

# Výroční zpráva 2013



**Thermal**  **Pasohlávky** <sup>a.s.</sup>  
SPOLEČNOST PRO ROZVOJ REKREAČNÍ A LÁZEŇSKÉ ZÓNY

## OBSAH

|  |    |
|--|----|
| 1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s. . . . .                                      | 2  |
| 2. Činnost společnosti v roce 2013 . . . . .                                       | 4  |
| 3. Současný stav . . . . .   | 5  |
| 4. Finanční část . . . . .   | 6  |
| Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 31. 12. 2013 . . . . . | 7  |
| Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2013 . . . . .                                   | 10 |
| Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2013 . . . . .                      | 14 |
| Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2013 . . . . .                                  | 16 |
| 5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami . . . . .                            | 21 |

# I. SPOLEČNOST THERMAL PASOHLÁVKY A.S.

Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena na základě rozhodnutí zakladatelů ze dne 13. 11. 2006. Následně byla tato společnost v lednu 2007 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. Zakladateli a jedinými akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a obec Pasohlávky.

## I.1 Orgány společnosti

### Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2013 svolána jedenkrát a to 23. 5. 2013.

### Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti pracovala od 15. 12. 2009 v následujícím složení:

Mgr. Václav Božek, CSc. – předseda dozorčí rady  
Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady  
Ing. Marek Juha – člen dozorčí rady  
Jan Koráb – člen dozorčí rady  
Jan Duda – člen dozorčí rady  
Stanislav Navrkal – člen dozorčí rady

Na základě usnesení valné hromady pracuje od 23. 5. 2013 dozorčí rada v následujícím složení:

Roman Vykoukal – předseda dozorčí rady  
Ing. Bc. Jiří Crha – člen dozorčí rady  
Jan Duda – člen dozorčí rady  
Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady  
Leopold Levák – člen dozorčí rady  
Ing. Zdeněk Nekula – člen dozorčí rady

Dozorčí rada se schází zpravidla jednou za dva měsíce.

### Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracovalo ve složení:

Ing. Jiří Škrta – předseda představenstva  
Milan Pek – člen představenstva  
Tomáš Ingr – člen představenstva

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

## 1.2 Organizační struktura společnosti, zaměstnanci

Činnost společnosti k 31. 12. 2013 zajišťovali dva zaměstnanci, jeden zaměstnanec s pracovní náplní na plný pracovní úvazek a jeden zaměstnanec s dohodou o provedení práce pro podpůrnou administrativní činnost.

Vedle tohoto zaměstnance vykonávají dva členové představenstva v rámci výkonu svých funkcí pracovní manažerské činnosti při vedení prováděných projektů.

Vybrané služby související s chodem společnosti jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.



## 2. ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

### 2.1 Příprava projektů a jejich financování

Po doložení podkladů k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod byla následně tato podepsána.

Na přelomu roku 2012/13 bylo ukončeno výběrové řízení na zajištění komerčního úvěru a splnění další podmínky k zajištění vlastního podílu financování projektu Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura, zejména prostřednictvím úvěru od EIB prostřednictvím akcionáře, Jihomoravského kraje.

### 2.2 Realizace projektu Thermal Pasohlávky - Páteřní technická a dopravní infrastruktura

Na přelomu roku 2012/13 byla ukončena výběrová řízení na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

Dalším krokem pro přípravu lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách k jejímu dalšímu rozvoji bylo ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby projektu Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura a uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Po uzavření výše uvedené smlouvy o dílo probíhala v průběhu roku fyzická realizace projektu páteřní technické a dopravní infrastruktury dle stanovených časových a finančních plánů. V polovině roku pak proběhlo napojení synergického projektu Komplex Moravia Thermal na příslušné inženýrské síť společně s koordinací aktivit obce Pasohlávky s cílem zefektivnit dostupnost území jak pro návštěvníky aquaparku, tak pro ostatní návštěvníky tradičně turisticky významné lokality a tím zvýšit atraktivitu území pro jeho další rozvoj.

Ukončení fyzické realizace projektu se předpokládá dle stanoveného harmonogramu v první polovině roku 2014.

### 2.3 Termální resort

Dle schváleného konceptu i nadále probíhá spolupráce s rakouskými a českými společnostmi specializovanými na rozvoj cestovního ruchu a lázeňství na přípravě konceptu dalšího rozvoje lázeňské a rekreační zóny se zaměřením na budoucí realizaci projektů na pozemcích, které jsou ve vlastnictví společnosti.

Jako jeden z výchozích požadavků pro definování dalšího rozvoje území je maximální naplňování dlouhodobých strategických cílů zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče a v neposlední řadě lázeňství v jeho moderní podobě dle fungujících příkladů v ČR a zahraničí.

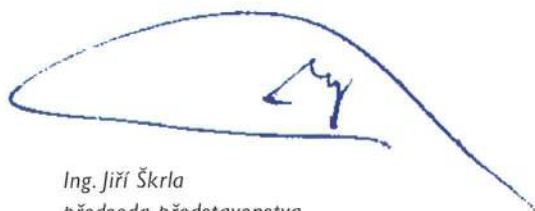
### 3. SOUČASNÝ STAV

Nejdůležitějším úkolem v dalším období je úspěšné dokončení realizace projektu páteřní infrastruktury jako podpory pro další investice v území.

V souladu s uzavřenými smlouvami potřebnými k zajištění financování projektu páteřní infrastruktury pracuje společnost na zajištění finančních prostředků z investičních aktivit v rámci spravovaného území jako jediného reálně možného zdroje pro splácení výše uvedených úvěrů.

S ohledem na bohatost archeologických nálezů v území a s přihlédnutím k nutnosti přistupovat k území tzv. Římského vrchu jako ke kulturní památce, byla založena obecně prospěšná společnost MUŠOV – Brána do římské říše, o.p.s., jejímiž členy jsou subjekty dlouhodobě spolupracující na rozvoji lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách, kterými jsou Obec Pasohlávky, Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., HOTEL TERMAL MUŠOV a.s., ŽS REAL, a.s. a Thermal Pasohlávky a.s. Hlavním cílem společnosti je zpřístupnit zkoumané území široké veřejnosti. Na projektu zpřístupnění archeologických památek je dlouhodobě spolupracováno také s univerzitami a jejich příslušnými pracovišti.

V Brně dne 9. 5. 2014



Ing. Jiří Škrála  
předseda představenstva



Milan Pek,  
člen představenstva

## 4. FINANČNÍ ČÁST

*Zpráva auditora k 31. 12. 2013*

*Rozvaha k 31. 12. 2013*

*Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2013*

*Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2013*



## **Zpráva nezávislého auditora**

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 31.12.2013  
společnosti Thermal Pasohlávky a.s.



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu společnosti Thermal Pasohlávky a.s. se sídlem Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ 27714608, o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 31.12.2013.

### 1. ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Provedli jsme audit účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky a.s. přiložené k této výroční zprávě, která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Thermal Pasohlávky a.s. jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

#### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31.12.2013, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

## 2. ZPRÁVA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.


## 3. ZPRÁVA O PROVĚŘCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Thermal Pasohlávky a.s. za rok končící 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích a volby právního předpisu, podle kterého je sestavena, je odpovědný statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.


Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Thermal Pasohlávky a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

V Brně dne 9.5.2014

  
A&CE Audit, s. r. o.  
Ptašinského 4, 602 00 Brno  
oprávnění KAČR č. 007  
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti



  
Ing. Libor Cabicar  
auditor, oprávnění č. 1277



**ROZVAHA**

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**

(v celých tisících Kč)

**IČO**

**27714608**

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1

PSC 691 22

| označ.<br>a | AKTIVA<br>b  | řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.období<br>Netto<br>4 |
|-------------|--|-----------|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
|             |  |           | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                |
|             | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>                | 001       | 412 602             | 565          | 412 037    | 172 406                        |
| A.          | Pohledávky za upsaný základní kapitál                      | 002       |                     |              |            |                                |
| B.          | <b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>                | 003       | 329 705             | 565          | 329 140    | 143 777                        |
| B. I.       | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)</b>           | 004       | 373                 | 373          |            | 1                              |
| B. I. 1.    | Zřizovací výdaje   | 005       | 345                 | 345          |            |                                |
| 2.          | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                         | 006       |                     |              |            |                                |
| 3.          | Software   | 007       | 28                  | 28           |            | 1                              |
| 4.          | Ocenitelná práva   | 008       |                     |              |            |                                |
| 5.          | Goodwill   | 009       |                     |              |            |                                |
| 6.          | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                           | 010       |                     |              |            |                                |
| 7.          | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                    | 011       |                     |              |            |                                |
| 8.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek           | 012       |                     |              |            |                                |
| B. II.      | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)</b>             | 013       | 329 332             | 192          | 329 140    | 143 776                        |
| B. II. 1.   | Pozemky  | 014       | 108 471             |              | 108 471    | 109 105                        |
| 2.          | Stavby   | 015       |                     |              |            |                                |
| 3.          | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí             | 016       | 247                 | 192          | 55         |                                |
| 4.          | Pěstitelské celky trvalých porostů                         | 017       |                     |              |            |                                |
| 5.          | Dospělá zvířata a jejich skupiny                           | 018       |                     |              |            |                                |
| 6.          | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                             | 019       |                     |              |            | 17                             |
| 7.          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                      | 020       | 220 614             |              | 220 614    | 34 654                         |
| 8.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek             | 021       |                     |              |            |                                |
| 9.          | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                        | 022       |                     |              |            |                                |
| B. III.     | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>           | 023       |                     |              |            |                                |
| B. III. 1.  | Podíly - ovládaná osoba                                    | 024       |                     |              |            |                                |
| 2.          | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem         | 025       |                     |              |            |                                |
| 3.          | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                   | 026       |                     |              |            |                                |
| 4.          | Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný | 027       |                     |              |            |                                |
| 5.          | Jiný dlouhodobý finanční majetek                           | 028       |                     |              |            |                                |
| 6.          | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek                     | 029       |                     |              |            |                                |
| 7.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek           | 030       |                     |              |            |                                |



| označ.<br>a | AKTIVA<br>b   | řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.období<br>Netto<br>4 |
|-------------|---|-----------|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
|             |   |           | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                |
| C.          | <b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>                         | 031       | 82 781              |              | 82 781     | 28 621                         |
| C. I.       | <b>Zásoby (ř. 33 až 38)</b>   | 032       |                     |              |            |                                |
| C. I. 1.    | <b>Materiál</b>   | 033       |                     |              |            |                                |
|             | 2. Nedokončená výroba a polotovary                                  | 034       |                     |              |            |                                |
|             | 3. Výrobky  | 035       |                     |              |            |                                |
|             | 4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                         | 036       |                     |              |            |                                |
|             | 5. Zboží  | 037       |                     |              |            |                                |
|             | 6. Poskytnuté zálohy na zásoby                                      | 038       |                     |              |            |                                |
| C. II.      | <b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>                          | 039       |                     |              |            |                                |
| C. II. 1.   | <b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>                               | 040       |                     |              |            |                                |
|             | 2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                      | 041       |                     |              |            |                                |
|             | 3. Pohledávky - podstatný vliv                                      | 042       |                     |              |            |                                |
|             | 4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 043       |                     |              |            |                                |
|             | 5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                     | 044       |                     |              |            |                                |
|             | 6. Dohadné účty aktivní   | 045       |                     |              |            |                                |
|             | 7. Jiné pohledávky  | 046       |                     |              |            |                                |
|             | 8. Odložená daňová pohledávka                                       | 047       |                     |              |            |                                |
| C. III.     | <b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>                          | 048       | 5 651               |              | 5 651      | 1 691                          |
| C. III. 1.  | <b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>                               | 049       | 5 495               |              | 5 495      |                                |
|             | 2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                      | 050       |                     |              |            |                                |
|             | 3. Pohledávky - podstatný vliv                                      | 051       |                     |              |            |                                |
|             | 4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 052       |                     |              |            |                                |
|             | 5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                       | 053       |                     |              |            |                                |
|             | 6. Stát - daňové pohledávky   | 054       |                     |              |            | 166                            |
|             | 7. Krátkodobé poskytnuté zálohy                                     | 055       | 137                 |              | 137        | 52                             |
|             | 8. Dohadné účty aktivní   | 056       |                     |              |            |                                |
|             | 9. Jiné pohledávky  | 057       | 19                  |              | 19         | 1 473                          |
| C. VI.      | <b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>                    | 058       | 77 130              |              | 77 130     | 26 930                         |
| C. IV.1.    | <b>Peníze</b>   | 059       | 25                  |              | 25         | 22                             |
|             | 2. Účty v bankách   | 060       | 77 105              |              | 77 105     | 26 908                         |
|             | 3. Krátkodobé cenné papíry a podíly                                 | 061       |                     |              |            |                                |
|             | 4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek                           | 062       |                     |              |            |                                |
| D. I.       | <b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>                               | 063       | 116                 |              | 116        | 8                              |
| D. I. 1.    | <b>Náklady příštích období</b>                                      | 064       | 116                 |              | 116        | 8                              |
|             | 2. Komplexní náklady příštích období                                | 065       |                     |              |            |                                |
|             | 3. Příjmy příštích období   | 066       |                     |              |            |                                |

| Označ.<br>a | PASIVA<br>b   | řád.<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|-------------|---|-----------|---------------------------------|----------------------------------|
|             | <b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)</b>                                       | 067       | 412 037                         | 172 406                          |
| A.          | <b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)</b>                            | 068       | 157 486                         | 158 262                          |
| A. I.       | <b>Základní kapitál (ř. 70 až 72)</b>   | 069       | 178 670                         | 178 670                          |
| A. I. 1.    | Základní kapitál  | 070       | 178 670                         | 178 670                          |
|             | 2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)                                | 071       |                                 |                                  |
|             | 3. Změny základního kapitálu  | 072       |                                 |                                  |
| A. II.      | <b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>   | 073       | 110                             | 110                              |
| A. II. 1.   | Emisní ážio   | 074       | 110                             | 110                              |
|             | 2. Ostatní kapitálové fondy   | 075       |                                 |                                  |
|             | 3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                            | 076       |                                 |                                  |
|             | 4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti                    | 077       |                                 |                                  |
|             | 5. Rozdíly z přeměn společností   | 078       |                                 |                                  |
|             | 6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností                                | 079       |                                 |                                  |
| A. III.     | <b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)</b> | 080       |                                 |                                  |
| A. III. 1.  | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond                                      | 081       |                                 |                                  |
|             | 2. Statutární a ostatní fondy   | 082       |                                 |                                  |
| A. IV.      | <b>Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)</b>                       | 083       | -20 518                         | -15 454                          |
| A. IV. 1.   | Nerozdělený zisk minulých let   | 084       |                                 |                                  |
|             | 2. Neuhrazená ztráta minulých let   | 085       | -20 518                         | -15 454                          |
|             | 3. Jiný výsledek hospodářství minulých let                                    | 086       |                                 |                                  |
| A. V.       | <b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b>                    | 087       | -776                            | -5 064                           |
| B.          | <b>Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)</b>                                   | 088       | 251 252                         | 14 144                           |
| B. I.       | <b>Rezervy (ř. 90 až 93)</b>  | 089       |                                 |                                  |
| B. I. 1.    | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                    | 090       |                                 |                                  |
|             | 2. Rezerva na důchody a podobné závazky                                       | 091       |                                 |                                  |
|             | 3. Rezerva na daň z příjmů  | 092       |                                 |                                  |
|             | 4. Ostatní rezervy  | 093       |                                 |                                  |
| B. II.      | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)</b>                                      | 094       | 90 727                          |                                  |
| B. II. 1.   | Závazky z obchodních vztahů   | 095       |                                 |                                  |
|             | 2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                   | 096       | 90 727                          |                                  |
|             | 3. Závazky - podstatný vliv   | 097       |                                 |                                  |
|             | 4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení            | 098       |                                 |                                  |
|             | 5. Dlouhodobé přijaté zálohy  | 099       |                                 |                                  |
|             | 6. Vydané dluhopisy   | 100       |                                 |                                  |
|             | 7. Dlouhodobé směnky k úhradě   | 101       |                                 |                                  |
|             | 8. Dohadné účty pasivní   | 102       |                                 |                                  |
|             | 9. Jiné závazky   | 103       |                                 |                                  |
|             | 10. Odložený daňový závazek   | 104       |                                 |                                  |



| Označ.<br>a | PASIVA<br>b   | řád.<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|-------------|---|-----------|---------------------------------|----------------------------------|
| B. III.     | <b>Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)</b>                       | 105       | 160 525                         | 844                              |
| B. III. 1.  | Závazky z obchodních vztahů                                     | 106       | 107 033                         | 479                              |
| 2.          | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                        | 107       |                                 |                                  |
| 3.          | Závazky - podstatný vliv  | 108       |                                 |                                  |
| 4.          | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 109       |                                 |                                  |
| 5.          | Závazky k zaměstnancům  | 110       | 58                              | 61                               |
| 6.          | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění       | 111       | 118                             | 98                               |
| 7.          | Stát - daňové závazky a dotace                                  | 112       | 3 117                           |                                  |
| 8.          | Krátkodobé přijaté zálohy                                       | 113       |                                 |                                  |
| 9.          | Vydané dluhopisy  | 114       |                                 |                                  |
| 10.         | Dohadné účty pasivní  | 115       | 50 053                          | 35                               |
| 11.         | Jiné závazky  | 116       | 146                             | 171                              |
| B. IV.      | <b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)</b>                | 117       |                                 | 13 300                           |
| B. IV. 1.   | Bankovní úvěry dlouhodobé                                       | 118       |                                 | 13 300                           |
| 2.          | Krátkodobé bankovní úvěry                                       | 119       |                                 |                                  |
| 3.          | Krátkodobé finanční výpomoci                                    | 120       |                                 |                                  |
| C. I.       | <b>Časové rozlišení (ř. 122 + 123)</b>                          | 121       | 3 299                           |                                  |
| C. I. 1.    | Výdaje příštích období  | 122       | 70                              |                                  |
| 2.          | Výnosy příštích období  | 123       | 3 229                           |                                  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Sestaveno dne:<br><br>29.1.2014                        |   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br><br>  |  |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>akciová společnost | Předmět podnikání<br><br>zprostředkování obchodu a služeb | Pozn.:   |  |



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

v plném rozsahu

ke dni

(v celých tisících Kč)

**IČO**

Název a sídlo účetní jednotky

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží   | 01                  |                             |              |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží   | 02                  |                             |              |
| +             | <b>Obchodní marže (ř. 01-02)</b>  | 03                  |                             |              |
| II.           | <b>Výkony (ř. 05+06+07)</b>   | 04                  | 2 565                       | 145          |
| II. 1.        | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb  | 05                  | 2 565                       | 145          |
| 2.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti  | 06                  |                             |              |
| 3.            | Aktivace  | 07                  |                             |              |
| B.            | <b>Výkonová spotřeba (ř. 09+10)</b>   | 08                  | 2 806                       | 2 986        |
| B. 1.         | Spotřeba materiálu a energie  | 09                  | 172                         | 138          |
| B. 2.         | Služby  | 10                  | 2 634                       | 2 848        |
| +             | <b>Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)</b>  | 11                  | -241                        | -2 841       |
| C.            | <b>Osobní náklady</b>   | 12                  | 4 409                       | 4 308        |
| C. 1.         | Mzdové náklady  | 13                  | 764                         | 1 057        |
| C. 2.         | Odměny členům orgánů společnosti a družstva   | 14                  | 2 519                       | 2 181        |
| C. 3.         | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění   | 15                  | 1 118                       | 1 053        |
| C. 4.         | Sociální náklady  | 16                  | 8                           | 17           |
| D.            | Daně a poplatky   | 17                  | 333                         | 316          |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 18                  | 36                          | 94           |
| III.          | <b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)</b>                              | 19                  | 20 637                      | 6 316        |
| III. 1.       | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku  | 20                  | 20 637                      | 6 316        |
| 2.            | Tržby z prodeje materiálu   | 21                  |                             |              |
| F.            | <b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)</b>                    | 22                  | 16 119                      | 3 551        |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku  | 23                  | 16 119                      | 3 551        |
| 2.            | Prodaný materiál  | 24                  |                             |              |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25                  |                             |              |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy   | 26                  | 78                          | 12           |
| H.            | Ostatní provozní náklady  | 27                  | 3                           |              |
| V.            | Převod provozních výnosů  | 28                  |                             |              |
| I.            | Převod provozních nákladů   | 29                  |                             |              |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření</b>  | 30                  | -426                        | -4 782       |

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| VI.           | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů  | 31                  |                             |              |
| J.            | Prodané cenné papíry a podíly  | 32                  |                             |              |
| VII.          | <b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)</b>                  | 33                  |                             |              |
| VII. 1.       | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34                  |                             |              |
| 2.            | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů                            | 35                  |                             |              |
| 3.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                 | 36                  |                             |              |
| VIII.         | Výnosy z krátkodobého finančního majetku   | 37                  |                             |              |
| K.            | Náklady z finančního majetku   | 38                  |                             |              |
| IX.           | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů                                       | 39                  |                             |              |
| L.            | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů                                      | 40                  |                             |              |
| M.            | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti                         | 41                  |                             |              |
| X.            | Výnosové úroky   | 42                  | 4                           | 11           |
| N.            | Nákladové úroky  | 43                  | 252                         | 277          |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy  | 44                  | 6                           |              |
| O.            | Ostatní finanční náklady   | 45                  | 108                         | 71           |
| XII.          | Převod finančních výnosů   | 46                  |                             |              |
| P.            | Převod finančních nákladů  | 47                  |                             |              |
| *             | <b>Finanční výsledek hospodaření</b>   | 48                  | -350                        | -337         |
| Q.            | <b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>                                 | 49                  |                             |              |
| Q. 1.         | -splatná   | 50                  |                             |              |
| 2.            | -odložená  | 51                  |                             |              |
| **            | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>                    | 52                  | -776                        | -5 119       |
| XIII.         | Mimořádné výnosy   | 53                  |                             | 55           |
| R.            | Mimořádné náklady  | 54                  |                             |              |
| S.            | <b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>                              | 55                  |                             |              |
| S. 1.         | -splatná   | 56                  |                             |              |
| 2.            | -odložená  | 57                  |                             |              |
| *             | <b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)</b>                            | 58                  |                             | 55           |
| T.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                            | 59                  |                             |              |
| ***           | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>               | 60                  | -776                        | -5 064       |
| ****          | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>             | 61                  | -776                        | -5 064       |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Sestaveno dne:<br><b>29.1.2014</b>                        |  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br> |  |
| Právní forma účetní jednotky<br><b>akciová společnost</b> | Předmět podnikání<br><b>zprostředkování obchodu a služeb</b> | Pozn.:<br>  |  |



## **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

**PODLE § 39 VYHLÁŠKY Č. 500/2002 SB.**

### **I. Informace o účetní jednotce**

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.  
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22  
IČ: 277 14 608  
Právní forma: Akciová společnost  
  
Předmět podnikání: Zprostředkování obchodu a služeb  
Realitní činnost

Společnost byla zapsána dne 26. 01. 2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822

#### **Akcie:**

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 500.000 Kč  
214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187.500 Kč  
6 309 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 5.000 Kč  
**Základní kapitál: 178.670.000 Kč**

#### **Vlastnická struktura:**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 00283461

|                                | Jmenovitá hodnota akcie v Kč |         |       | Podíl<br>na ZK |
|--------------------------------|------------------------------|---------|-------|----------------|
|                                | 500.000                      | 187.500 | 5.000 |                |
| Jihomoravský kraj - počet kusů | 120                          | 214     | 3.799 | 66,67%         |
| Obec Pasohlávky - počet kusů   | 94                           |         | 2.510 | 33,33%         |

#### **Statutární orgán – představenstvo:**

Předseda představenstva Ing. Jiří Škrla  
Člen představenstva Tomáš Ingr  
Člen představenstva Milan Pek

#### **Dozorčí rada:**

Člen dozorčí rady Roman Vykoukal  
Člen dozorčí rady Ing. Václav Eliáš  
Člen dozorčí rady Jan Duda  
Člen dozorčí rady Jiří Crha  
Člen dozorčí rady Zdeněk Nekula  
Člen dozorčí rady Leopold Levák

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:  
Dne 20. 5. 2013 bylo do obchodního rejstříku vedeného KS v Brně zapsáno plné splacení základního kapitálu a dne 30. 7. 2013 byly zapsány skutečnosti související se změnou obsazení dozorčí rady.



## II. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

### Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva (Ing. Jiří Škrála a Milan Pek) a dozorčí rady mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy mezi členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

### Popis organizační struktury:

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

K 31. 12. 2013 zajišťovali činnost společnosti dva zaměstnanci a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

### Osobní náklady:

4.409.131 Kč, z toho odměny členům orgánů společnosti 2.519.383 Kč.

## III. Informace o účetnictví

### 1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

### 2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2013. Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2013.

### 3. Způsob oceňování:

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

### 4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zatřídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

### 5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2013 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

### 6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

## IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

### 1. Odložený daňový závazek:

Společnost neúčtovala o odloženém daňovém závazku z důvodu využití ztrát minulých období.

### 2. Rezervy

Zákonné ani ostatní rezervy nebyly společností tvořeny.

## V. Doplnující informace týkající se majetku a závazků

### 1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

- společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem a u nemovitosti i věcným břemenem
- společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví

### 2. Pohledávky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis. Kč

- pohledávky neuvedené v rozvaze nejsou
- společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a
- žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem ani jistěně jiným způsobem



### 3. Závazky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis. Kč

Ke společníkům: 0 tis. Kč

Z důvodu uzavřené Smlouvy o úvěru s Jihomoravským krajem na straně věřitele jsou ve prospěch věřitele zastaveny akcie společnosti.

### 4. Úvěr od ČS, a.s.

Dne 18. 3. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru č. 10103/LCD s ČS, a.s. Výše úvěrové částky činí 55.000.000 Kč s oprávněním čerpat od 01. 09. 2013 do 31. 12. 2014. Dosud úvěr nebyl ani částečně čerpán.

Úroková sazba je Proměnná pro Období úrokové sazby – je stanovena jako součet sjednané Referenční sazby platné v rozhodný den a 1,25% p. a. Referenční sazbou je 3 – měsíční PRIBOR.

Ručitelem úvěru je Jihomoravský kraj, se sídlem 601 82 Brno, Žerotínovo nám. 315.

### 5. Úvěr od Jihomoravského kraje

Dne 10. 4. 2013 byla uzavřena Smlouva o úvěru od Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 315, 601 82 Brno, zastoupeného JUDr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje.

Období čerpání začíná od 01. 01. 2013 do 16. 12. 2013 (včetně). Předmětem smlouvy je úvěr až do výše 90.500.000 Kč poskytnutý za účelem realizace Projektu, jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci ROP.

Jistina bude dlužníkem splacena ve 12 rovnoměrných splátkách, poslední splátka ke dni 15. 12. 2022.

Zajištění úvěru je zástavním právem k Akciím ve prospěch věřitele

Ke dni 31. 12. 2013 byl úvěr plně vyčerpán.

### 6. Smlouva o poskytnutí dotace z ROP

Dne 12. 6. 2013 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod pro projekt s názvem: Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky.

Výše dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 99.436.012 Kč. Maximální procentní podíl dotace na skutečně vynaložených způsobilých výdajích projektu je 40%.

Datum ukončení projektu je dnem 30. 07. 2014.

V roce 2013 byla poskytnuta dotace v celkové výši 25.447.885,46 Kč.

### 7. Doplnující informace k nedokončenému dlouhodobému majetku

- v roce 2013 byla zahájena realizace projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“ Na základě výběrového řízení bylo pro výstavbu výše uvedeného projektu vybráno „Sdružení Thermal Pasohlávky – páteřní, technická a dopravní infrastruktura“.

## 8. Doplnující informace k pozemkům

- transakce s pozemky v roce 2013 probíhaly dle dlouhodobé strategie společnosti. Nejednalo se o pozemky vložené do základního kapitálu společnosti.
- jmenovitě byl prodán pozemek p.č. 3163/359 v k.ú. Mušov, za účelem získání peněžních prostředků pro zajištění hospodaření společnosti a nakoupeny pozemky p.č. 3163/489, 3163/523, 3163/526, 3163/525, 3163/528, 3163/531, 3163/524, 3163/486, 3163/522, 3163/461, 3163/530, 3163/538, 3163/541, 3163/529, 3163/462, 3163/463, 3163/488, 3163/540, 3163/539 v k.ú. Mušov a proběhla směna pozemku p.č. 5760/3 za p.č. 5759/2 oba kat. území Pasohlávky, za účelem scelení.

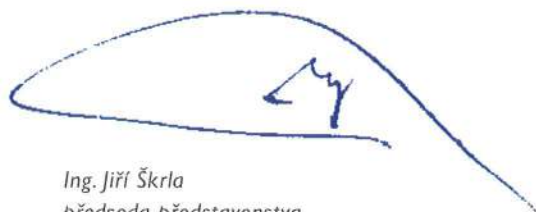
## 9. Doplnující informace k dohadným účtům pasivním

- na účtu dohadných účtů pasivních je ve výši 50 mil. Kč zaúčtována nevyfakturovaná částka za vykonané stavební práce v roce 2013. Položka byla odhadnuta na základě zjišťovacích protokolů.

## VI. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Brně dne 9. 5. 2014



Ing. Jiří Škrla  
předseda představenstva



Milan Pek,  
člen představenstva



## 5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### Ovládaná společnost

#### **Thermal Pasohlávky, a.s.**

Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22

IČ: 277 14 608

Datum zápisu: 26. 1. 2007

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822.

Předmět činnosti:

- provozování lázeňské léčby podle zvláštního zákona
- ubytovací služby
- směnárenská činnost
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- provozování cestovní agentury
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- zprostředkování obchodu a služeb
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- hostinská činnost
- realitní činnost
- provozování kulturních a kulturně – vzdělávacích zařízení
- poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob

#### **Úvod**

Tato zpráva se týká vzájemných vztahů mezi propojenými osobami v roce 2013, byla proto vypracována na základě povinností dle § 66a (9) obchodního zákoníku (dále jen ObchZ), platného v roce 2013. Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ObchZ vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 17-20 ObchZ, které se týkají obchodního tajemství a z pohledu právní úpravy jsou k § 66a ObchZ ve vztahu lex specialis.

## Propojené osoby

### Ovládající osoby

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ 00283461

Žádné další osoby nebo společnosti, které by nepřímou ovládaly naši společnost, a ke kterým měla naše společnost v účetním období roku 2013 vztah, nám nejsou známy.

## Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnutá plnění

Jihomoravský kraj – smlouva o úvěru ze dne 10. 4. 2013 na částku 90.500.000 Kč, konečná splatnost 15. 12. 2022

Obec Pasohlávky – směnná smlouva ze dne 28. 6. 2013 na směnu pozemků p. č. 5760/3 (6.283 m<sup>2</sup>) za p. č. 5759/2 (6.283 m<sup>2</sup>), oba kat. území Pasohlávky, bez nároku na doplatek.

Mimoto byly v roce 2013 mezi ovládanou a ovládajícími společnostmi uzavřeny další méně významné obchodní transakce, ze kterých nevznikla společnosti žádná majetková újma\*.

### Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společnostem.

Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

### Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

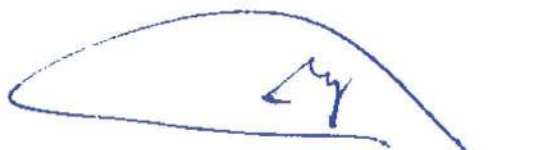
Žádné další právní úkony ve prospěch propojených osob nebyly učiněny.

### Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření ve smyslu ObchZ v zájmu nebo na popud osob dle § 66a odst. 9 nebyla učiněna nebo přijata.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně

V Brně dne 9. 5. 2014



Ing. Jiří Škrála  
předseda představenstva



Milan Pek,  
člen představenstva

\*V roce 2013 byla založena a následně 28. 2. 2014 vznikla obecně prospěšná společnost MUŠOV Brána do římské říše, o.p.s.





[www.ThermalPasohlavky.cz](http://www.ThermalPasohlavky.cz)

Thermal Pasohlávky a.s.  
Office: IBC, Příkop 4  
602 00 Brno, Czech Republic  
+420 545 175 859  
office@thermalpasohlavky.cz