

Výroční zpráva 2014



Thermal  **Pasohlávky**^{a.s.}
SPOLEČNOST PRO ROZVOJ REKREAČNÍ A LÁZEŇSKÉ ZÓNY

OBSAH

1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s.	2
2. Činnost společnosti v roce 2014	3
3. Současný stav	4
4. Finanční část	5
Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2014	6
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2014	10
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2014	12
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	18
6. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy	27

I. SPOLEČNOST THERMAL PASOHLÁVKY A.S.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“ Základním motivem tohoto záměru byly zdroje minerální vody s jedinečným složením s indikacemi pro léčbu pohybového aparátu, oběhového ústrojí, nervové soustavy a kožních nemocí. „Zdroj geotermální vody s vysokým obsahem sirovodíku a minerálních látek je zcela ojedinělý v ČR a je vhodný k využití k léčbě indikací u onemocnění pohybového aparátu, nemocí ústrojí močových, nemocí kožních a ženských.“. Zakladateli a jedinými akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a obec Pasohlávky.

I.1 Orgány společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2014 svolána jedenkrát a to 24. 6. 2014.

Dozorčí rada

Na základě usnesení valné hromady pracuje od 23. 5. 2013 dozorčí rada v následujícím složení:

Roman Vykoukal – předseda dozorčí rady

Ing. Bc. Jiří Crha – člen dozorčí rady

Jan Duda – člen dozorčí rady

Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady

Leopold Levák – člen dozorčí rady

Ing. Zdeněk Nekula – člen dozorčí rady

Dozorčí rada se schází zpravidla jednou za dva měsíce.

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracovalo ve složení:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva

Milan Pek – člen představenstva

Tomáš Ingr – člen představenstva

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

I.2 Organizační struktura společnosti, zaměstnanci

Činnost společnosti k 31. 12. 2014 zajišťovali dva zaměstnanci s pracovní náplní na plný pracovní úvazek.

Vedle těchto vykonávají tři (do listopadu 2014 dva) členové představenstva v rámci výkonu svých funkcí pracovní manažerské činnosti při vedení prováděných projektů.

Vybrané služby související s chodem společnosti jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

2. ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2014

2.1 Realizace projektu Thermal Pasohlávky - Páteřní technická a dopravní infrastruktura

V první polovině roku byla ukončena fyzická realizace projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“. Následně byla zajišťována kolaudační rozhodnutí a probíhalo uvedení jednotlivých stavebních objektů do provozu.

Po získání potřebných povolení a dalších podkladů byla podána závěrečná žádost o platbu dotace z Regionálního operačního programu Jihovýchod.

Zajištění provozu probíhá zejména ve spolupráci s obcí Pasohlávky. Smyslem této spolupráce je minimalizace provozních nákladů při zajišťování udržitelnosti projektu.

2.2 Termální resort

Jako jeden z výchozích požadavků pro další rozvoj území je efektivní naplňování dlouhodobých strategických cílů Jihomoravského kraje zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče a lázeňství v jeho moderní podobě dle fungujících příkladů v ČR a zahraničí.

V průběhu roku probíhala jednání s možnými investory a s odborníky zejména v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a lázeňství. Na základě zkušeností z těchto jednání a na základě aktuálních potřeb Jihomoravského kraje v oblasti zdravotnictví a sociálních věcí, byla definována další strategie rozvoje společnosti.

2.3 Archeologický park

V rámci obecně prospěšné společnosti MUŠOV – Brána do římské říše o.p. s., která vznikla 28. 2. 2014 a jejímiž členy jsou kromě Thermal Pasohlávky a.s. také Obec Pasohlávky, Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., HOTEL TERMAL MUŠOV a.s., ŽS REAL, a.s. a Thermal Pasohlávky a.s. proběhlo odstranění náletových dřevin s cílem umožnit zpřístupnění území veřejnosti.

3. SOUČASNÝ STAV

Jednou z činností společnosti je zajišťování udržitelnosti projektu infrastruktury. V souladu s uzavřenými smlouvami potřebnými k zajištění financování projektu páteřní infrastruktury byla společnost Thermal Pasohlávky a.s. zatížena úvěry od Jihomoravského kraje a České spořitelny, v úhrnné výši 155,6 mil. Kč (včetně očekávané výše úroků k datu konečné splatnosti úvěrů). Jediným zdrojem pro splácení úvěrů je prodej pozemků. V loňském roce byla uzavřena smlouva na prodej pozemků pro zajištění prvních splátek úvěru u České spořitelny.

Vedení společnosti připravuje aktualizovanou verzi strategie rozvoje lázeňské zóny v Pasohlávkách tak, aby vznikl dlouhodobě udržitelný projekt naplňující požadavky moderního komplexu na evropské úrovni.

Průběžně probíhají jednání s potenciálními českými i zahraničními (Čína, Rusko, Rakousko) investory.

V Brně dne 31. 3. 2015



Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva



Milan Pek,
člen představenstva

4. FINANČNÍ ČÁST

Rozvaha k 31. 12. 2014

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2014

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2014

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
 Pasohlávky
 69122

IČ
2 7 7 1 4 6 0 8

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	346 403	4 334	342 069	412 037
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	280 774	4 334	276 440	329 140
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	28	28	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	28	28	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	280 736	4 306	276 430	329 140
B. II. 1.	Pozemky	014	94 413	0	94 413	108 471
2.	Stavby	015	165 922	4 077	161 845	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	248	229	19	55
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	20 153	0	20 153	220 614
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	10	0	10	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	10	0	10	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

IČ: 27714608

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	65 315	0	65 315	82 781
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	34 700	0	34 700	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	31 436	0	31 436	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	3 264	0	3 264	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	20 431	0	20 431	5 651
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	7 109	0	7 109	5 495
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	12 011	0	12 011	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	180	0	180	137
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	1 131	0	1 131	19
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	10 184	0	10 184	77 130
C.IV.1.	Peníze	059	31	0	31	25
2.	Účty v bankách	060	10 153	0	10 153	77 105
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	314	0	314	116
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	314	0	314	116
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	342 069	412 037
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	165 952	157 486
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	178 670	178 670
A. I. 1.	Základní kapitál	070	178 670	178 670
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	110	110
A. II. 1.	Ážio	074	110	110
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	0	0
A. III. 1.	Rezervní fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-32 577	-20 518
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-32 577	-20 518
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	19 749	-776
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	175 669	251 252
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	2 870	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	2 870	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	102 507	90 727
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	91 395	90 727
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	11 112	0

IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	15 292	160 525
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	12 937	107 033
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	66	58
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	148	118
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	1 705	3 117
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	119	50 053
11.	Jiné závazky	117	317	146
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	55 000	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	48 889	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	6 111	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	448	3 299
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	101	70
2.	Výnosy příštích období	124	347	3 229

Sestaveno dne: 7.3.2015

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zprostředkování obchodu a služeb

Podpisový záznam:



Ing. Jiří Škrla
 předseda představenstva



Milan Pek,
 člen představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

IČ
2 7 7 1 4 6 0 8

Pasohlávky 1
 Pasohlávky
 69122

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	2 910	2 565
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 910	2 565
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	3 128	2 806
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	197	172
2.	Služby	10	2 931	2 634
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-218	-241
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	4 804	4 409
C. 1.	Mzdové náklady	13	913	764
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	2 631	2 519
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 237	1 118
4.	Sociální náklady	16	23	8
D.	Daně a poplatky	17	2 097	333
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	4 137	36
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	49 041	20 637
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	49 041	20 637
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	14 620	16 119
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	14 620	16 119
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	57	78
H.	Ostatní provozní náklady	27	21	3
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+) až V.)	30	23 201	-426

IČ: 27714608

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	3	4
N.	Nákladové úroky	43	649	252
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	6
O.	Ostatní finanční náklady	45	107	108
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-753	-350
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	2 699	0
Q. 1.	- splatná	50	2 870	0
2.	- odložená	51	-171	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	19 749	-776
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	19 749	-776
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	22 448	-776

Sestaveno dne: 13.3.2015

Právní forma účetní jednotky: **Akciová společnost**

Předmět podnikání účetní jednotky: **Zprostředkování obchodu a služeb**

Podpisový záznam:



Ing. Jiří Škrála
 předseda představenstva



Milan Pek,
 člen představenstva

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

PODLE § 39 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 SB.

I. Informace o účetní jednotce

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky I, PSČ 691 22
IČ: 277 14 608
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby
neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost byla zapsána dne 26. 1. 2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822.

Akcie:

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 500.000 Kč

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187.500 Kč

6.309 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 5.000 Kč

Základní kapitál: 178.670.000 Kč

Vlastnická struktura:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337

Obec Pasohlávky, Pasohlávky I, 691 22 Pasohlávky, IČ 00283461

	Jmenovitá hodnota akcie v Kč			Podíl na ZK
	500.000	187.500	5.000	
Jihomoravský kraj - počet kusů	120	214	3.799	66,67%
Obec Pasohlávky - počet kusů	94		2.510	33,33%

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva Ing. Jiří Škrála
Člen představenstva Tomáš Ingr
Člen představenstva Milan Pek

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady Roman Vykoukal
Člen dozorčí rady Ing. Václav Eliáš
Člen dozorčí rady Jan Duda
Člen dozorčí rady Jiří Crha
Člen dozorčí rady Zdeněk Nekula
Člen dozorčí rady Leopold Levák

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5
zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

II. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva a dozorčí rady mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy se členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury:

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva společně s jedním ze členů představenstva, příp. dva členové představenstva společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně předseda představenstva a jeden z členů představenstva, příp. dva členové představenstva.

K 31. 12. 2014 zajišťovali činnost společnosti dva zaměstnanci a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Osobní náklady:

4.804 tis. Kč, z toho odměny členů představenstva a dozorčí rady 2.631 tis. Kč

III. Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2014. Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2014.

3. Způsob oceňování:

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zatřídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2014 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Odložený daňový závazek:

Společnost v účetním období účtovala o odloženém daňovém závazku v celkové výši 11.112 tis. Kč, a to:

- závazek ve výši 11.283 tis. Kč z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou vložených pozemků, která byla zaúčtována souvztažně k účtu neuhrazené ztráty minulých let,
- pohledávka ve výši 171 tis. Kč jako rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku zaúčtována souvztažně k nákladovému účtu odložené daně.

2. Rezervy

Společnost zaúčtovala rezervu na daň z příjmů právnických osob ve výši 2.870 tis. Kč.

V. Doplnující informace týkající se majetku a závazků

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

Do majetku společnosti byla zařazena dokončená stavba „Páteří technická a dopravní infrastruktura“ v celkové pořizovací ceně po odečtení obdržených dotací ve výši 165.922 tis. Kč. Majetek byl zařazen do odpisových skupin č. 4 a 5 a byl zvolen rovnoměrný způsob odpisů.

Společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem. Společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví.

2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost poskytla vklad 10 tis. Kč do obecně prospěšné společnosti MUŠOV – Brána do římské říše, jehož je spoluzakladatelem a jejímž cílem je kulturně osvětová činnost pro rozvoj rekreační a lázeňské zóny obce Pasohlávky.

3. Pohledávky

pohledávky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	0
rok a více	0

Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji.

Společnost neeviduje žádné pohledávky vůči obci Pasohlávky.

Všechny pohledávky společnosti jsou uvedeny v rozvaze.

Společnost nemá p ohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a.

Žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem.

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

4. Závazky

závazky po splatnosti	tis. Kč
do 30 dnů	6
do 180 dnů	11 767
do 365 dnů	399
rok a více	50

Vyjma úvěrů popsaných níže nemá společnost závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost eviduje vůči ovládající osobě – Jihomoravskému kraji závazek ve výši 91.395 tis. Kč z titulu úvěru – viz níže.

Společnost neeviduje žádné závazky vůči obci Pasohlávky.

5. Úvěr od ČS, a.s.

Dne 18. 3. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru č. 10/03/LCD s ČS, a.s. Výše úvěrové částky činí 55.000 tis. Kč. Úvěr byl do 31. 12. 2014 čerpán v plné výši.

Úroková sazba je Proměnná pro Období úrokové sazby – je stanovena jako součet sjednané Referenční sazby platné v rozhodný den a 1,25% p. a. Referenční sazbou je 3 – měsíční PRIBOR.

Ručitelem úvěru je Jihomoravský kraj, se sídlem 601 82 Brno, Žerotínovo nám. 3/5.

Konečná splatnost úvěru byla stanovena k 31. 12. 2023. Splátka úvěru pro příští rok je vykázána v rozvaze jako krátkodobé bankovní úvěry.

6. Úvěr od Jihomoravského kraje

Dne 10. 4. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru od Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 315, 601 82 Brno, zastoupeného JUDr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje.

Období čerpání začíná od 1. 1. 2013 do 16. 12. 2013 (včetně). Předmětem smlouvy je úvěr až do výše 90.500 tis. Kč poskytnutý za účelem realizace Projektu, jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci ROP Jihovýchod.

Úrokovou sazbu stanoví věřitel dle své volby úrokové sazby, kterou hradí třetím osobám.

Úroky z úvěru jsou kapitalizovány.

Jistina bude dlužníkem splacena ve 12 rovnoměrných splátkách, poslední splátka ke dni 15. 12. 2022.

Zajištění úvěru je zástavním právem k akciím ve prospěch věřitele.

Ke dni 31. 12. 2014 byl úvěr plně vyčerpán.

7. Smlouva o poskytnutí dotace z ROP

Dne 12. 6. 2013 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod pro projekt s názvem: Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky.

Výše dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 99.436 tis. Kč. Maximální procentní podíl dotace na skutečně vynaložených způsobilých výdajích projektu je 40 %.

Datum ukončení projektu je dnem 30. 07. 2014.

V roce 2014 byla poskytnuta dotace v celkové výši 59.417 tis. Kč. Celková přijatá dotace k rozvahovému dni celkem ve výši 84.865 Kč.

Část neuhrazené dotace je vykazována v rozvaze v položce pohledávky za státem. V roce 2015 probíhá vypořádání.

8. Nedokončený dlouhodobý majetek

V roce 2014 byla ukončena realizace projektu „Páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky.“ Projekt byl v celkové hodnotě ve výši 165.922 tis. Kč zařazen do užívání a je evidován v rozvaze na účet staveb.

Nedokončeným majetkem zůstávají investice do dalšího rozvoje území.

9. Pozemky

Společnost získává zdroje financování prodejem a pronájmem pozemků. Transakce s pozemky v roce 2014 probíhaly i nadále dle dlouhodobé strategie společnosti. Nejednalo se o pozemky vložené do základního kapitálu společnosti.

Jmenovitě byly prodány pozemky p. č. 3163/358, 3163/755 a 5033/2 v k.ú. Mušov a p. č. 5760/1 a 5759/2 v k.ú. Pasohlávky za účelem získání peněžních prostředků pro zajištění hospodaření společnosti a nakoupeny pozemky p. č. 5743/2 a 5745/2 v k. ú. Pasohlávky a proběhla směna pozemku p. č. 3163/756 v k. ú. Mušov za pozemek p. č. 5769 v k. ú. Pasohlávky za účelem scelení.

VI. Náklady na audit

Náklady na statutární audit společnosti činily 65 tis. Kč.

VII. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Brně dne 31. 3. 2015



Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva



Milan Pek,
člen představenstva

5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Úvod

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, vypracovaná na základě ust. § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

Ovládající osoba

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno, IČ 70888337

Ovládaná osoba

Thermal Pasohlávky, a.s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822 ke dni 26. 1. 2007.

Ostatní ovládané osoby

Galerie výtvarného umění v Hodoníně, p. o.	Úprkova 2, 695 01 Hodonín
Muzeum Vyškovska, p. o.	Nám. Čsl. armády 2, 682 01 Vyškov
Muzeum Brněnska, p. o.	Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří
Regionální muzeum v Mikulově, p. o.	Zámek 1, 692 15 Mikulov
Jihomoravské muzeum ve Znojmě, p. o.	Přemyslovců 8, 669 45 Znojmo
Masarykovo muzeum v Hodoníně, p. o.	Zámecké nám. 9, 695 01 Hodonín
Hvězdárna Veselí nad Moravou, p. o.	Benátky 32, 698 01 Veselí nad Moravou
Habrovanský zámek, p. o.	Habrovany čp.1, 683 01 Rousínov
Domov pro seniory Černá Hora, p. o.	Zámecká 1, 679 21 Černá Hora
Domov Hvězda, p. o.	Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice
Domov pro seniory Sokolnice, p. o.	Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
Domov pro seniory Zastávka, p. o.	Sportovní 432, 664 84 Zastávka
Domov pro seniory Předklášteří, p. o.	Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří
Domov důchodců Božice, p. o.	Božice 188, 671 64 Božice
Domov pro seniory Hostim, p. o.	Hostim 1, 671 54 Hostim
Domov pro seniory Jevišovice, p. o.	Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice
Domov pro seniory Plaveč, p. o.	Plaveč 1, 671 32 Plaveč
Domov pro seniory Skalice, p. o.	Skalice 1, 671 71 Hostěradice
S-centrum Hodonín, p. o.	Na Pískách 4037/11, 695 01 Hodonín

Centrum služeb pro seniory Kyjov, p. o.	Strážovská 1095, 697 01 Kyjov
Domov pro seniory Strážnice, p. o.	Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
Domov pro seniory Bažantnice, p. o.	tř. Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín
SENIOR centrum Blansko, p. o.	Pod Sanatorkou 3, 678 01 Blansko
Sociální služby Šebetov, p. o.	Šebetov č.1, 679 35 Šebetov
Paprsek, p. o.	K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice
Sociální služby Vyškov, p. o.	Polní 1-3, 682 01 Vyškov
Zámeček Střelice, p. o.	Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna
Srdce v domě, p. o.	Klentnice 81, 692 01 Mikulov
Zámek Břežany, p. o.	Břežany 1, 671 65 Břežany
Emin zámek, p. o.	Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
Domov u lesa Tavíkovice, p. o.	Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice
Domov na Jarošce, p. o.	Jarošova 3, 695 01 Hodonín
Domov Horizont, p. o.	Strážovská 1096, 697 01 Kyjov
Zelený dům pohody, p. o.	P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín
Jihomoravské dětské léčebny, p. o.	Křetín 12, 679 62 Křetín
Dětské centrum Znojmo, p. o.	ul. Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo
Dětské centrum Kyjov, p. o.	Strážovská ulice 965, 697 33 Kyjov
LILA Domov pro postižené děti Otnice, p. o.	Boženy Němcové 151, 683 54 Otnice
Zdravotnická záchranná služba JMK, p. o.	Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Nemocnice Ivančice, p. o.	Široká 16, 664 95 Ivančice
Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p. o.	Pod Klášterem 17, 679 61 Letovice
Nemocnice Vyškov, p. o.	Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Nemocnice Tišnov, p. o.	Purkyňova 279, 666 13 Tišnov
Nemocnice Břeclav, p. o.	U nemocnice 1, 690 74 Břeclav
Nemocnice Znojmo, p. o.	MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Nemocnice TGM Hodonín, p. o.	Purkyňova 11, 695 26 Hodonín
Nemocnice Kyjov, p. o.	Strážovská 976, 697 33 Kyjov
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o.k.	Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
Kancelář Jihomoravského kraje pro meziregionální spolupráci, p. o.	Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Moravian Science Centre Brno, p. o.	Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82, Brno
Základní umělecká škola	Adamov, Ronovská 12
Základní umělecká škola Blansko	Zámek 3, Blansko
Základní umělecká škola	Boskovice, Nám. 9. května 7
Základní umělecká škola,	Jedovnice 401
Základní umělecká škola,	Letovice, Masarykovo nám. 29
Základní umělecká škola,	Velké Opatovice, Pod Strážnicí 499
Dům dětí a mládeže Blansko	Blansko, Údolní 2
Dům dětí a mládeže	Boskovice, 17. listopadu 1

Dům dětí a mládeže	Letovice, Českobratrská 137/5
Základní škola	Blansko, Nad Čertovkou 17
Základní škola speciální	Blansko, Žižkova 27
Mateřská škola a Základní škola při dětské léčebně	Křetín 12
Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola	Boskovice, Štefánikova 2
Základní škola při dětské léčebně	Ostrov u Macochy, Školní 363
Dětský domov	Hodonín u Kunštátu 48, Lysice
Dětský domov	Boskovice, Štefánikova 2 b
Gymnázium Blansko	Blansko, Seifertova 13
Gymnázium	Boskovice, Palackého náměstí 1
Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola	Blansko, Nad Čertovkou 18
Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola	Boskovice, Hybešova 53
Střední průmyslová škola	Jedovnice, Na Větráku 463
Střední pedagogická škola	Boskovice, Komenského 5
Střední škola technická a gastronomická Blansko	Blansko, Bezručova 33
Masarykova střední škola Letovice	Letovice, Tyršova 500
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště André Citroëna	Boskovice, nám. 9. května 2a
Základní umělecká škola	Brno, Smetanova 8
Základní umělecká škola Františka Jílka	Brno, Vídeňská 52
Základní umělecká škola	Brno, Charbulova 84
Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose	Brno, Došlíkova 48
Základní umělecká škola	Brno, Veveří 133
Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové	Brno, Palackého třída 70
Základní umělecká škola	Brno, Slunná 11
Základní umělecká škola Antonína Doležala	Brno, Trnkova 81
Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila	Brno, tř. kpt. Jaroše 24
Základní umělecká škola	Brno, Vranovská 41
Základní umělecká škola se zaměřením na církevní hudbu	Brno, Smetanova 14
LUŽÁNKY - středisko volného času	Brno, Lidická 50
Dům dětí a mládeže	Brno, Helceletova 4
JUNIOR - Dům dětí a mládeže	Brno, Dornych 2
Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání	Brno, Lipová 20
Mateřská škola a Základní škola	Brno, Barvičova 54
Mateřská škola při fakultní nemocnici	Brno, Černopolní 9
Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola ELPIS	Brno, Koperníková 2/4
Základní škola při fakultní nemocnici	Brno, Černopolní 9

Mateřská škola a Základní škola pro sluchově postižené	Brno, Novoměstská 21
Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola	Brno, Ibsenova 1
Mateřská škola a Základní škola pro tělesně postižené	Brno, Kociánka 6
Základní škola	Brno, Palackého 68
Základní škola	Brno, Sekaninova 1
Základní škola	Brno, Štolcova 16
Mateřská škola a Základní škola	Brno, Lidická 6a
Základní škola, Praktická škola a Dětský domov	Brno, Vídeňská 26/28
Dětský domov Dagmar	Brno, Zeleného 51
Gymnázium	Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2
Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka	Brno, Botanická 70
Gymnázium	Brno, Elgartova 3
Gymnázium	Brno, Křenová 36
Gymnázium Matyáše Lercha	Brno, Žižkova 55
Gymnázium	Brno, Slovanské náměstí 7
Gymnázium	Brno, třída Kapitána Jaroše 14
Gymnázium	Brno, Vídeňská 47
Klasické a španělské gymnázium	Brno - Bystrc, Vejrostova 2
Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno	Brno, Kotlářská 9
Konzervatoř Brno	Brno, tř. kpt. Jaroše 45
Taneční konzervatoř	Brno, Nejedlého 3
Střední průmyslová škola chemická	Brno, Vranovská 65
Střední průmyslová škola stavební	Brno, Kudelova 8
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola technická	Brno, Sokolská 1
Střední škola umění a designu, stylu a módy a Vyšší odborná škola Brno	Brno, Husova 10
Střední škola technická a ekonomická	Brno, Olomoucká 61
Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno	Brno, Purkyňova 97
Integrovaná střední škola automobilní	Brno, Křižíkova 15
Střední škola grafická Brno	Brno, Šmahova 110
Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené	Brno, Křižíkova 11
Střední škola pro sluchově postižené a Odborné učiliště	Brno, Gellnerova 1
Odborné učiliště a Praktická škola	Brno, Lomená 44
Střední škola pro tělesně postižené GEMINI	Brno, Vaculíkova 14
Domov mládeže a Školní jídelna	Brno, Gorkého 33/35

Domov mládeže a Zařízení školního stravování Brno	Brno, Klášterského 4
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky	Brno, Kotlářská 9
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická	Brno, Merhautova 15
Vyšší odborná škola zdravotnická Brno	Brno, Kounicova 16
Střední zdravotnická škola	Brno, Jaselská 7/9
Střední škola potravinářská, obchodu a služeb Brno	Brno, Charbulova 106
Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno	Brno, Čichnova 23
Střední škola polytechnická	Brno, Jílová 36 g
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy	Brno, Pražská 38 b
Střední škola strojírenská a elektrotechnická	Brno, Trnkova 113
Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno	Brno, Hybešova 15
Základní umělecká škola A. Muchy	Ivančice, Palackého nám. 27
Základní umělecká škola	Kuřim, Zahradní 1529
Základní umělecká škola	Oslavany, nám. 13. prosince 12
Základní umělecká škola	Ořechov, Komenského 4
Základní umělecká škola	Požořice, U Školy 386
Základní umělecká škola	Rosice, Na Schodech 239
Základní umělecká škola	Tišnov, Dvořáčkova 316
Základní umělecká škola	Židlochovice, Nádražní 232
Základní umělecká škola	Pohořelice, Školní 462
Středisko volného času	Ivančice, Zemědělská 2
Dům dětí a mládeže	Kuřim, Jungmannova 1084
Středisko volného času	Pohořelice, Dlouhá 39
Mateřská škola a Základní škola	Želešice, Sadová 530
Dětský domov	Vranov, Žižkova 160
Mateřská škola, Základní škola a Dětský domov	Ivančice, Široká 42
Dětský domov	Tišnov, Purkyňova 1685
Gymnázium Jana Blahoslava	Ivančice, Lány 2
Gymnázium	Tišnov, Na Hrádku 20
Gymnázium T. G. Masaryka	Zastávka, U Školy 39
Gymnázium	Židlochovice, Tyršova 400
Gymnázium a Základní umělecká škola	Šlapanice, Riegrova 17
Střední odborná škola Fortika	Lomnice u Tišnova, Tišnovská 15
Integrovaná střední škola	Sokolnice 496
Odborné učiliště	Cvrčovice 131
Střední zahradnická škola Rajhrad	Rajhrad, Masarykova 198

<i>Střední škola a Základní škola Tišnov</i>	<i>Tišnov, nám. Míru 22</i>
<i>Pedagogicko-psychologická poradna Brno</i>	<i>Brno, Hybešova 15</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Hustopeče, Komenského 4</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Klobouky u Brna, Bří. Mrštíků 2</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Mikulov, Náměstí 28</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Velké Pavlovice, Hlavní 30</i>
<i>Duhovka - středisko volného času Břeclav</i>	<i>Břeclav, Lidická 4</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Mikulov, Komenského 7</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Břeclav, Herbenova 4</i>
<i>Základní škola a Praktická škola</i>	<i>Hustopeče, Šafaříkova 24</i>
<i>Základní škola</i>	<i>Mikulov, Školní 1</i>
<i>Dětský domov</i>	<i>Mikulov, Nádražní 26</i>
<i>Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky</i>	<i>Břeclav, sady 28. října 1</i>
<i>Gymnázium T. G. Masaryka</i>	<i>Hustopeče, Dukelské náměstí 7</i>
<i>Gymnázium, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště</i>	<i>Mikulov, Komenského 7</i>
<i>Střední průmyslová škola E. Beneše a Obchodní akademie Břeclav</i>	<i>Břeclav, Nábřeží Komenského 1</i>
<i>Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické</i>	<i>Valtice, Sobotní 116</i>
<i>Střední odborná škola a Střední odborné učiliště</i>	<i>Hustopeče, Masarykovo nám. 1</i>
<i>Pedagogicko-psychologická poradna Břeclav</i>	<i>Břeclav, Bratří Mrštíků 30</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Dolní Bojanovice, Dolní Bojanovice 418</i>
<i>Základní umělecká škola Hodonín</i>	<i>Hodonín, Horní Valy 2</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Strážnice, Preláta Horného 509</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 481</i>
<i>Základní umělecká škola</i>	<i>Veselí nad Moravou, náměstí Míru 1676</i>
<i>Středisko volného času Hodonín</i>	<i>Hodonín, nám. B. Martinů 5</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Kyjov, Husova 370</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Strážnice, Radějovská 848</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Veselí nad Moravou, Hutník 1495</i>
<i>Dům dětí a mládeže</i>	<i>Vracov, Sokolská 896</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Hodonín, náměstí B. Martinů 5</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Kyjov, Školní 3208</i>
<i>Mateřská škola a Základní škol</i>	<i>Kyjov, Za Humny 3304</i>
<i>Mateřská škola a Základní škola</i>	<i>Veselí nad Moravou, Kollárova 1045</i>
<i>Základní škola speciální, Praktická škola a Dětský domov</i>	<i>Vřesovice 243</i>
<i>Mateřská škola</i>	<i>Hodonín, Sídlištní 2, příspěvková organizace</i>
<i>Dětský domov</i>	<i>Hodonín, Jarošova 1</i>

Dětský domov	Strážnice, ul. Boženy Hrejsové 1255
Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky	Hodonín, Legionářů 1
Klvaňovo gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a sociální Kyjov	Kyjov, Komenského 549
Purkyňovo gymnázium	Strážnice, Masarykova 379
Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou	Veselí nad Moravou, Kollárova 1669
Střední škola průmyslová a umělecká	Hodonín, Brandlova 32
Integrovaná střední škola	Hodonín, Lipová alej 21
Střední škola Strážnice	Strážnice, J. Skácela 890
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště automobilní	Kyjov, Nádražní 471
Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec	Bzenec, náměstí Svobody 318
Střední odborné učiliště	Kyjov, Havlíčkova 1223/17
Pedagogicko-psychologická poradna Hodonín	Hodonín, Jilemnického 2
Základní umělecká škola Vyškov	Vyškov, Nádražní 4
Dům dětí a mládeže Vyškov	Vyškov, Brněnská 7
Mateřská škola, Základní škola, Střední škola a Dětský domov	Vyškov, sídl. Osvobození 55
Základní škola	Slavkov u Brna, Malinovského 280
Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice	Bučovice, Součkova 500
Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov	Vyškov, Komenského 1615
Integrovaná střední škola	Slavkov u Brna, Tyršova 479
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště	Vyškov, Sochorova 15
Oblastní pedagogicko-psychologická poradna Vyškov	Vyškov, Jungmannova 2
Základní umělecká škola	Hrušovany nad Jevišovkou, Anenská 210
Základní umělecká škola	Miroslav, Komenského nám. 1
Základní umělecká škola	Moravský Krumlov, Školní 139
Základní umělecká škola Znojmo	Znojmo, Rooseveltova 21
Dům dětí a mládeže Znojmo	Znojmo, Sokolská 8
Středisko volného času	Miroslav, Kostelní 16
Dům dětí a mládeže	Moravský Krumlov, nám. T. G. Masaryka 35
Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola	Znojmo, Horní Česká 15
Dětský domov	Znojmo, Hakenova 18
Gymnázium	Moravský Krumlov, Smetanova 168
Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo	Znojmo, Komenského nám. 4

Gymnázium a Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo	Znojmo, Pontassievská 3
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická	Znojmo, Jana Palacha 8
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov	Moravský Krumlov, nám. Klášterní 127
Střední škola technická Znojmo	Znojmo, Uhelná 6
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště	Znojmo, Dvořákova 19
Pedagogicko-psychologická poradna Znojmo	Znojmo, Jana Palacha 6
Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.	Brno, Kaloudova 30
CEJZA, s.r.o.	Brno, Žerotínovo nám. 449/3
CL JUNIOR AUTO BOSKOVICE, s.r.o.	Boskovice, nám. 9. května 2a
KORDIS, a.s.	Brno, Nové sady 30

Úloha ovládané osoby

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006 „... za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.“

Způsob a prostředky ovládnání

V orgánech společnosti je poměrné zastoupení členů dle příslušnosti k akcionáři:

Představenstvo – dva členové nominovaní Jihomoravským krajem, jeden člen nominovaný obcí Pasohlávky.

Dozorčí rada – čtyři členové nominovaní Jihomoravským krajem, dva členové nominovaní obcí Pasohlávky.

Valná hromada – většinový podíl hlasovacích práv (66,67%).

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Jihomoravský kraj – smlouva o úvěru ze dne 10. 4. 2013 na částku 90.500.000 Kč, konečná splatnost 15. 12. 2022

S ostatními propojenými osobami nemá společnost uzavřeny žádné platné smlouvy.

Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společností.

Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Úvěr společnosti Thermal Pasohlávky a.s. u České spořitelny a.s. je zajištěn ručitelským závazkem Jihomoravského kraje. Žádné další právní úkony ve prospěch propojených osob nebyly učiněny.

Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření ve smyslu ObchZ v zájmu nebo na popud osob dle § 66a odst. 9 nebyla učiněna nebo přijata.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně.

V Brně dne 31. 3. 2015



Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva



Milan Pek,
člen představenstva

6. ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VÝROČNÍ ZPRÁVY

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 31.12.2014
společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu společnosti Thermal Pasohlávky a.s. se sídlem Pasohlávky 1,
PSC 69122, IČ 27714608, o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 31.12.2014.

1. ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Provedli jsme audit účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky a.s. uvedené v příložené výroční zprávě, která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok 2014 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Thermal Pasohlávky a.s. jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Účetní závěrka je zpracována podle českých účetních předpisů k rozvahovému dni 31.12.2014, za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31.12.2014, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

2. ZPRÁVA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31.12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně dne 14.4.2015



Kreston A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti



Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277



www.ThermalPasohlavky.cz

Thermal Pasohlávky a.s.
Office: IBC, Příkop 4
602 00 Brno, Czech Republic
+420 545 175 859
office@thermalpasohlavky.cz