

Výroční zpráva 2012



Thermal  **Pasohlávky** ^{a.s.}
SPOLEČNOST PRO ROZVOJ REKREAČNÍ A LÁZEŇSKÉ ZÓNY

OBSAH

1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s.	2
2. Činnost společnosti v roce 2012	4
3. Současný stav	5
4. Finanční část	6
Zpráva auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012	7
Rozvaha k 31. 12. 2012.	10
Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2012.	14
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2012	16
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	20

I. SPOLEČNOST THERMAL PASOHLÁVKY A.S.

Založení akciové společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., schválilo Zastupitelstvo JMK 9. 11. 2006. Následně byla tato společnost v lednu 2007 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. Zakladateli a jedinými akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a obec Pasohlávky.

Rozhodnutím valné hromady dne 5. 10. 2011 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti o částku 31,545.000,- Kč, tedy z výše 147,125.000,- Kč na novou výši 178,670.000,- Kč. Základní kapitál je rozdělen na 214 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000,- Kč, 214 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 187.500,- Kč a 6.309 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 5.000,- Kč.

Zvýšení základního kapitálu o 18,995.000,- Kč bylo provedeno upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz byl splacen peněžitým vkladem dosavadního akcionáře společnosti – Jihomoravským krajem.

Zvýšení základního kapitálu o 12,550.000,- Kč bylo provedeno upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz byl splacen nepeněžitým vkladem dosavadního akcionáře společnosti – obcí Pasohlávky.

I.1 Orgány společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2012 svolána jedenkrát a to 24. 4. 2012.

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti pracuje od 15. 12. 2009 v následujícím složení:

Mgr. Václav Božek, CSc. – předseda dozorčí rady
Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady
Ing. Marek Juha – člen dozorčí rady
Jan Koráb – člen dozorčí rady
Jan Duda – člen dozorčí rady
Stanislav Navrkal – člen dozorčí rady

Dozorčí rada se schází zpravidla jednou za měsíc.

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracovalo ve složení:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva
Milan Pek – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

1.2 Organizační struktura společnosti, zaměstnanci

Činnost společnosti zajišťuje jeden zaměstnanec s pracovní náplní na plný pracovní úvazek a jeden zaměstnanec s dohodou o provedení práce pro podpůrnou administrativní činnost.

Vedle tohoto zaměstnance vykonávají dva členové představenstva v rámci výkonu svých funkcí pracovní manažerské činnosti při vedení prováděných projektů.

Vybrané služby související s chodem společnosti jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

2. ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2012

2.1 Příprava projektů a jejich financování

V průběhu roku byly činy veškeré nutné kroky k doplnění žádosti o poskytnutí dotace, tato byla v polovině roku doplněna. V druhé polovině roku byl pak projekt schválen Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu Jihovýchod.

S ohledem na změny vyvolané průběhem správních řízení proběhla aktualizace projektové dokumentace a dalších příloh žádosti o poskytnutí dotace.

Následně byly a jsou činy nutné kroky k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace. Předmětná Smlouva bude uzavřena v prvním pololetí roku 2013.

V uplynulém období byly v roce 2012 schváleny v orgánech akcionářů schváleny záměry a následně úvodem roku 2013 smluvní závazky, na základě kterých bude zajištěno financování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura.“

2.2 Páteřní dopravní a technická infrastruktura

A. Příprava realizace projektu

V souladu s dříve uvedenými fakty proběhla zbývající správní řízení nutná k započatí fyzické realizace projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura.“

V průběhu roku 2012 probíhala výběrová řízení na zhotovitele stavby, technický dozor investora a koordinátora BOZP a na poskytovatele komerčního úvěru pro zajištění části vlastního podílu financování projektu.

B. Zásobování minerální vodou

Úvodem roku 2012 bylo uzavřeno memorandum o vzájemné spolupráci mezi vlastníky vrtů minerální vody v Pasohlávkách vyjadřující projev společné vůle k dalšímu rozvoji území lázeňské a rekreační zóny spočívající ve vzájemné spolupráci v oblasti zásobování minerální vodou a poskytování vzájemné součinnosti.

Cílem společnosti Thermal Pasohlávky a.s. bylo zajistit potenciálním investorům stabilní dlouhodobý zdroj minerální vody.

2.3 Termální resort

Na základě spolupráce s českými a rakouskými společnostmi specializovanými na rozvoj cestovního ruchu, potažmo lázeňství, a přípravu a realizaci projektových záměrů v tomto oboru je připravován koncept dalšího rozvoje území tzv. „Lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách.“

Jednou z neopomenutelných ambic tohoto plánovaného projektu je přispění k rozvoji přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Rakouskem, resp. mezi dolnorakouským a jihomoravským regionem.

3. SOUČASNÝ STAV

Nejdůležitějším úkolem v dalším období bude úspěšná realizace projektu páteřní infrastruktury jako podpory pro další investice v území.

I po optimalizaci hospodářského plánu pro roky 2012/13 a následující pracuje společnost na přípravě dalšího rozvoje spravovaného území.

V souladu s uzavřenými smlouvami potřebnými k zajištění financování projektu páteřní infrastruktury bude třeba připravit a zajistit investiční zdroje do spravovaného území jako zdroje pro splácení výše uvedených úvěrů.

V návaznosti na výše uvedené budou ve spolupráci s akcionáři zajišťovány podmínky optimálního rozvoje území s cílem dosáhnout co možná nejvíce efektivního využití vložených prostředků s maximalizací pozitivních, zejména socioekonomických, dopadů.

Nedílnou součástí rozvojové činnosti společnosti je také spolupráce s univerzitami a jejich vědeckovýzkumnými institucemi.

Ing. Jiří Škrta
předseda představenstva

4. FINANČNÍ ČÁST

Zpráva auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

Rozvaha k 31. 12. 2012

Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2012

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2012

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2012
společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2012 společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem v Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ 27714608.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Thermal Pasohlávky a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorскими standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 5.4.2013



A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti



Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277

Přílohy: Rozvaha k 31.12.2012, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2012, Příloha k účetní závěrce

ROZVAHA

v plném rozsahu
 ke dni 31.12.2012
 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
 Pasohlávky
 69122

IČ
2 7 7 1 4 6 0 8

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	172 950	544	172 406	190 071
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	31 545
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	144 321	544	143 777	131 623
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	373	372	1	16
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	345	345	0	5
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	28	27	1	11
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	143 948	172	143 776	131 607
B. II. 1.	Pozemky	014	109 105		109 105	100 107
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstíelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	189	172	17	55
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	34 654	0	34 654	31 445
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

IČ: 27714608

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	28 621	0	28 621	26 824
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3. Výrobky	035	0	0	0	0
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	1 691	0	1 691	9 067
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	166	0	166	219
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	52	0	52	444
	8. Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	9
	9. Jiné pohledávky	057	1 473	0	1 473	8 395
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	26 930	0	26 930	17 757
C.IV.1.	Peníze	059	22		22	11
	2. Účty v bankách	060	26 908	0	26 908	11 247
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	6 499
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	8	0	8	79
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	8	0	8	79
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	172 406	190 071
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	158 262	163 326
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	178 670	178 670
A. I. 1.	Základní kapitál	070	178 670	147 125
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	31 545
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	110	110
A. II. 1.	Emisní ážio	074	110	110
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-15 454	-10 156
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-15 454	-10 156
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	-5 064	-5 298
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	14 144	26 745
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	0	0
10.	Odložený daňový závazek	104	0	0



IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	844	26 745
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	479	264
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	61	55
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	98	48
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	0	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	35	18
11.	Jiné závazky	116	171	26 360
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	13 300	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	13 300	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 4.4.2013

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zprostředkování obchodu a služeb

Podpisový záznam:



Vytvářeno v programu PCRM úřad - www.krmata.cz

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1

Pasohlávky

69122

IČ
2 7 7 1 4 6 0 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	145	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	145	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	2 986	2 756
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	09	138	103
2.	Služby	10	2 848	2 653
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-2 841	-2 756
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	4 308	3 380
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 057	1 020
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	2 181	1 855
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 053	480
4.	Sociální náklady	16	17	25
D.	Daně a poplatky	17	316	37
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	94	120
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	6 316	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	6 316	0
2.	Tržby z prodeje materiálů	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálů (F.1. + F.2.)	22	3 551	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 551	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	49
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+) až V.)	30	-4 782	-6 342

Oprávněná KA CR č. 607

IČ: 27714608

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	11	1 154
N.	Nákladové úroky	43	277	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	10
O.	Ostatní finanční náklady	45	71	85
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-337	1 079
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-5 119	-5 263
XIII.	Mimořádné výnosy	53	55	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	35
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	55	-35
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-5 064	-5 298
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-5 064	-5 298

Sestaveno dne: 4.4.2013

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zprostředkování obchodu a služeb

Podpisový záznam:



Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
691 22 Pasohlávky
IČ 277 14 608

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

I.

Informace o účetní jednotce

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 277 14 608
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Zprostředkování obchodu a služeb
Realitní činnost

Společnost byla zapsána dne 26.01.2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva Ing. Jiří Škrla
Člen představenstva Tomáš Ingr
Člen představenstva Milan Pek

Akcie:

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě : 500 000,- Kč
214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187 500,- Kč
6 309 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě : 5 000,- Kč

Základní kapitál: 178 670 000,- Kč

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady Mgr. Václav Božek, CSc.
Člen dozorčí rady Stanislav Navrkal
Člen dozorčí rady Ing. Václav Eliáš
Člen dozorčí rady Jan Duda
Člen dozorčí rady Ing. Marek Juha
Člen dozorčí rady Jan Koráb

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Dne 28.02.2012 bylo do obchodního rejstříku KS v Brně zapsáno navýšení základního kapitálu na částku 178 670 000 Kč.



II.

Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva (Ing. Jiří Škrála a Milan Pek) a dozorčí rady (Ing. Eliáš, p.Duda a p.Koráb) mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy mezi členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury:

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

K 31.12.2012 zajišťovali činnost společnosti dva zaměstnanci a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Osobní náklady:

4 308 718,- Kč, z toho odměny členů představenstva 2 181 200,- Kč

III.

Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2012.



3. Způsob oceňování:

3.1 Majetek

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zařídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

Společnost nepořídila v roce 2012 majetek nad 40 tis.Kč.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2012 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

IV.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Odložený daňový závazek:

Společnost neúčtovala o odloženém daňovém závazku.

2. Rezervy

Zákonné ani ostatní rezervy nebyly společností tvořeny.

V.

Doplňující informace týkající se majetku a závazků

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

- společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem a u nemovitosti i věcným břemenem
- společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví

2. Pohledávky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

- pohledávky neuvedené v rozvaze nejsou
- společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a
- žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem



3. Závazky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

Ke společníkům: 0 tis.Kč

- žádné závazky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem

4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky

V Brně dne 04.04.2013


.....
Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva


.....
Milan Pek,
člen představenstva



5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládaná společnost

Thermal Pasohlávky, a.s.

Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22

IČ: 277 14 608

Datum zápisu: 26. 1. 2007

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822.

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva Ing. Jiří Škrála
- člen představenstva Tomáš Ingr
- člen představenstva Milan Pek

Předmět činnosti:

- provozování lázeňské léčby podle zvláštního zákona
- ubytovací služby
- směnářská činnost
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- provozování cestovní agentury
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- zprostředkování obchodu a služeb
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- hostinská činnost
- realitní činnost
- provozování kulturních a kulturně – vzdělávacích zařízení
- poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob

Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle § 66a (9) obchodního zákoníku (dále jen ObchZ). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ObchZ vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 17-20 ObchZ, které se týkají obchodního tajemství a z pohledu právní úpravy jsou k § 66a ObchZ ve vztahu lex specialis.

Propojené osoby

Ovládající osoby

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 315
601 82 Brno
IČ 70888337

Obec Pasohlávky
Pasohlávky I
691 22 Pasohlávky
IČ 00283461

Žádné další osoby nebo společnosti, které by nepřímo ovládaly naši společnost, a ke kterým měla naše společnost v účetním období roku 2012 vztah, nám nejsou známy.

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnutá plnění

Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění.

Žádné takové smlouvy nebyly ve prospěch propojených osob uzavřeny.

Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v účetním období 2012, na jejichž základě došlo v roce 2012 k plnění.

Žádné takové smlouvy nebyly ve prospěch propojených osob uzavřeny.

Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v účetním období 2012, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

Žádné takové smlouvy nebyly ve prospěch propojených osob uzavřeny.

Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společnostem.

Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné další právní úkony ve prospěch propojených osob nebyly učiněny.

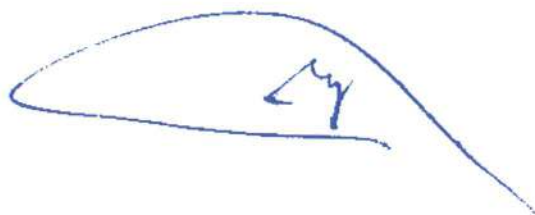
Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření ve smyslu ObchZ v zájmu nebo na popud osob dle §66a odst. 9 nebyla učiněna nebo přijata.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně

V Brně dne 4. 4. 2013

Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva
Thermal Pasohlávky, a.s.



Milan Pek
člen představenstva
Thermal Pasohlávky, a.s.





www.ThermalPasohlavky.cz

Thermal Pasohlávky a.s.

Office: IBC, Příkop 4

602 00 Brno, Czech Republic

+420 545 175 859

office@thermalpasohlavky.cz

