



Výroční zpráva 2011

Obsah

1.	Společnost Thermal Pasohlávky a.s.	3
2.	Činnost společnosti v roce 2011	5
3.	Současný stav	7
4.	Finanční část	8
5.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	22

1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s.

Založení akciové společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., schválilo Zastupitelstvo JMK 9. 11. 2006. Následně byla tato společnost v lednu 2007 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. Zakladateli a jedinými akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a obec Pasohlávky.

Základní kapitál společnosti ke dni 5. 10. 2011 činí 178,670.000 Kč. Základní kapitál je rozdělen na 214 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000 Kč, 214 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 187.500 Kč a 6.309 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 5.000 Kč.

V současnosti je obec Pasohlávky připravena zvýšit základní kapitál společnosti nepeněžitým vkladem dalších pozemků v dané lokalitě Pasohlávky a jsou vedena jednání o zvýšení vkladu ze strany Jihomoravského kraje.

1.1 Orgány společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2011 svolána dvakrát: 23. 6. 2011 a 5. 10. 2011.

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti pracuje od 15. 12. 2009 v následujícím složení:

Mgr. Václav Božek, CSc. – předseda dozorčí rady

Ing. Václav Eliáš – člen dozorčí rady

Ing. Marek Juha – člen dozorčí rady

Jan Koráb – člen dozorčí rady

Jan Duda – člen dozorčí rady

Stanislav Navrkal – člen dozorčí rady

Dozorčí rada se schází zpravidla jednou za měsíc.

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracuje ve složení:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva

Milan Pek – člen představenstva

Tomáš Ingr – člen představenstva

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

1.2 Organizační struktura společnosti, zaměstnanci

Činnost společnosti zajišťují dva zaměstnanci s úvazkem 40 h týdně a představenstvo.

Někteří členové představenstva (Ing. Jiří Škrla a Milan Pek) a dozorčí rady (Ing. Václav Eliáš, Jan Koráb a Jan Duda) mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, spojené s vyplácením odměn.

Vybrané služby související s chodem společnosti jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

2. Činnost společnosti v roce 2011

2.1 Příprava projektů a jejich financování

Společnosti Thermal Pasohlávky a.s., jako žadatelé o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu Jihovýchod pro projekty „Thermal Pasohlávky – multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově,“ vedeného v programu ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/2.1.00/08.01119 a „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura,“ vedeného v programu ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/2.1.00/08.01122, bylo vyhověno ve věci žádosti o technické sloučení těchto projektů do projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura,“ vedeného v programu ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/2.1.00/08.01122.

S ohledem na výše popsané technické sloučení projektů proběhla aktualizace projektové dokumentace a dalších příloh žádosti o poskytnutí dotace.

V současné době jsou posledními chybějícími podklady pro doplnění žádosti o poskytnutí dotace pravomocná územní rozhodnutí, resp. Žádosti o stavební povolení dílčích částí infrastruktury. Následně bude pokračovat proces administrace v rámci ROP JV.

2.2 Páteřní dopravní a technická infrastruktura

A. Územní rozhodnutí

V souladu s dříve uvedenými fakty pokračují správní řízení nutná k získání stavebního povolení resp. Územního rozhodnutí dílčích částí infrastruktury, jmenovitě to jsou:

Thermal Pasohlávky – multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově,

Vodovod užitkové vody,

Vodovod minerální vody.

U nadepsaných projektů byla vydána územní rozhodnutí. Proti těmto rozhodnutím byly uplatněny řádné opravné prostředky.

Po uplynutí lhůty pro odvolání seznámil stavební úřad formou veřejných vyhlášek s obsahem podaných odvolání ostatní účastníky řízení a dal jim možnost k jejich obsahu vyjádřit.

V současné době probíhá odvolací řízení před odvolacím orgánem – Odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Lhůta k vyřízení podaného odvolání činí u odvolacího správního orgánu 60 dní s ohledem na složitost případu. Tento případ lze dle dosavadní procedury pravděpodobně považovat za složitý.

Jakmile budou odvolacím orgánem potvrzena vydaná územní rozhodnutí, bude možné předložit stavebnímu úřadu jednotlivé žádosti o vydání stavebního povolení a následně jimi doplnit zbývající povinné přílohy žádosti o poskytnutí dotace z ROP JV.

B. Zásobování pitnou vodou

V souladu s uzavřenou Smlouvou o souhlasu s užitím vodního zdroje Nová Ves a vybudování vodního zdroje Ivaň plní společnost Thermal Pasohlávky a.s. podmínky této smlouvy v souladu s jejím obsahem vedoucí k vybudování, resp. Rozšíření vodního zdroje Nová Ves, čímž bude zajištěno zásobování lázeňské a rekreační zóny Pasohlávky pitnou vodou.

C. Zásobování minerální vodou

Cílem společnosti Thermal Pasohlávky a.s. je zajistit potenciálním investorům stabilní dlouhodobý zdroj minerální vody. V souladu s tímto cílem probíhají jednání vedoucí ke zkvalitnění smluvního zajištění zásobování minerální vodou s vlastníky geotermálních vrtů v oblasti Pasohlávek.

2.3 Archeologický park Římský vrch

Archeologický park na Římském vrchu vychází z výsledků archeologických průzkumů, které dokládají, že na vrchu Hradisko u Mušova se v době markomanských válek ve 2. Století n. L. Nacházel ústřední opěrný bod římské armády. Projekt umožní prezentaci kulturního dědictví značného významu a vytvoří atraktivní destinaci pro kulturně orientovaný cestovní ruch.

V roce 2010 došlo k racionalizaci projektu ze 120 na 40 mil. Kč a k jeho etapizaci.

2.4 Nákup pozemků

Byla uzavřena smlouva o koupi nemovitostí se společností CEG Moravia s.r.o. s cílem posílit strategickou roli společnosti v území určeném pro rozvoj lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách.

2.5 Termální resort

V současné době je rakouskou společností Michaeler & Partner, součástí Falkensteiner & Michaeler Tourism Group dokončována Feasibility Study centrálního objektu termálního resortu a prvního hotelu, jako podkladu pro další rozvoj území. Tato studie by měla být dokončena v 1. Čtvrtletí roku 2012.

V návaznosti na výše uvedenou studii proveditelnosti by měl být v první polovině roku zpracován koncept dalšího rozvoje území tzv. Poloostrova.

3. Současný stav

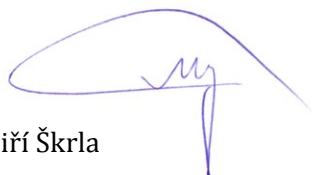
Dále bude zpracován koncept využití zakoupených pozemků, bezprostředně navazujících na zástavbu obce Pasohlávky.

V dalším období bude pokračováno v činnostech vedoucích k dosažení územního rozhodnutí a následně získání stavebního povolení pro infrastrukturu na poloostrově, užitkový a minerální vodovod.

V návaznosti na výše uvedené správní procesy bude doplněna žádost o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu Jihovýchod o poslední zbývající povinné náležitosti.

V návaznosti na výše uvedené kroky proběhnou výběrová řízení dle harmonogramu projektu páteřní technické a dopravní infrastruktury.

Dle harmonogramu projektu, zejména v návaznosti na proces administrace ROP JV a výběrová řízení, se předpokládá zahájení realizace výstavby infrastruktury v 2. polovině roku 2012.



Ing. Jiří Škrta

předseda představenstva

4. Finanční část

Zpráva auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2011

Rozvaha k 31.12.2011

Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2011

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2011

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2011
společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2011
společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem v Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ 27714608.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2011, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Thermal Pasohlávky a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31.12.2011 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2011 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 9.3.2012



A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti





Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277

Přílohy: Rozvaha k 31.12.2011, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2011, Příloha k účetní závěrce

Minimální výčet informací uvedený ve

Vyhláše MF č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

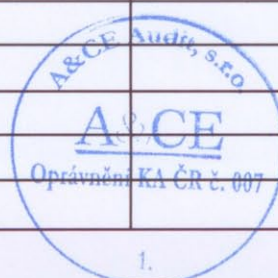
Thermal Pasohlávky, a.s.

Pasohlávky 1

691 22 Pasohlávky

Rok	Měsíc	IČ
2011	12	27 714 608

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	190 521	-450	190 071	137 079
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	31 545		31 545	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	132 073	-450	131 623	75 233
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	373	-357	16	74
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	345	-340	5	74
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007	20	-9	11	
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	8	-8		
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	131 700	-93	131 607	75 159
B. II. 1.	Pozemky	014	100 107		100 107	50 472
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	148	-93	55	35
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	31 445		31 445	24 652
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				



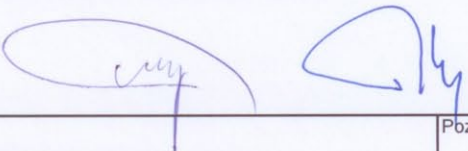
označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	26 824	0	26 824	61 759
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	9 067	0	9 067	304
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	219		219	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	444		444	70
	8. Dohadné účty aktivní	056	9		9	
	9. Jiné pohledávky	057	8 395		8 395	234
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	17 757	0	17 757	61 455
C. IV.1.	Peníze	059	11		11	5
	2. Účty v bankách	060	11 247		11 247	61 450
	3. Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	6 499		6 499	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	79	0	79	87
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	79		79	87
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	190 071	137 079
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	163 326	137 079
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	178 670	147 125
A. I. 1.	Základní kapitál	070	147 125	147 125
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072	31 545	
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	110	110
A. II. 1.	Emisní ážio	074	110	110
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080		
	2. Statutární a ostatní fondy	081		
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 83 + 84)	082	-10 156	-6 488
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084	-10 156	-6 488
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	085	-5 298	-3 668
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	086	26 745	-51
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasívní	100		
	9. Jiné závazky	101		
	10. Odložený daňový závazek	102		



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	26 745	-51
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	264	119
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105		
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
	5. Závazky k zaměstnancům	108	55	46
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	48	40
	7. Stát - daňové závazky a dotace	110		-414
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111		
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113	18	36
	11. Jiné závazky	114	26 360	122
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 120 + 121)	119	0	51
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120		51
	2. Výnosy příštích období	121		

Sestaveno dne: 8.3.2012		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Zprostředkování obchodu a služeb	Pozn.:	



Thermal Pasohlávky
 Pasohlávky 1, 691 22
 kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno
 IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608

Minimální výčet informací
uvedený ve Vyhlášce
MF č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

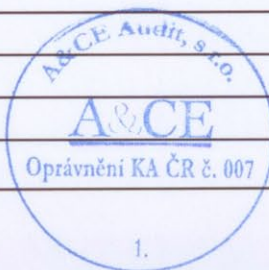
Thermal Pasohlávky, a.s.

Pasohlávky 1

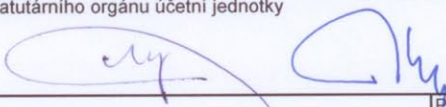
691 22 Pasohlávky

Rok	Měsíc	IČ
2011	12	27 714 608

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	2 756	1 753
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	103	70
B. 2.	Služby	10	2 653	1 683
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	-2 756	-1 753
C.	Osobní náklady	12	3 380	2 267
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 020	577
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 855	1 355
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	480	318
C. 4.	Sociální náklady	16	25	17
D.	Daně a poplatky	17	37	35
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	120	125
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	49	23
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-6 342	-4 203



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1 154	595
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	10	
O.	Ostatní finanční náklady	45	85	60
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 079	535
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	0
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-5 263	-3 668
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54	35	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	-35	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-5 298	-3 668
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-5 298	-3 668

Sestaveno dne: 8.3.2012		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Zprostředkování obchodu a služeb	Pozn.:	



Thermal Pasohlávky
 Pasohlávky 1, 691 22
 kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno
 IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
691 22 Pasohlávky
IČ 277 14 608

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2011
podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

I. Informace o účetní jednotce

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 277 14 608
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Zprostředkování obchodu a služeb
Realitní činnost

Společnost byla zapsána dne 26.01.2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva Ing. Jiří Škrla
Člen představenstva Tomáš Ingr
Člen představenstva Milan Pek

Základní kapitál – zapsaný v OR: 147 125 000,- Kč

Akcie:

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě : 500 000,- Kč
214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187 500,- Kč

Základní kapitál – nezapsaný v OR: 31 545 000,- Kč

Dne 5.10.2011 rozhodla valná hromada o zvýšení základního kapitálu o částku ve výši 31 545 000,- Kč z výše 147 125 000,- Kč na novou výši 178 670 000,- Kč.

Nově vydané akcie:

2510 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě : 5 000,- Kč
3799 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 5 000,- Kč

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady Mgr. Václav Božek, CSc.
Člen dozorčí rady Stanislav Navrkal
Člen dozorčí rady Ing. Václav Eliáš
Člen dozorčí rady Jan Duda
Člen dozorčí rady Ing. Marek Juha
Člen dozorčí rady Jan Koráb



Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uplynulém účetním období nebyly provedeny žádné změny ani dodatky v obchodním rejstříku KS v Brně.

II. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva (Ing. Jiří Škrla a Milan Pek) a dozorčí rady (.Ing. Eliáš, p.Duda a p.Koráb) mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy mezi členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetu zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury:

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

K 31.12.2011 zajišťovali činnost společnosti dva zaměstnanci a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Osobní náklady:

3 379 907,- Kč, z toho odměny členům řídicích, statutárních a dozorčích orgánům společnosti
1 855 000,- Kč

III. Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.



Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2011.

3. Způsob oceňování:

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zařazení podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

Společnost nepořídila v roce 2011 majetek nad 40 tis.Kč.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2011 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Odložený daňový závazek:

Společnost neúčtovala o odloženém daňovém závazku.

2. Rezervy

Zákonné ani ostatní rezervy nebyly společností tvořeny.

V. Doplnující informace týkající se majetku a závazků

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

- společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem a u nemovitosti i věcným břemenem
- společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví

2. Pohledávky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

- pohledávky neuvedené v rozvaze nejsou
- společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a
- žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem

3. Závazky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

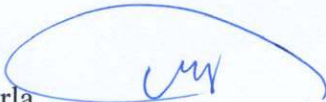
Ke společníkům: 0 tis.Kč

- žádné závazky nejsou kryté zástavním právem ani jištěné jiným způsobem

4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závazky

- mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky

V Brně dne 08.03.2012

Ing. Jiří Škrla 
předseda představenstva

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1, 691 22

kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno

IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608



5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládaná společnost

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22

IČ: 277 14 608

Datum zápisu: 26.1.2007

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822.

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva Ing. Jiří Škrla
- člen představenstva Tomáš Ingr
- člen představenstva Milan Pek

Předmět činnosti:

- provozování lázeňské léčby podle zvláštního zákona
- ubytovací služby
- směnářenská činnost
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- provozování cestovní agentury
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- zprostředkování obchodu a služeb
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- hostinská činnost
- realitní činnost
- provozování kulturních a kulturně – vzdělávacích zařízení
- poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob

Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle § 66a (9) obchodního zákoníku (dále jen ObchZ). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ObchZ vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 17-20 ObchZ, které se týkají obchodního tajemství a z pohledu právní úpravy jsou k § 66a ObchZ ve vztahu lex specialis.

Propojené osoby

Ovládající osoby

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 3/5

601 82 Brno

IČ 70888337

Obec Pasohlávky

Pasohlávky 1

691 22 Pasohlávky

IČ 00283461

Žádné další osoby nebo společnosti, které by nepřímo ovládaly naši společnost, a ke kterým měla naše společnost v účetním období roku 2011 vztah, nám nejsou známy.

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnutá plnění

Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění.

Žádné takové smlouvy nebyly ve prospěch propojených osob uzavřeny.

Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v účetním období 2011, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění.

Žádné takové smlouvy nebyly ve prospěch propojených osob uzavřeny.

Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v účetním období 2011, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

Žádné takové smlouvy nebyly ve prospěch propojených osob uzavřeny.

Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společnostem.

Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné další právní úkony ve prospěch propojených osob nebyly učiněny.

Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

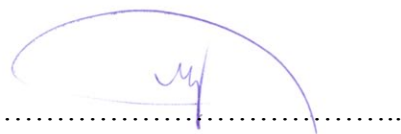
Žádná opatření ve smyslu ObchZ v zájmu nebo na popud osob dle §66a odst. 9 nebyla učiněna nebo přijata.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně

V Brně dne 5.3.2012

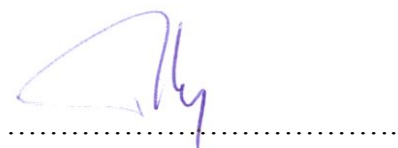
Ing. Jiří Škrla

předseda představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.



Milan Pek

člen představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.





Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ: 277 14 608