

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2010

Thermal  Pasohlávky^{a.s.}
SPOLEČNOST PRO ROZVOJ REKREAČNÍ A LÁZEŇSKÉ ZÓNY

OBSAH

1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s.....	2
2. Činnost společnosti v roce 2010	4
3. Současný stav	7
4. Finanční část.....	7
5. Zpráva o vztazích	21

1. Společnost Thermal Pasohlávky a.s.

Založení akciové společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., schválilo Zastupitelstvo JMK 9. 11. 2006. Následně byla tato společnost v lednu 2007 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. Zakladateli a jedinými akcionáři společnosti jsou Jihomoravský kraj a obec Pasohlávky.

Základní kapitál společnosti ke dni 31.12.2010 činí 147,125.000 Kč. Základní kapitál je rozdělen na 214 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000 Kč, a 214 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 187.500 Kč.

V současnosti je obec Pasohlávky připravena zvýšit základní kapitál společnosti nepeněžitým vkladem dalších pozemků v dané lokalitě Pasohlávky a jsou vedena jednání o zvýšení vkladu ze strany Jihomoravského kraje.

1.1 Orgány společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady jakožto nejvyššího orgánu společnosti je stejně jako u dozorčí rady a představenstva vymezena ve stanovách společnosti. Valná hromada byla v roce 2010 svolána dvakrát: 23. 6. 2010 a 16. 9. 2010.

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti pracuje od 15.12.2009 v následujícím složení:

Mgr. Václav Božek, CSc.
Ing. Václav Eliáš
Ing. Marek Juha
Jan Koráb
Jan Duda
Stanislav Navrkal

Na jednání dozorčí rady dne 12.1.2010 byl jejím předsedou zvolen Mgr. Václav Božek, CSc.

Dozorčí rada se schází jednou za měsíc.

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné a pracovalo ve složení Ing. arch. Lydie Filipová, Tomáš Ingr a Ing. Ilja Kašík, CSc. (předseda představenstva).

Na základě usnesení valné hromady ze dne 16.9.2010 došlo ke změně složení představenstva a její aktuální složení je následující:

Ing. Jiří Škrla – předseda představenstva
Milan Pek – člen představenstva
Tomáš Ingr – člen představenstva

Představenstvo se schází zpravidla jednou za dva týdny.

1.2 Organizační struktura společnosti, zaměstnanci

Činnost společnosti zajišťují dva zaměstnanci s úvazkem 40 hod. týdně a představenstvo.

Někteří členové představenstva (Ing. Jiří Škrla a Milan Pek) a dozorčí rady (Ing. Václav Eliáš, Jan Koráb a Jan Duda) mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, spojené s vyplácením odměn.

Vybrané služby související s chodem společnosti jsou zajišťovány na základě smluv s externími dodavateli.

2. Činnost společnosti v roce 2010

2.1 Příprava projektů a jejich financování

Na konci roku 2008 byl na základě výzvy Rady regionu soudržnosti NUTS 2 Jihovýchod podán námět na strategický projekt s názvem „Rekreační lázeňská zóna a archeopark Pasohlávky“, který vycházel z podnikatelského záměru společnosti.

Dne 31.8.2009 vyhlásila Rada regionu soudržnosti NUTS 2 Jihovýchod výzvu pro předkládání žádostí o dotace na strategické projekty s termínem 6.1.2010.

V souladu s požadavky výzvy a v návaznosti na náměty, předložené 31.12.2008, byly zpracovány a předloženy tři žádosti o poskytnutí dotace, které se týkají těchto projektů:

- Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura
- Thermal Pasohlávky – multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově
- Thermal Pasohlávky – archeologický park Římský vrch

Součástí žádostí byly zpracované podklady, v případě prvního z uvedených projektů dokumentace ve stupni projektu pro stavební povolení, u dalších dvou ve stupni studie. Finální termín pro doplnění podkladů, 6.1.2010.

V dalším textu přinášíme informace o jednotlivých projektech a vybraných problémech, s nimiž se jejich příprava střetává.

2.2 Páteřní dopravní a technická infrastruktura

Tento projekt zahrnuje výstavbu páteřní komunikace včetně zeleně a veřejného osvětlení, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, vodovodu, plynovodu, přípravy optotrubek a cyklostezky, která se stane součástí mezinárodní cyklotrasy Brno-Vídeň. V roce 2010 byl projekt rozšířen o vodovod minerální a užitkové vody. Byla započata jednání o převodu investic částí infrastruktury na jiné investory (plynovod, vedení elektrické energie). Projekt má platné územní rozhodnutí. V roce 2010 bylo stavební povolení páteřní infrastruktury zastaveno vodoprávním úřadem v Pohořelicích, protože nebyl dosud zajištěn trvalý zdroj pitné vody.

A. Zajištění pitné vody

Disponibilní zdroje vody:

▪ *Prameniště Nová Ves*

V prameništi Nová Ves byl v roce 2005 zřízen a odzkoušen zdroj HV-501 se zjištěnou kapacitou 5,2 l/s. Tento vrt je ve společném vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. a obce Pasohlávky, zatím není využíván a ze strany jeho vlastníků dosud nebyly podniknuty žádné kroky k jeho využití. Dle čerpacích zkoušek z roku 2005 činila kapacita vrtu 5,2 l/s, která byla následně při ověřovací čerpací zkoušce stanovena na 4,3 l/s. Obci Pasohlávky na základě smlouvy z roku 2005 náleží 50% kapacity tohoto zdroje a tuto část kapacity obec Pasohlávky v lednu 2009 dala k dispozici projektu rozvoje lázeňské a rekreační zóny. Aktivace tohoto vrtu si vyžádá vynaložení nezbytných investic. Společnost Thermal Pasohlávky a.s. zpracovala na

vlastní náklady projekt „Rozšíření vodního zdroje Nová Ves“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a je připravena na smluvním základě poskytnout nezbytné investiční prostředky pro aktivaci tohoto vrtu. V tomto duchu vede jednání se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.

▪ **Připravovaný zdroj v Ivani**

Protože další rozšíření prameniště v Nové Vsi není možné, připravuje společnost pro druhou etapu výstavby další vodní zdroj. Na základě doporučení hydrogeologů byl k.ú. Ivaň zahájen hydrogeologický průzkum. V první etapě byly realizovány dva průzkumné vrty a v období listopad – prosinec 2009 proběhly čerpací zkoušky, které prokázaly vydatnost 7,84 l/s.vody dobré kvality. Tato kapacita spolu se zdrojem v Nové Vsi pokryje potřeby rozvoje lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách nejméně do roku 2020. Rovněž byla zpracována studie využití zdrojů vody v Ivani, která předkládá dvě varianty řešení, směřující k vybudování nezbytných zařízení tak, aby bylo umožněno zásobování rozvojové zóny v Pasohlávkách vodou z těchto zdrojů.

Po celý rok 2010 probíhala jednání se společností Vodovody a kanalizace Břeclav. Cílem těchto jednání bylo zajistit pro projekt pitnou vodu v celé kapacitě dosud nevyužívaného zdroje HV-501 v Nové Vsi, která plně dostačuje pro první etapu výstavby.

B. Zajištění minerální vody

Společnost Thermal Pasohlávky uzavřela smlouvu ze dne 27. 7. 2010 na dodávku 3l termální vody z vrtu Mu3G, který je ve vlastnictví společnosti Stavcom- HP a má osvědčení ČILZ jako přírodní léčivý zdroj minerální vody. V obci Pasohlávky existuje i druhý vrt minerální vody Pa2G, který je ve vlastnictví Pasterma s.r.o. Tento vrt nemá osvědčení ČILZ a jeho vlastník se dožaduje umožnění roční čerpací zkoušky, která je nutným krokem k získání tohoto osvědčení. V současné době je rozhodnutím Krajského soudu v Brně Pasterma s.r.o.zastaveno čerpání vody na základě podané žaloby společností Stavcom a.s. Tento stav je rizikovým faktoremz důvodu sporu mezi oběma subjekty.

2.3 Multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově

Tento projekt zahrnuje přípravu dopravní a technické infrastruktury na poloostrově. Jde o investiční přípravu území, které je ve vlastnictví společnosti. Řešení vychází ze zpracované územní studie.

V roce 2010 byl projekt z důvodu složitých majetkoprávních vztahů zredukován na pozemky ve vlastnictví Thermal Pasohlávky a.s.

2.4 Archeologický park Římský vrch

Archeologický park na Římském vrchu vychází z výsledků archeologických průzkumů, které dokládají, že na vrchu Hradisko u Mušova se v době markomanských válek ve 2. století n. l.

nacházel ústřední opěrný bod římské armády. Projekt umožní prezentaci kulturního dědictví značného významu a vytvoří atraktivní destinaci pro kulturně orientovaný cestovní ruch.

V roce 2010 došlo k racionalizaci projektu ze 120 na 40 mil. Kč a k jeho etapizaci.

2.5 Nákup pozemků

V listopadu 2010 bylo zahájeno jednání o nákupu pozemků ve vlastnictví společnosti CEG Moravia, s.r.o.

2.6 Termální resort

V prosinci 2010 byl vytvořen základní funkční a ekonomický model Termálního Resortu Pasohlávky.

3. Současný stav

Začátkem roku byla podepsána smlouva s VaK Břeclav a.s. a v březnu následně její dodatek zajišťující trvalou dodávku pitné vody pro území lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách.

Následně bylo vydáno stavební povolení na vodovod páteřní dopravní a technické infrastruktury.

Byl smluvně zajištěn nákup pozemků od CEG Moravia, s.r.o.

Jsou vedena jednání vedoucí k minimalizaci rizik při zajištění zdroje minerální vody.

Ing. Jiří Škrla

předseda představenstva

4. Finanční část

Zpráva auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2010

Rozvaha k 31.12.2010

Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2010

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2010

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2010 společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem v Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ 27714608.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Thermal Pasohlávky a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.


VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Thermal Pasohlávky a.s. k 31.12.2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2010 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 18.4.2011



A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Lcoš Kozohorský, jednatel společnosti



Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277

Přílohy: Rozvaha k 31.12.2010, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2010, Příloha k účetní závěrce

ROZVAHAv plném rozsahu
ke dni 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1

Pasohlávky

69122

IČ
2 7 7 1 4 6 0 8

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	137 409	330	137 079	140 875
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	75 563	330	75 233	63 260
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	353	279	74	144
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	345	271	74	144
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	8	8	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	75 210	51	75 159	63 116
B. II. 1.	Pozemky	014	50 472	0	50 472	47 110
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	1
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	86	51	35	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	24 652	0	24 652	16 005
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



IC: 27714608

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	61 759	0	61 759	77 526
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společnosti, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	304	0	304	151
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společnosti, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	70	0	70	99
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	234	0	234	52
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	61 455	0	61 455	77 375
C.IV.1.	Peníze	059	5	0	5	2
2.	Účty v bankách	060	61 450	0	61 450	77 373
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	87	0	87	89
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	87	0	87	89
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	137 079	140 875
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	137 079	140 747
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	147 125	147 125
A. I. 1.	Základní kapitál	070	147 125	147 125
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	110	110
A. II. 1.	Emisní ážio	074	110	110
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	079	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	081	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	082	-6 488	-4 181
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-6 488	-4 181
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	085	-3 668	-2 307
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	086	-51	128
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	087	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
4.	Ostatní rezervy	091	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	092	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	094	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	095	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
6.	Vydané dluhopisy	098	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9.	Jiné závazky	101	0	0
10.	Odložený daňový závazek	102	0	0



IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	103	-51	128
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	119	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	108	46	13
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	40	71
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	-414	-174
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	0	0
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	36	10
11.	Jiné závazky	114	122	208
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	115	0	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	119	51	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	51	0
2.	Výnosy příštích období	121	0	0

Sestaveno dne: 26.3.2011

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zprostředkování obchodu a služeb

Podpisový záznam:

Thermal Pasohlávky
 Pasohlávky 1, 691 22
 kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno
 IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

C.1.	
Doba účinnosti	30.03.2011
Listy:	
Právní:	

IČ
2 7 7 1 4 6 0 8

Název a sídlo účetní jednotky
 Thermal Pasohlávky a.s.
 Pasohlávky 1
 Pasohlávky
 69122

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	0	2
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	2
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	1 753	1 332
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	70	26
2.	Služby	10	1 683	1 306
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-1 753	-1 330
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	2 267	1 942
C. 1.	Mzdové náklady	13	577	158
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	1 355	1 604
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	318	36
4.	Sociální náklady	16	17	144
D.	Daně a poplatky	17	35	41
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	125	71
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálů	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	19
H.	Ostatní provozní náklady	27	23	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	-4 203	-3 365



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	595	1 088
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	60	30
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	535	1 058
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-3 668	-2 307
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-3 668	-2 307
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-3 668	-2 307

Sestaveno dne: 26.3.2011

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zprostředkování obchodu a služeb

Podpisový záznam:





 Pasohlávky 1, 691 22

 kancelář: IBC Mikop 4, 602 00 Brno

 IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608



Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
691 22 Pasohlávky
IČ 277 14 608

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

I.**Informace o účetní jednotce**

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 277 14 608
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Zprostředkování obchodu a služeb
Realitní činnost

Společnost byla zapsána dne 26.01.2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva Ing. Jiří Škrla
Člen představenstva Tomáš Ingr
Člen představenstva Milan Pek

Akcie:

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě : 500 000,- Kč
214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě: 187 500,- Kč

Základní kapitál: 147 125 000,- Kč

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady Mgr. Václav Božek
Člen dozorčí rady Stanislav Navrkal
Člen dozorčí rady Ing. Václav Eliáš
Člen dozorčí rady Jan Duda
Člen dozorčí rady Ing. Marek Juha
Člen dozorčí rady Jan Koráb

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uplynulém účetním období byla s datem 16.09.2010 zapsána do obchodního rejstříku změna v osobě předsedy představenstva Ing. Ilji Kašíka a člena představenstva Ing. Lydie Filipové.



II.

Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva (Ing. Jiří Škrla a Milan) a dozorčí rady (.Ing. Eliáš a p. Duda) mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy mezi členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetů zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury:

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

K 31.12.2010 zajišťovali činnost společnosti dva zaměstnanci a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Osobní náklady:

2 249 566,- Kč, z toho odměny členů představenstva 1 476 951,- Kč

III.

Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2010.



3. Způsob oceňování:**3.1 Majetek**

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zařídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

Společnost nepořídila v roce 2010 majetek nad 40 tis.Kč.

Drobný majetek s pořizovací cenou nad 10 000,- Kč je v pořizovacích cenách zaúčtována na účet časového rozlišení 381 – Náklady příštích období. Do nákladů je v roce pořízení zaúčtováno 50% a v následujícím roce pak zbylých 50%.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2010 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu účetního období byly účtovány denním kurzem zjištěným dle devizového trhu České národní banky.

IV.**Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty****1. Odložený daňový závazek:**

Společnost neúčtovala o odloženém daňovém závazku.

2. Rezervy

Zákonné ani ostatní rezervy nebyly společností tvořeny.

V.**Doplňující informace týkající se majetku a závazků****1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:**

- společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem a u nemovitosti i věcným břemenem
- společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví

2. Pohledávky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

- pohledávky neuvedené v rozvaze nejsou



- společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a
- žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem a nebo jištěné jiným způsobem

3. Závazky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

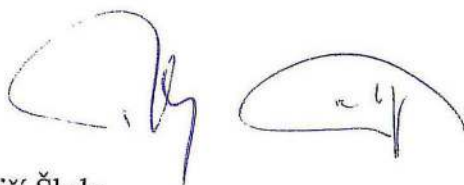
Ke společníkům: 0 tis.Kč

- žádné závazky nejsou kryté zástavním právem a nebo jištěné jiným způsobem

4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky

V Brně dne 26.03.2011



Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva

Thermal Pasohlávky

Pasohlávky 1, 691 22

kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno

IČ: 27714608, DIČ: CZ27714608



5. Zpráva o vztazích

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládaná společnost

Thermal Pasohlávky, a.s.

Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22

IČ: 277 14 608

Datum zápisu: 26.1.2007

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822.

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva Ing. Jiří Škrála
- člen představenstva Tomáš Ingr
- člen představenstva Milan Pek

Předmět činnosti:

- provozování lázeňské léčby podle zvláštního zákona
- ubytovací služby
- směnářská činnost
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- provozování cestovní agentury
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- zprostředkování obchodu a služeb
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- hostinská činnost
- realitní činnost
- provozování kulturních a kulturně – vzdělávacích zařízení
- poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob

Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle § 66a (9) obchodního zákoníku (dále jen ObchZ). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ObchZ vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 17-20 ObchZ, které se týkají obchodního tajemství a z pohledu právní úpravy jsou k § 66a ObchZ ve vztahu lex specialis.

Propojené osoby

Ovládající osoby

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 3/5

601 82 Brno

IČ 70888337

Obec Pasohlávky

Pasohlávky 1

691 22 Pasohlávky

IČ 00283461

Žádné další osoby nebo společnosti, které by nepřímo ovládaly naši společnost, a ke kterým měla naše společnost v účetním období roku 2010 vztah, nám nejsou známy.

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnutá plnění

Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2010 k plnění.

Žádné takové smlouvy nebyly ve prospěch propojených osob uzavřeny.

Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v účetním období 2010, na jejichž základě došlo v roce 2010 k plnění.

Žádné takové smlouvy nebyly ve prospěch propojených osob uzavřeny.

Smlouvy uzavřené s ovládajícími osobami v účetním období 2010, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

Žádné takové smlouvy nebyly ve prospěch propojených osob uzavřeny.

Újma vzniklá ze vztahu k ovládajícím společnostem.

Společnosti nevznikla ve vztahu k ovládajícím osobám žádná újma.

Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné další právní úkony ve prospěch propojených osob nebyly učiněny.

Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření ve smyslu ObchZ v zájmu nebo na popud osob dle §66a odst. 9 nebyla učiněna nebo přijata.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je připojena k výroční zprávě a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Brně

V Brně dne 31.3.2011

Ing. Jiří Škrla

předseda představenstva
Thermal Pasohlávky, a.s.

.....

Milan Pek

člen představenstva
Thermal Pasohlávky

.....



Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IČ: 277 14 608