997
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	+3 081	+4 997
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	+115	+378
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	+115	+126
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		+252
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	+7	+294
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	+2 959	+4 325
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-16 065	+324 357
L.	Daň z příjmů	050	+44	+55 926
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	+10	+62 501
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	+34	-6 575
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-16 109	+268 431
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-16 109	+268 431
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+4 369	+385 824

4.3 Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2020

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Informace o účetní jednotce

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 277 14 608
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost byla zapsána dne 26. 1. 2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822.

Akcie

- 214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 500.000,- Kč
- 214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187.500,- Kč
- 6.309 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 5.000,- Kč

Základní kapitál: 178.670.000,- Kč

Vlastnická struktura

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337
- Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 00283461

	Jmenovitá hodnota akcie v Kč			Podíl na ZK
	500 000	187 500	5 000	
Jihomoravský kraj – počet kusů	120	214	3.799	66,67 %
Obec Pasohlávky – počet kusů	94		2.510	33,33 %

Statutární orgán – představenstvo

- Předseda představenstva Ing. Martin Itterheim
- Člen představenstva Ing. Jakub Janok
- Člen představenstva JUDr. Jiří Oliva

Dozorčí rada

- Předseda dozorčí rady Ing. Petr Vokřál
- Člen dozorčí rady Ing. Václav Eliáš

- Člen dozorčí rady Jan Duda
- Člen dozorčí rady Radomír Pavlíček
- Člen dozorčí rady Ing. Petr Kunc
- Člen dozorčí rady Jan Grois, MBA

Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva a dozorčí rady mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy se členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva společně s jedním ze členů představenstva, příp. dva členové představenstva společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně předseda představenstva a jeden z členů představenstva, příp. dva členové představenstva.

K 31. 12. 2020 zajišťovali činnost společnosti tři zaměstnanci a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2020 celkem 3.

Osobní náklady

6 982 tis. Kč, z toho odměny členů představenstva a dozorčí rady 2 866 tis. Kč

Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2020. Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2020.

3. Způsob oceňování:

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zatřídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2020 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Odložený daňový závazek:

Společnost v účetním období účtovala o odloženém daňovém závazku v celkové výši 1 695 tis. Kč – odložená daňová pohledávka, která se skládá z:

- závazek ve výši 5 511 tis. Kč z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou vložených pozemků,
- pohledávka ve výši 7 206 tis. Kč jako rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku.

2. Rezervy

Společnost v roce 2020 o rezervách neúčtovala.

Doplňující informace týkající se majetku a závazků

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

Společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem. Společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v pořizovacích cenách
Počáteční stav k 1. 1. 2020 0 tis. Kč

Konečný stav k 31. 12. 2020	0 tis. Kč
• v zůstatkových cenách	
Počáteční stav k 1. 1. 2020	0 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2020	0 tis. Kč

Dlouhodobý hmotný majetek:

• v pořizovacích cenách	
Počáteční stav k 1. 1. 2020	167 549 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2020	167 591 tis. Kč
• v zůstatkových cenách	
Počáteční stav k 1. 1. 2020	126 007 tis. Kč
Konečný stav k 31. 12. 2020	118 523 tis. Kč

2. Pohledávky

Společnost eviduje k rozvahovému dni pohledávky v celkové výši 1 956 tis. Kč, z toho:

• dlouhodobé pohledávky	1 695 tis. Kč
• krátkodobé pohledávky	261 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

pohledávky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	0
rok a více	0

- Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji.
- Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči obci Pasohlávky.
- Všechny pohledávky společnosti jsou uvedeny v rozvaze.
- Společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a.
- Žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem.
- Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

3. Závazky

Společnost eviduje k rozvahovému dni závazky v celkové výši 63 278 tis. Kč, z toho:

• dlouhodobé závazky	61 786 tis. Kč
• krátkodobé závazky	1 491 tis. Kč

závazky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	0
rok a více	0

Vyjma úvěrů popsaných níže nemá společnost závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost eviduje vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji závazek ve výši 61 786 tis. Kč z titulu úvěru – viz níže.

Společnost neeviduje žádné závazky vůči obci Pasohlávky.

4. Úvěr od Jihomoravského kraje

Dne 10. 4. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru od Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastoupeného JUDr. Michalem Haškem, hejtmánem Jihomoravského kraje.

Období čerpání začalo od 1. 1. 2013 do 16. 12. 2013 (včetně). Předmětem smlouvy je úvěr až do výše 90 500 tis. Kč poskytnutý za účelem realizace Projektu, jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci ROP Jihovýchod.

Úrokovou sazbu stanoví věřitel dle své volby úrokové sazby, kterou hradí třetím osobám.

Úroky z úvěru jsou kapitalizovány.

Jistina bude dlužníkem splacena ve 12 rovnoměrných splátkách, první splátka je plánována ke dni 15. 03. 2020, poslední splátka ke dni 15. 12. 2022.

Zajištění úvěru je zástavním právem k akciím ve prospěch věřitele.

Ke dni 31. 12. 2018 byl úvěr plně vyčerpán.

Celková výše dotace poskytnutá k rozvahovému dni je ve výši 96 468 tis. Kč. Maximální procentní podíl dotace na skutečně vynaložených způsobilých výdajích projektu činí 40 %.

5. Nedokončený dlouhodobý majetek

Nedokončeným majetkem zůstávají investice do dalšího rozvoje území.

6. Poskytnutí peněžního příspěvku od Jihomoravského kraje

V roce 2020 nebyl přijatý žádný nový příspěvek mimo základní kapitál. Na s.ú. 413 jsou evidované dva příspěvky mimo základní kapitál od Jihomoravského kraje z roku 2015 a 2016 celkem ve výši 40 mil. Kč.

Náklady na audit

Náklady na statutární audit společnosti činily 50 tis. Kč.

Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

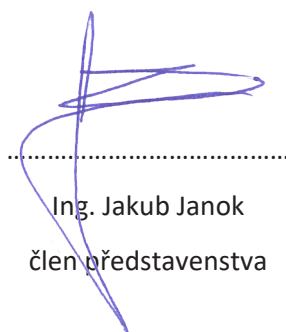
V Brně dne 29. 4. 2021



Ing. arch. Jaroslav Klaška
předseda představenstva



MUDr. Radovan Válek
člen představenstva



Ing. Jakub Janok
člen představenstva

5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

5.1 Úvod

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, vypracovaná na základě ust. § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

5.2 Ovládající osoba

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337

5.3 Ovládaná osoba

Thermal Pasohlávky a.s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822 ke dni 26. 1. 2007.

5.4 Ostatní ovládané osoby

poř.č.	IČ	Název právnické osoby	Míra ovládnutí Jihomoravským krajem
1	47885939	Základní umělecká škola Adamov, příspěvková organizace	100 %
2	00380521	Základní umělecká škola Blansko, příspěvková organizace	100 %
3	00839680	Základní umělecká škola Boskovice, příspěvková organizace	100 %
4	00839621	Základní umělecká škola Jedovnice, příspěvková organizace	100 %
5	00839639	Základní umělecká škola Letovice, příspěvková organizace	100 %
6	00840246	Základní umělecká škola Velké Opatovice, příspěvková organizace	100 %
7	43420656	Dům dětí a mládeže Blansko, příspěvková organizace	100 %
8	00390348	Středisko volného času Boskovice, příspěvková organizace	100 %

9	00839809	Letokruh – středisko volného času Letovice, příspěvková organizace	100 %
10	62076060	Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, příspěvková organizace	100 %
11	62073249	Základní škola speciální Blansko, příspěvková organizace	100 %
12	62075993	Mateřská škola a základní škola při Dětské léčebně Křetín 12, příspěvková organizace	100 %
13	62075985	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, příspěvková organizace	100 %
14	62076051	Základní škola při Dětské léčebně Ostrov u Macochy, příspěvková organizace	100 %
15	62077457	Dětský domov Hodonín u Kunštátu, příspěvková organizace	100 %
16	62077465	Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace	100 %
17	62073133	Gymnázium Blansko, příspěvková organizace	100 %
18	62073109	Gymnázium Boskovice, příspěvková organizace	100 %
19	62073176	Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Blansko, příspěvková organizace	100 %
20	62073516	Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola Boskovice, příspěvková organizace	100 %
21	62073087	Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace	100 %
22	62073117	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace	100 %
23	00497126	Střední škola technická a gastronomická Blansko, příspěvková organizace	100 %
24	66596882	Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace	100 %
25	00056324	Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace	100 %
26	00400963	Základní umělecká škola Brno, Smetanova 8, příspěvková organizace	100 %
27	44993536	Základní umělecká škola F. Jílka Brno, příspěvková organizace	100 %
28	44993463	Základní umělecká škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace	100 %

29	62156748	Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace	100 %
30	44993528	Základní umělecká škola Brno, Veveří, příspěvková organizace	100 %
31	62156586	Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové Brno, příspěvková organizace	100 %
32	44993498	Základní umělecká škola Brno, Slunná, příspěvková organizace	100 %
33	44993501	Základní umělecká škola Antonína Doležala, Brno, Trnkova 81, příspěvková organizace	100 %
34	44993510	Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila Brno, příspěvková organizace	100 %
35	62156756	Základní umělecká škola Brno, Vranovská, příspěvková organizace	100 %
36	226441	Základní umělecká škola varhanická Brno, příspěvková organizace	100 %
37	00401803	Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace	100 %
38	44993412	Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace	100 %
39	44993447	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace	100 %
40	62156578	Mateřská škola při Fakultní nemocnici Brno, příspěvková organizace	100 %
41	62160095	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace	100 %
42	64327809	Mateřská a základní škola při Fakultní nemocnici Brno, příspěvková organizace	100 %
43	62157655	Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace	100 %
44	60555998	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace	100 %
45	62157396	Mateřská škola a základní škola Brno, Kociánka, příspěvková organizace	100 %
46	64327981	Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace	100 %
47	44993668	Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace	100 %
48	62157299	Základní škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace	100 %

49	401293	Dětský domov Brno, Jílová, příspěvková organizace	100 %
50	62158465	Dětský domov Dagmar Brno, příspěvková organizace	100 %
51	48513512	Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace	100 %
52	00567582	Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace	100 %
53	00558974	Gymnázium Brno, Elgartova, příspěvková organizace	100 %
54	00558991	Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace	100 %
55	00559008	Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace	100 %
56	00559016	Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace	100 %
57	00559032	Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace	100 %
58	00558982	Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace	100 %
59	60555211	Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace	100 %
60	00566381	Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace	100 %
61	62157213	Konzervatoř Brno, příspěvková organizace	100 %
62	00567566	Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace	100 %
63	62157264	Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace	100 %
64	00559466	Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace	100 %
65	00559415	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace	100 %
66	00566756	Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace	100 %
67	00226475	Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace	100 %
68	15530213	Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace	100 %
69	00219321	Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace	100 %

70	00226467	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace	100 %
71	00567191	Střední škola F. D. Roosevelta, Brno, příspěvková organizace	100 %
72	00567213	Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace	100 %
73	48515027	Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace	100 %
74	00567370	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace	100 %
75	00567396	Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace	100 %
76	00566772	Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Brno, příspěvková organizace	100 %
77	00638005	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace	100 %
78	00637980	Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace	100 %
79	00637998	Střední zdravotnická škola Brno, Jaselská, příspěvková organizace	100 %
80	60552255	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace	100 %
81	00380385	Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace	100 %
82	00638013	Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace	100 %
83	00173843	Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace	100 %
84	00380431	Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace	100 %
85	60555980	Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace	100 %
86	44946805	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice, příspěvková organizace	100 %
87	44946783	Základní umělecká škola Kuřim, příspěvková organizace	100 %
88	44946775	Základní umělecká škola Oslavany, příspěvková organizace	100 %
89	49461702	Základní umělecká škola Ořechov, příspěvková organizace	100 %

90	49461524	Základní umělecká škola Pozořice, příspěvková organizace	100 %
91	49459902	Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace	100 %
92	44947721	Základní umělecká škola Tišnov, příspěvková organizace	100 %
93	49461583	Základní umělecká škola Židlochovice, příspěvková organizace	100 %
94	70851212	Základní umělecká škola Pohořelice, příspěvková organizace	100 %
95	44946902	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace	100 %
96	44946881	Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace	100 %
97	60575573	Středisko volného času Pohořelice, příspěvková organizace	100 %
98	70842663	Základní škola Želešice, Sadová, příspěvková organizace	100 %
99	70842680	Dětský domov Vranov, příspěvková organizace	100 %
100	70840661	Mateřská škola, základní škola a dětský domov Ivančice, příspěvková organizace	100 %
101	70285772	Dětský domov Tišnov, příspěvková organizace	100 %
102	66596769	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace	100 %
103	49459881	Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace	100 %
104	49459899	Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	100 %
105	49459171	Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace	100 %
106	49461249	Gymnázium a Základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace	100 %
107	62073257	Střední odborná škola Fortika, příspěvková organizace	100 %
108	00380407	Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace	100 %
109	60680300	Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace	100 %
110	56324	Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace	100 %
111	55468	Střední škola a základní škola Tišnov, příspěvková organizace	100 %

112	56324	Pedagogicko-psychologická poradna Brno, příspěvková organizace	100 %
113	70849510	Základní umělecká škola Hustopeče, příspěvková organizace	100 %
114	70851221	Základní umělecká škola Klobouky u Brna, příspěvková organizace	100 %
115	65337913	Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace	100 %
116	70853584	Základní umělecká škola Velké Pavlovice, příspěvková organizace	100 %
117	60575514	Duhovka – středisko volného času Břeclav, příspěvková organizace	100 %
118	60575905	Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace	100 %
119	70838771	Mateřská škola a základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace	100 %
120	70839034	Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace	100 %
121	70838763	Základní škola Mikulov, Školní, příspěvková organizace	100 %
122	63434610	Dětský domov Mikulov, příspěvková organizace	100 %
123	60680351	Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace	100 %
124	60680369	Gymnázium T. G. Masaryka, Hustopeče, Dukelské náměstí 7, příspěvková organizace	100 %
125	60680377	Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace	100 %
126	60680342	Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace	100 %
127	60680318	Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace	100 %
128	16355474	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace	100 %
129	70848858	Pedagogicko-psychologická poradna Břeclav, příspěvková organizace	100 %
130	70838437	Základní umělecká škola Dolní Bojanovice, příspěvková organizace	100 %
131	70836931	Základní umělecká škola Hodonín, příspěvková organizace	100 %

132	70837601	Základní umělecká škola Strážnice, příspěvková organizace	100 %
133	70841373	Základní umělecká škola Velká nad Veličkou, příspěvková organizace	100 %
134	70839964	Základní umělecká škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
135	49939386	Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace	100 %
136	49939424	Dům dětí a mládeže Strážnice, příspěvková organizace	100 %
137	49939416	Dům dětí a mládeže Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
138	49939432	Dům dětí a mládeže Vracov, příspěvková organizace	100 %
139	70284831	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace	100 %
140	00567043	Mateřská škola a základní škola Kyjov, Školní, příspěvková organizace	100 %
141	70284849	Mateřská škola a základní škola Kyjov, Za Humny, příspěvková organizace	100 %
142	70840385	Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
143	69651914	Základní škola speciální, praktická škola a dětský domov Vřesovice, příspěvková organizace	100 %
144	71197788	Mateřská škola, Hodonín, Sídlištní 2, příspěvková organizace	100 %
145	64480020	Dětský domov Hodonín, příspěvková organizace	100 %
146	64480046	Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace	100 %
147	00559130	Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace	100 %
148	00559148	Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace	100 %
149	61742902	Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace	100 %
150	00566438	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
151	00559539	Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace	100 %

152	00838225	Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace	100 %
153	00837385	Střední škola Strážnice, příspěvková organizace	100 %
154	00838217	Střední škola automobilní Kyjov, příspěvková organizace	100 %
155	00053155	Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace	100 %
156	00053163	Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace	100 %
157	49939378	Pedagogicko-psychologická poradna Hodonín, příspěvková organizace	100 %
158	70285829	Základní umělecká škola Vyškov, příspěvková organizace	100 %
159	70285837	Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace	100 %
160	70843082	Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace	100 %
161	71197770	Základní škola a praktická škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace	100 %
162	00559261	Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace	100 %
163	00559270	Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace	100 %
164	49408381	Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace	100 %
165	13692933	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Vyškov, příspěvková organizace	100 %
166	70843180	Oblastní pedagogicko-psychologická poradna Vyškov, příspěvková organizace	100 %
167	70841721	Základní umělecká škola Hrušovany nad Jevišovkou, příspěvková organizace	100 %
168	70841829	Základní umělecká škola Miroslav, příspěvková organizace	100 %
169	70841675	Základní umělecká škola a Dům dětí a mládeže Moravský Krumlov, příspěvková organizace	100 %
170	70285756	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace	100 %
171	70285314	Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace	100 %

172	70285306	Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace	100 %
173	67011748	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace	100 %
174	49439723	Dětský domov Znojmo, příspěvková organizace	100 %
175	49438875	Gymnázium Moravský Krumlov, příspěvková organizace	100 %
176	49438867	Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace	100 %
177	49438816	Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace	100 %
178	00638081	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo, příspěvková organizace	100 %
179	00055166	Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace	100 %
180	00530506	Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace	100 %
181	00055301	Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace	100 %
182	70841683	Pedagogicko-psychologická poradna Znojmo, příspěvková organizace	100 %
183	00373290	Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace	100 %
184	00092401	Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace	100 %
185	00089257	Muzeum Brněnska, příspěvková organizace	100 %
186	00089613	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace	100 %
187	00092738	Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace	100 %
188	00090352	Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace	100 %
189	00090395	Hvězdárna Veselí nad Moravou, příspěvková organizace	100 %
190	04551320	Muzeum Blanenska, příspěvková organizace	100 %
191	04536649	Muzeum regionu Boskovicka, příspěvková organizace	100 %
192	70921245	Habrovanský zámek, příspěvková organizace	100 %

193	00380458	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace	100 %
194	00226564	Domov Hvězda, příspěvková organizace	100 %
195	00209392	Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace	100 %
196	00212733	Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace	100 %
197	65761774	Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace	100 %
198	45671877	Domov Božice, příspěvková organizace	100 %
199	45671761	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace	100 %
200	45671711	Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace	100 %
201	45671702	Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace	100 %
202	45671729	Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace	100 %
203	46937102	S-centrum Hodonín, příspěvková organizace	100 %
204	46937099	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace	100 %
205	47375604	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace	100 %
206	46937081	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace	100 %
207	70997241	SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace	100 %
208	00838446	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	100 %
209	00838420	Paprsek, příspěvková organizace	100 %
210	00226556	Sociální služby Vyškov, příspěvková organizace	100 %
211	00212920	Zámeček Střelice, příspěvková organizace	100 %
212	48452751	Srdce v domě, příspěvková organizace	100 %
213	45671788	Zámek Břežany, příspěvková organizace	100 %
214	45671826	Emin zámek, příspěvková organizace	100 %
215	45671818	Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace	100 %
216	47377470	Domov na Jarošce, příspěvková organizace	100 %
217	46937145	Domov Horizont, příspěvková organizace	100 %

218	46937170	Zelený dům pohody, příspěvková organizace	100 %
219	04150015	Domov u Františka, příspěvková organizace	100 %
220	00386766	Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace	100 %
221	00838993	Kruh Znojmo – centrum zdravotních služeb pro děti, příspěvková organizace	100 %
222	47377445	Kružek Kyjov – centrum zdravotních služeb pro děti, příspěvková organizace	100 %
223	00226572	LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace	100 %
224	00346292	Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace	100 %
225	00225827	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	100 %
226	00387134	Nemocnice Letovice, příspěvková organizace	100 %
227	00839205	Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace	100 %
228	44947909	Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace	100 %
229	00390780	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace	100 %
230	00092584	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	100 %
231	00226637	Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace	100 %
232	00226912	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace	100 %
233	04212029	Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace	100 %
234	70932581	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje	100 %
235	71175938	Kancelář Jihomoravského kraje pro meziregionální spolupráci, příspěvková organizace	100 %
236	29319498	Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace	100 %
Ostatní právnické osoby			
237	48511005	Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.	100 %
238	28353242	CEJIZA, s.r.o.	100 %
239	63481251	CL JUNIOR AUTO BOSKOVICE, s.r.o.	100 %
240	27714608	Thermal Pasohlávky, a.s.	66,67 %
241	26298465	KORDIS JMK, a.s.	51 %
242	03953785	Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.	50 %
243	47903490	Agropodnik, a.s.	0,51 %

244	75063638	Centrála cestovního ruchu – Jižní Morava, z.s.p.o.	40 %
245	65338090	Regionální rozvojová agentura jižní Moravy, z.s.p.o.	33,33 %
246	71180478	JIC, z.s.p.o.	16,67 %
247	75122979	Multifunkční centrum zámek Lednice, z.s.p.o.	43 %
248	75064707	Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o.	20 %
249	02057531	Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje, z.s.p.o.	6,67 %
250	61385247	Národní síť zdravých měst ČR, z.s.p.o.	0,76 %
251	70933146	Asociace krajů ČR, z.s.p.o.	7,14 %
252	04500750	Spolek pro GP ČR Brno	25 %
253	01467115	Asociace společenské odpovědnosti, o.p.s.	0,39 %
254	x	PURPLE aisbl	11,11 %
255	x	ERRIN asbl	0,88 %
256	00417955	Česká společnost pro jakost, z.s.	-----
257	60445831	Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s.	0,06 %
258	06826148	Jihomoravský filmový nadační fond	50 %
259	62932632	Český institut interních auditorů, z.s.	-----
260	01911996	Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.	-----
261	04143850	BRNĚNSKÉ CENTRUM SPORTOVNÍCH NADĚJÍ, z.s.	-----

5.5 Úloha ovládané osoby

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“

5.6 Způsob a prostředky ovládnání

V orgánech společnosti je poměrné zastoupení členů dle příslušnosti k akcionáři:

Představenstvo – dva členové nominovaní Jihomoravským krajem, jeden člen nominovaný obcí Pasohlávky.

Dozorčí rada – čtyři členové nominovaní Jihomoravským krajem, dva členové nominovaní obcí Pasohlávky.

Valná hromada – většinový podíl hlasovacích práv (66,67 %)

5.7 Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Jihomoravský kraj – smlouva o úvěru ze dne 10. 4. 2013 na částku 90.500.000, - Kč, konečná splatnost 15. 12. 2022.

S ostatními propojenými osobami nemá společnost uzavřeny žádné platné smlouvy.

5.8 Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společnostem

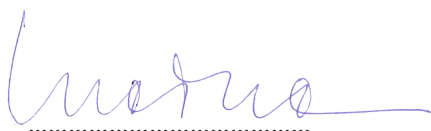
Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

5.9 Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Nebyl učiněn žádný právní úkon ve vztahu k propojeným osobám.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně.

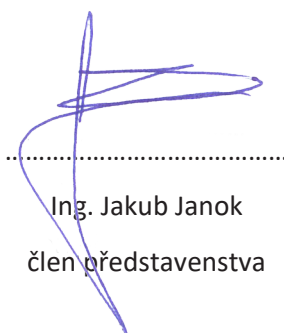
V Brně dne 29. 4. 2021



Ing. arch. Jaroslav Klaška
předseda představenstva



MUDr. Radovan Válek
člen představenstva



Ing. Jakub Janok
člen představenstva

6. Zpráva nezávislého auditora

PROHLÁŠENÍ VEDENÍ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

BDO Audit s. r. o.
V parku 2316/12
Praha 4

Tento dopis obsahující prohlášení je poskytnut v souvislosti s Vaším auditem účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky a.s. za období končící 31. prosince 2020 za účelem vydání výroku o tom, zda účetní závěrka, ve všech významných ohledech, podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace, nákladů, výnosů a výsledků hospodaření v souladu s českými účetními předpisy.

Potvrzujeme, dle našich nejlepších znalostí a vědomí, následující:

Účetní závěrka

- splnili jsme naše povinnosti uvedené v podmínkách auditní zakázky týkající se sestavení účetní závěrky podle českých účetních předpisů, a zejména to, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz v souladu s těmito předpisy,
- významné předpoklady použité při stanovování účetních odhadů, včetně ocenění reálnou hodnotou, jsou přiměřené,
- vztahy a transakce se spřízněnými stranami byly vhodným způsobem zaúčtovány a zveřejněny v souladu s požadavky českých účetních předpisů,
- všechny události po datu účetní závěrky, u kterých české účetní předpisy vyžadují úpravu nebo zveřejnění, byly upraveny nebo zveřejněny,
- neexistují žádné neopravené nesprávnosti, které by měly samostatně nebo v úhrnu významný vliv na účetní závěrku jako celek.

Poskytnuté informace

- Poskytli jsme Vám:
 - ♦ přístup k veškerým informacím, o nichž jsme si vědomi, že jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky, jako jsou účetní záznamy, doklady a ostatní materiály a zápisy ze všech jednání statutárního orgánu a dozorčí rady (či jiných relevantních orgánů),
 - ♦ dodatečné informace, které jste od nás požadovali pro účely provedení auditu, a
 - ♦ neomezený přístup k osobám v rámci účetní jednotky, od kterých je podle Vás nezbytné získat důkazní informace,
- veškeré transakce byly zohledněny v účetních záznamech a zobrazeny v účetní závěrce,
- pokud to připadalo v úvahu, poskytli jsme Vám výsledky našeho vyhodnocení rizika, že účetní závěrka může obsahovat významnou nesprávnost v důsledku podvodu,

- pokud se vyskytly, poskytli jsme Vám veškeré informace ve vztahu k podvodu nebo podezření na podvod, které jsou nám známy a které mají dopad na účetní jednotku a týkají se:
 - vedení,
 - zaměstnanců, kteří mají významnou roli ve vnitřní kontrole, nebo
 - ostatních, pokud by podvod mohl mít významný dopad na účetní závěrku,
- pokud existovaly, pak jsme Vám poskytli veškeré informace týkající se tvrzení o podvodu nebo podezření na podvod s dopadem na účetní závěrku účetní jednotky, oznámené zaměstnanci, bývalými zaměstnanci, analytiky, státními orgány nebo ostatními,
- sdělili jsme Vám veškeré známé případy nesouladu nebo podezření na nesoulad s právními předpisy, jejichž dopady by měly být zváženy při sestavování účetní závěrky,
- sdělili jsme Vám identitu spřízněných stran účetní jednotky a veškeré vztahy a transakce se spřízněnými stranami, kterých jsme si vědomi,
- nejsou nám známy žádné okolnosti, které by ohrožovaly předpoklad nepřetržitého trvání (going concern).
- v období sestavení této účetní závěrky jsou v rámci České republiky i celosvětově zavedena různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci společnosti a související ocenění majetku a závazků. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit. Vedení společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu. Všechny aktuálně dostupné významné informace týkající se našeho posouzení možného dopadu výše uvedených opatření byly uvedeny v příloze v účetní závěrce.
- Nemáme žádné deriváty a finanční nástroje.
- Seznámili jsme se s návrhem zprávy auditora k účetní závěrce a považujeme tuto zprávu za projednanou s Vámi.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

(Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora)

- informovali jsme Vás o všech dokumentech, které hodláme vydat a v nichž by mohly být obsaženy ostatní informace,
- ostatní informace, které jsme Vám již poskytli, představují jejich finální verzi,
- účetní závěrka a všechny ostatní informace, které jsme Vám předali před datem vaší zprávy, jsou vzájemně v souladu a ostatní informace neobsahují žádnou významnou nesprávnost,
- výroční zpráva, kterou jsme Vám předali před datem vaší zprávy, je sestavena v souladu s příslušnými právními předpisy,

- oficiální verzi výroční zprávy Vám poskytneme, jakmile bude k dispozici, a to ještě před jejím vydáním tak, abyste mohli dokončit postupy vyžadované Mezinárodními auditorskými standardy.

V Brně, dne 10. 5. 2021

Auditorská společnost:



BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Jiří Kadlec
evidenční číslo 1246

7. Zpráva dozorčí rady společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

Dozorčí rada společnosti Thermal Pasohlávky a.s. v roce 2020 v souladu se stanovami společnosti Thermal Pasohlávky a.s., dohlížela na výkon působnosti představenstva při uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a kontrolovala, zda představenstvo postupuje v souladu s obecně závaznými předpisy, stanovami a usneseními valné hromady společnosti.

Dozorčí rada pracovala od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 v následujícím složení:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| • Ing. Petr Vokřál | předseda dozorčí rady |
| • Ing. Petr Kunc | člen dozorčí rady |
| • Jan Duda | člen dozorčí rady |
| • Ing. Václav Eliáš | člen dozorčí rady |
| • Radomír Pavlíček | člen dozorčí rady |
| • Jan Grois, MBA | člen dozorčí rady |

Dozorčí rada se v roce 2020 sešla 3x a současně rozhodovala 2x formou per rollam. Ze všech uskutečněných jednání jsou pořízeny zápisy, které jsou archivovány. Dozorčí rada vykonávala dohled nad činností a obchodní politikou společnosti a projednávala také vybrané problémy společnosti, které se v průběhu roku vyskytly.

Představenstvo pravidelně informovalo dozorčí radu o aktuálním dění ve společnosti, o hospodářských výsledcích a finančním stavu společnosti.

Kontrolní činnost dozorčí rady byla v uplynulém období zaměřena zejména na:

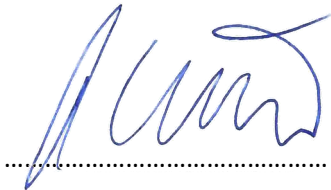
- hospodářské výsledky společnosti;
- sledování vývoje pohledávek a závazků;
- monitoring stavu přípravy realizace a udržitelnosti projektů;
- přezkoumání účetní závěrky společnosti;
- přezkoumání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami;
- přípravu projektu Odborného léčebného ústavu;
- výběrové řízení „Sanatorium Pálava – Zpracovatel projektové dokumentace“;
- odkup akcií obce Pasohlávky;
- ostatní související záležitosti vyplývající ze stanov společnosti.

Dozorčí rada měla průběžně k dispozici všechny nezbytné podkladové materiály týkající se činnosti společnosti. Na základě získaných poznatků dozorčí rada konstatuje, že činnost představenstva byla plně v souladu s jeho povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných předpisů, stanov společnosti a rozhodnutí valných hromad.

Dozorčí rada společnosti Thermal Pasohlávky a.s. na svém jednání dne 18. 5. 2020 přezkoumala účetní závěrku společnosti a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020 a přijala následující usnesení:

- Dozorčí rada dospěla k závěru, že předkládaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti k 31. 12. 2020, jejich hospodaření a jejich finančních toků za rok 2020;
- Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku za rok 2020 a rovněž návrh ztrátu roku 2020 ve výši 16 109 120 Kč převést na nerozdělený zisk minulých let;
- Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a považuje ji za úplnou a správnou. Dozorčí rada dospěla k závěru, že společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

V Brně dne 18.5.2021



Radomír Pavlíček
předseda dozorčí rady