

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2007

Thermal  Pasohlávky^{a.s.}
SPOLEČNOST PRO ROZVOJ REKREAČNÍ A LÁZEŇSKÉ ZÓNY

OBSAH

OBSAH.....	2
1. STRUČNÁ HISTORIE SPOLEČNOSTI	3
2. CÍL SPOLEČNOSTI	3
3. PODNIKATELSKÉ ZAMĚŘENÍ	4
4. ZHODNOCENÍ AKTIVIT	4
4.1. Období leden – březen 2007	4
4.2. Období duben – červen 2007	5
4.3. Období červenec – září 2007	5
4.4. Období říjen – prosinec 2007	5
• <i>Příprava strategických podkladů.....</i>	6
• <i>Příprava území pro výstavbu TDI.....</i>	6
• <i>Ideová studie společnosti CEG.....</i>	7
• <i>Projektová příprava výstavby páteční infrastruktury</i>	7
4.5. Období leden – březen 2008.....	8
5. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ.....	9
PŘÍLOHY	10

1. STRUČNÁ HISTORIE SPOLEČNOSTI

Společnost Thermal Pasohlávky, a.s. vznikla dne 26.01.2007 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822. Sídlem společnosti jsou Pasohlávky č.p. 1, PSČ 691 22, společnost však na základě nájemní smlouvy užívá kanceláře v objektu IBC na adrese Příkop 4, Brno.

Akciová společnost byla založena zakladatelskou smlouvou dvěma zakladateli, a to Jihomoravským krajem a Obcí Pasohlávky. Základní kapitál činí 107 mil. Kč a je rozvržen na 214 kmenových akcií, znejících na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 000 Kč. Jihomoravský kraj upsal 120 ks akcií, jež splatil peněžitým vkladem v celkové výši 60 mil. Kč. Obec Pasohlávky vstoupila do společnosti nepeněžitým vkladem pozemků v dané lokalitě v hodnotě 47 mil. Kč.

Orgány společnosti:

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva	Ing. Ilja Kašík, CSc.
Člen představenstva	Tomáš Ingr
Člen představenstva	Ing. arch. Lydie Filipová

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady	Ing. Milan Venclík
Člen dozorčí rady	Květoslav Uherek
Člen dozorčí rady	Jan Duda
Člen dozorčí rady	Stanislav Navrkal
Člen dozorčí rady	Mgr. Václav Božek
Člen dozorčí rady	Ing. Stanislav Juránek

2. CÍL SPOLEČNOSTI

Cílem společnosti je podpořit rozvoj výjimečného přírodního a kulturního potenciálu území rozkládajícího se v okolí obce Pasohlávky. Oblast bezprostředně sousedí se dvěma územími chráněnými organizací UNESCO - biosférickou rezervací Pálava a historicky cenným Lednicko-valtickým areálem.

Přibližně stohektarové území, situované na severním břehu horní nádrže vodního díla Nové Mlýny v Pasohlávkách, by mělo v průběhu deseti let sloužit k podpoře aktivního odpočinku a péče o zdraví, a

to mj. i díky dvěma zdejšími geotermálními pramenům. Jeden z vrtů, nazvaný Mušov 3G, má osvědčení přírodního léčivého zdroje.

Společnost Thermal Pasohlávky je jedním z významných vlastníků pozemků v této zóně. Kromě výstavby na vlastních pozemcích hodlá přispět i realizaci celkového záměru, a to koordinací přípravy území, jeho zpřístupněním a vybudováním technické infrastruktury.

3. PODNIKATELSKÉ ZAMĚŘENÍ

Akciová společnost Thermal Pasohlávky byla založena za účelem zajistit vybudování lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách.

Účelem založení akciové společnosti Thermal Pasohlávky je připravit zónu pro budoucí plnohodnotné lázeňské a rekreační využití, tj. projektově, majetkoprávně a finančně zajistit realizaci páteřní dopravní a technické infrastruktury, koordinovat aktivity dalších investorů vstupujících do území a zajistit marketing areálu jako celku.

Podnikatelské záměření Thermal Pasohlávky a.s. je podloženo dříve zpracovanými rozvojovými dokumenty a územně plánovacími dokumentacemi v úrovni Regionu soudržnosti Jihovýchod, Jihomoravského kraje, mikroregionu a Obce Pasohlávky. V současné době připravuje obec Pasohlávky ve smyslu platné legislativy nový územní plán obce.

Území Pasohlávek je ve všech rozvojových dokumentech vyhodnoceno jako území perspektivní pro rozvoj rekreace a lázeňství. Geotermální vody z vrtů v Pasohlávkách lze díky jejich parametrům příznivě hodnotit jako významné zdroje pro balneologické a rekreační využití i jako možný zdroj termy.

Kromě výstavby lázeňského a léčebného komplexu počítá zpracovávaná projektová a marketingová dokumentace projektu též s vybudováním rekreačního komplexu včetně aquaparku, ubytovacích a stravovacích kapacit.

4. ZHODNOCENÍ AKTIVIT

4.1. Období leden – březen 2007

V tomto období, následujícím po zápisu společnosti do obchodního rejstříku, se představenstvo zabývalo činnostmi souvisejícími se zajištěním elementárních funkcí, podmiňujících chod společnosti. Byl založen běžný účet v Komerční bance a.s. a vybrány firmy pro výkon účetních a právních služeb,

s nimiž byly uzavřeny smlouvy. Byla uzavřena smlouva o pronájmu kancelářských prostor a zajištěno jejich vybavení nábytkem. Prostřednictvím leasingové společnosti, která vzešla z výběrového řízení, bylo pořízeno služební vozidlo.

Byl zpracován návrh rozpočtu na rok 2007 a předložen ke schválení dozorčí radě.

4.2. Období duben – červen 2007

Na začátku tohoto období byly převzaty do užívání kancelářské prostory. Představenstvo se zabývalo interními směrnicemi, organizační strukturou společnosti a dalšími otázkami, souvisejícími s organizací činnosti. Byla připravena dohoda o spolupráci se společností CEG Leisure Project. Rovněž byl zpracován koncept podnikatelského plánu společnosti.

4.3. Období červenec – září 2007

Koncept podnikatelského plánu „Projekt Thermal Pasohlávky“ byl předložen představenstvem společnosti dozorčí radě, která jej schválila dne 25.7.2007.

V srpnu došlo k podpisu dohody o spolupráci se společností CEG Leisure Project. Rovněž byla zpracována zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele „Předběžné technicko - ekonomické studie projektu Thermal Pasohlávky“ a studie „Finanční zabezpečení projektu Thermal Pasohlávky“.

Po ukončení výkonu funkce předsedy představenstva MUDr. Tomáše Lochmana valná hromada společnosti na svém zasedání dne 14.9.2007 zvolila novým členem představenstva Ing. Ilju Kašíka, CSc., který byl na schůzi představenstva dne 26.9.2007 zvolen jeho předsedou.

4.4. Období říjen – prosinec 2007

Představenstvo rozhodlo o zadání zatímního finančního auditu k 30.9.2007 a o doplnění vnitřních předpisů společnosti. Dále se zabývalo problematikou, která je v dalším textu pro přehlednost rozdělena do tématických okruhů.

- *Péče o pozemky*

Část pozemků ve vlastnictví a.s. Thermal Pasohlávky leží v obytné zóně obce a tvoří část ulice, o niž pečuje obec. Náklady na tuto péči je nutno kompenzovat z prostředků a.s. na základě smluvního vztahu s obcí.

Představenstvo rozhodlo o uzavření smlouvy o údržbě pozemků (úklid komunikace apod.) s obcí Pasohlávky s tím, že činnosti budou hrazeny na úrovni skutečných nákladů.

Do doby, než bude zahájena výstavba na pozemcích „na poloostrově“ (parcely č. 3163/590 a 3163/591), je nutno zajistit ze zákonných důvodů péči o toto území. Proto představenstvo rozhodlo o zajištění péče o pozemky „na poloostrově“ (parcely č. 3163/590 a 3163/591) formou zvláštní smlouvy o pronájmu se zemědělskou firmou Vinofrukt se sídlem v Dolních Dunajovicích.

• *Příprava strategických podkladů*

Společnost se ve své další činnosti musí opírat o výsledky strategických studií, jejichž závěry umožní zformulovat střednědobou strategii rozvoje území, modely vztahů důležitých aktérů a definovat roli společnosti Thermal Pasohlávky v nich, ale i o zodpovězení otázek, důležitých pro rozhodování v krátkodobém horizontu, jako je struktura financování výstavby technické a dopravní infrastruktury (dále TDI), návratnost vložených prostředků apod. Z těchto důvodů představenstvo rozhodlo o zadání dvou zakázek:

- „Předběžná technicko-ekonomické studie projektu „Thermal Pasohlávky“
- „Finanční zabezpečení projektu Thermal Pasohlávky“

Na základě výběrového řízení doporučila komise uzavřít smlouvu na zakázku „Předběžná technicko-ekonomické studie projektu „Thermal Pasohlávky“ se společností DHV CZ s.r.o. a na zakázku „Finanční zabezpečení projektu Thermal Pasohlávky“ s M.A.S. Pobeskydí z.s.p.o. Smlouvy s vybranými firmami byly podepsány dne 19.11.2007.

• *Příprava území pro výstavbu TDI*

Ze zákona č. 20/1987 Sb. vyplývá povinnost provést na území určeném k výstavbě TDI archeologický průzkum. Stavebník je povinen již ve fázi přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický průzkum. Z těchto důvodů zahájilo představenstvo s Archeologickým ústavem AV ČR konzultace, směřující k přípravě dohody o provedení archeologického záchranného průzkumu. Dohoda byla projednána a připravena k podpisu. Vlastnímu průzkumu ovšem předchází vytyčení pozemků, odstranění porostu a skrývka ornice. Na základě výběrového řízení byla připravena smlouva s dodavatelem zeměměřičských prací, firmou První zeměměřičská a.s. Vítězem výběrového řízení na dodávku vyklučení porostů na pozemcích společnosti se pak stala firma Vinofrukt a.s.

- ***Ideová studie společnosti CEG***

Dohoda o spolupráci (Memorandum of understanding), která byla v srpnu 2007 uzavřena se společností CEG Pasohlávky Leisure Project s.r.o., obsahuje mj. závazek CEG, že do 31.10.2007 předloží návrh Projektu Pasohlávky včetně etapizace, umístění a rozsahu jednotlivých částí, a závazek Thermal Pasohlávky a.s., že do 30.11.2007 k návrhu vydá stanovisko.

Společnost CEG v prezentaci předložila grafický návrh, obsahující dvě varianty urbanistického řešení celého celého zájmového území. Obě varianty se liší především v řešení zástavby území mezi tzv. poloostrovem a zastavěným územím obce Pasohlávky (parcely č. 3163/.....). Jde o pozemky ve vlastnictví dceřinné společnosti firmy CEG (parcely 4566/53, 54, 55, 65, ...).

K této ideové studii zpracovala společnost stanovisko, v němž mj. konstatuje, že až do zpracování strategických studií a jejich projednání v orgánech společnosti nebude usilovat o uzavírání exkluzivních bilaterálních vztahů, neboť očekává, že v příštích několika měsících budou její vlastní záměry nově definovány.

- ***Projektová příprava výstavby páteřní infrastruktury***

Existuje platné územní rozhodnutí na výstavbu TDI. V souvislosti s přípravou zpracování dokumentace pro stavební povolení je nutno projektově řešit i připojení plynovodu a posílení kapacity zásobování území pitnou vodou.

Členové představenstva zahájili jednání s následujícími partnery:

- VaK Břeclav a.s. – v duchu svého vyjádření v rámci územního řízení, VaK Břeclav a.s. zaktualizuje současný stav kapacity dosavadních zdrojů a odběrů pitné vody v území Pasohlávek a možnosti zásobování zájmového území pitnou vodou. Nevyklučuje možnost spoluinvestorství. Jednání budou pokračovat v průběhu zpracování předběžné studie proveditelnosti.
- JMP Net s.r.o. – je připravena podílet se na investicích do plynofikace a má k tomu připraveny standardní smluvní postupy (smlouva o spoluinvestorství, rámcová smlouva s časovým omezením apod.) a interní metodiku stanovení výše finančního příspěvku, která závisí na předpokládaném odběru. Je třeba vyprojektovat trasu plynovodu na úrovni DÚR a zahájit územní řízení. Závěr: v jednání pokračovat po dokončení DÚR a předběžné studie proveditelnosti.

Na základě provedených jednání představenstvo rozhodlo o přípravě zadání pro projekt plynovodu na úrovni DÚR jakožto podkladu pro pokračování jednání s JMP a zahájení územního řízení.

4.5. Období leden – březen 2008

V tomto období došlo k podpisu smluv, připravených v předchozím období. Jde o Dohodu o provedení záchranného archeologického průzkumu s Archeologickým ústavem AVČR, smlouvu se společností První zeměměřická a.s., na vytyčení pozemků v trase páteřní infrastruktury, a smlouvu se společností Vinofrukt a.s., o vykloučení porostů na pozemcích společnosti. Pro zahájení archeologického průzkumu byl vyžádán souhlas vlastníků pozemků, které nejsou ve vlastnictví společnosti.

V souvislosti s nutností provedení skrývky ornice pro záchranný archeologický průzkum proběhlo výběrové řízení na dodavatele těchto prací. Z výběrového řízení vyšla vítězně firma Karaya Group, a.s. Smlouva s touto firmou byla podepsána dne 22.2.2008.

Rovněž byl proveden výběr dodavatele stavebního dozoru investora, jímž se stal p. Pavel Kamínek, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, s nímž byla rovněž uzavřena smlouva.

V souvislosti s přípravou plynofikace území a proběhlo výběrové řízení na projekt plynovodu ve stupni DÚR. Vítězným uchazečem se stala firma GASAG, s níž byla uzavřena smlouva.

V tomto období byl rovněž vytvořen nový logotyp společnosti včetně návrhu a vytištění základních tiskovin.

Představenstvo rovněž projednalo zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na zpracování projektové dokumentace na výstavbu technické a dopravní infrastruktury a rozhodlo o zahájení výběrového řízení.

Dne 31.3. byly převzaty výstupy obou zpracovávaných studií („Předběžná technicko-ekonomické studie projektu Thermal Pasohlávky“ a „Finanční zabezpečení projektu Thermal Pasohlávky“). V průběhu zpracování byly výsledky řešení průběžně projednávány a prezentovány na jednáních dozorčí rady.

Na konci tohoto období bylo dokončeno vykloučení porostu na pozemcích společnosti a na vytyčeném území v trase páteřní infrastruktury intenzívně probíhá archeologický průzkum, jemuž předchází postupná skrývka ornice, která je v zájmu optimalizace dopravních vzdáleností deponována na dvou místech: na pozemku parc. č. 3163/590 (ve vlastnictví společnosti) a na pozemku parc. č. 3163/363, který je ve vlastnictví obce. Na základě závěrů „Předběžné technicko - ekonomické studie projektu Thermal Pasohlávky“ a studie „Finanční zabezpečení projektu Thermal Pasohlávky“ bylo obnoveno jednání s VaK Břeclav a připravuje se jednání s E.ON a jednání s JMP s cílem upřesnit možnosti jejich finanční participace na výstavbě TDI.

V současnosti probíhá na území, určeném k výstavbě TDI, skrývka ornice a archeologický průzkum. Představenstvo společnosti usiluje o dokončení projektové přípravy technické a dopravní infrastruktury tak, aby do konce roku 2008 bylo získáno stavební povolení a mohlo se přistoupit k přípravě tendru na dodavatele stavby.

Probíhají konzultace a jednání s cílem vytvořit strukturu financování výstavby s participací dodavatelů energií a vody.

Závěry dokončených studií jsou intenzivně projednávány a slouží jako vodítko při přípravě jednání s partnery v území a při přípravě urbanistického řešení území poloostrova.

5. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ

Další vývoj činností Thermal Pasohlávky a.s. naváže na průběh aktivit úspěšně realizovaných v roce 2007 a je popsán v samostatném materiálu, nazvaném Podnikatelský záměr Thermal Pasohlávky a.s. V této části výroční zprávy je předloženo pouze stručné resumé.

Úkolem Thermal Pasohlávky a.s. je realizace aktivit podle Konceptu podnikatelského plánu „Projekt Thermal Pasohlávky,“ který byl zpracován a předložen představenstvem společnosti a schválen dozorčí radou společnosti na zasedání dne 25.7.2007.

Tento Koncept podnikatelského plánu byl prověřen Předběžnou technicko-ekonomickou studií a Studií finančního zabezpečení projektu. Na základě jejich závěrů je zpracován tento Podnikatelský záměr Thermal Pasohlávky a.s. a je předkládán dozorčí radě k projednání a schválení.

Podnikatelský záměr společnosti je členěn na dva projekty, Projekt technické a dopravní infrastruktury a Projekt na poloostrově.

Projekt dopravní a technické infrastruktury je ve stadiu přípravy území pro výstavbu a dokumentace pro stavební povolení. Náklady na realizaci Projektu technické a dopravní infrastruktury jsou podle kvalifikovaných a aktualizovaných odhadů ve výši 170 mil. Kč a další související náklady představují cca 20 mil. Kč.

Projekt na poloostrově je ve stadiu záměru. Investiční náklady multifunkčního vstupního objektu jsou odhadovány asi na 130 mil. Kč, související náklady jsou asi 15 mil. Kč, ostatní náklady nejsou prozatím blíže specifikovány.

Riziky projektů jsou kromě finančního zabezpečení jejich vysoké nároky na management společnosti, na výsledky obchodních jednání a spolupráce s ostatními partnery v území, na kvalitní zpracování všech stupňů projektové dokumentace, na procesy při pořízení územního plánu, na zajištění všech vyjádření kompetentních orgánů a příslušných rozhodnutí, na možné komplikace při záchranném archeologickém výzkumu, na výběr kvalitního zhotovitele staveb a podobně.

Z hlediska horizontálních kritérií je Projekt dopravní a technické infrastruktury považován příslušnými orgány v oblasti životního prostředí jako neutrální, bez negativních vlivů, Projekt na poloostrově prozatím tímto posuzováním neprošel.

Realizace technické a dopravní infrastruktury se předpokládá v období 04/2009 až 03/2010. Pokud jde o Projekt na poloostrově, lze očekávat, že stavba multifunkčního objektu bude zahájena v roce 2010; v období 2008 až 2010 bude řešeno finanční a organizační zajištění projektu poloostrova a souvisejících investic a budou probíhat aktivity související s marketingem poloostrova.

V Brně dne 12.5.2008

Ing. Ilja Kašík, CSc.
předseda představenstva

Ing.arch. Lydie Filipová
členka představenstva

Tomáš Ingr
člen představenstva

PŘÍLOHY

Součástí této výroční zprávy je:

- Účetní závěrka za období 01.01.2007 - 31.12.2007
- Výrok auditora k účetní závěrce za období 01.01.2007 - 31.12.2007
- Výrok auditora k výroční zprávě za rok 2007

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2007
společnosti Thermal Pasohlávky, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2007 společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., se sídlem v Pasohlávkách, IČ 27714608.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., tj. rozvalu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích za období od 26.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Thermal Pasohlávky, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorскими standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

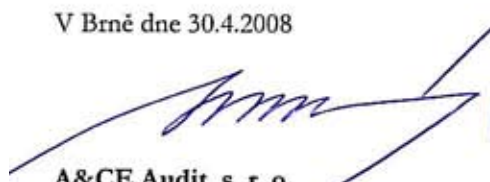
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

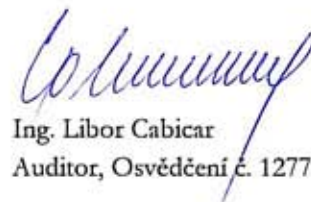
VÝROK BEZ VÝHRAD

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Thermal Pasohlávky, a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 30.4.2008


A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
Osvědčení KA ČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti




Ing. Libor Cabicar
Auditor, Osvědčení č. 1277

Přílohy: Rozvaha k 31.12.2007, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2007, Příloha k účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1

Pasohlávky

69122

IČ

2 7 7 1 4 6 0 8

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	106 256	-63	106 193	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	48 161	-63	48 098	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	346	-63	283	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	346	-63	283	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	47 815	0	47 815	0
B. II. 1.	Pozemky	014	47 110	0	47 110	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstítecké celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	705	0	705	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požičovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Osvědčení KA č. 2 007

IČ: 27714608

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	57 664	0	57 664	0
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Zvířata	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	59	0	59	0
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	36	0	36	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	23	0	23	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	57 605	0	57 605	0
C.IV.1.	Peníze	059	4	0	4	0
2.	Účty v bankách	060	57 601	0	57 601	0
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	431	0	431	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	431	0	431	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	106 193	0
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	105 384	0
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	107 000	0
A. I. 1.	Základní kapitál	070	107 000	0
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.4)	073	110	0
A. II. 1.	Emisní ážio	074	110	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	078	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	081	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	084	-1 726	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	085	808	0
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	086	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4.	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6.	Vydané dluhopisy	097	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9.	Jiné závazky	100	0	0
10.	Odložený daňový závazek	101	0	0



IČ: 27714608

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	102	808	0
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	869	0
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	9	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	5	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	-148	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	0	0
11.	Jiné závazky	113	73	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	114	0	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	118	1	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	1	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Sestaveno dne: 27.3.2008

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zprostředkování obchodu a služeb

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

IČ
2 7 7 1 4 6 0 8

Název a sídlo účetní jednotky
 Thermal Pasohlávky a.s.
 Pasohlávky 1
 Pasohlávky
 69122

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	0	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	1 401	0
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	45	0
2.	Služby	10	1 356	0
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-1 401	0
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	943	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	154	0
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	735	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	54	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	8	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	321	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálů	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+) až V.)	30	-2 673	0



IČ: 27714608

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	695	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	27	0
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	668	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-2 005	0
XIII.	Mimořádné výnosy	53	279	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	279	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-1 726	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-1 726	0

Sestaveno dne: 27.3.2008

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zprostředkování obchodu a služeb

Podpisový záznam:



Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1
691 22 Pasohlávky
IČ 277 14 608

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.**I.****Informace o účetní jednotce**

Obchodní jméno: Thermal Pasohlávky a.s.
Sídlo: Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 277 14 608
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Zprostředkování obchodu a služeb
Realitní činnost

Společnost byla zapsána dne 26.01.2007 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva Ing. Ilja Kašík, CSc.
Člen představenstva Tomáš Ingr
Člen představenstva Ing. Arch. Lydie Filipová

Akcie:

214 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč

Základní kapitál: 107 000 000,- Kč

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady Ing. Milan Venclík
Člen dozorčí rady Květoslav Uherek
Člen dozorčí rady Jan Duda
Člen dozorčí rady Stanislav Navrkal
Člen dozorčí rady Mgr. Václav Božek
Člen dozorčí rady Ing. Stanislav Juránek

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně dne 26.ledna 2007. S tímto dnem také vznikla funkce předsedy představenstva MUDr. Tomášovi Lochmanovi. Výmaz této skutečnosti byl z důvodu úmrtí MUDr. Lochmana proveden dne 31.srpna 2007. Jako nový předseda představenstva byl zapsán dne 25.října 2007 Ing. Ilja Kašík, CSc.



II.

Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorčích orgánech

Společné údaje k členům představenstva:

Pracovní adresy všech členů představenstva a dozorčí rady jsou shodné se sídlem společnosti.

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady nebyl nikdy odsouzen za jakýkoliv trestný čin ani nečelil žádnému úřednímu veřejnému obvinění nebo sankci a ani nebyli spojeni s konkurzním řízením.

Členové představenstva (ng. Kašík a Ing. Arch. Filipová) a dozorčí rady (p.Uherek) mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve společnosti, které neobsahují žádné nestandardní podmínky a v případě ukončení funkce ve společnosti neobsahují finanční či jiné výhody nebo odstupné. Jiné smlouvy mezi členy představenstva a dozorčí rady nejsou uzavřeny.

Členové představenstva ani dozorčí rady nejsou ve střetů zájmů k podnikatelské činnosti společnosti.

Popis organizační struktury:

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

K 31.12.2007 zajišťoval činnost společnosti jeden zaměstnanec a představenstvo. Vybrané ekonomické činnosti jsou zabezpečovány jinými subjekty na základě obchodních smluv.

Osobní náklady:

943 406,-Kč, z toho odměny členů představenstva 735 000,-Kč

III.

Informace o účetnictví

1. Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost se při účtování řídí Zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

2. Použité účetní metody:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a navazujícími Postupy účtování pro podnikatele v platném znění.

Prvním účetním obdobím společnosti byl kalendářní rok 2007.



3. Způsob oceňování:**3.1 Majetek**

Oceňování majetku pořízeného nákupem je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady (zejména dopravné)

4. Způsob odpisování:

Výše účetních odpisů dlouhodobého majetku je stanovena v plánu účetních odpisů dle zařídění podle standardní klasifikace, k níž jsou přiřazena procenta účetních odpisů. Způsob odpisování a stanovené odpisové sazby jsou po dobu odpisování neměnné.

Společnost nepořídila v roce 2007 majetek nad 40 tis.Kč.

Drobný majetek s pořizovací cenou nad 10 000,- Kč je v pořizovacích cenách zaúčtována na účet časového rozlišení 381 – Náklady příštích období. Do nákladů je v roce pořízení zaúčtováno 50% a v následujícím roce pak zbylých 50%.

Drobný majetek s pořizovací cenou do 10 000,- Kč je zaúčtován ihned na účet 501 – Spotřeba materiálu.

5. Způsob stanovení opravných položek:

V roce 2007 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani účetní opravné položky.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Účetní operace v cizích měnách nebyly v průběhu účetního období 2007 účtovány.

IV.**Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty****1. Odložený daňový závazek:**

Společnost neúčtovala o odloženém daňovém závazku.

2. Rezervy

Zákonné ani ostatní rezervy nebyly společností tvořeny.

V.**Doplňující informace týkající se majetku a závazků****1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:**

- společnost nevlastnila DHM, který je zatížen zástavním právem a u nemovitosti i věčným břemenem
- společnost nevlastnila majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví

2. Pohledávky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

- pohledávky neuvedené v rozvaze nejsou



- společnost nemá pohledávky, na které by byly vytvořeny zákonné opravné položky podle § 8a
- žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem a nebo jištěné jiným způsobem

3. Závazky

Po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč

Ke společníkům: 0 tis.Kč

- žádné závazky nejsou kryté zástavním právem a nebo jištěné jiným způsobem

4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky

V Brně dne 27.03.2008



Výkaz peněžních toků - Cash flow za období končící datem 31.12.2007

Thermal Pasohlávky, a.s., IČ 27 714 608

P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	60 000
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	-2 005
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	-632
A.1.1.	Odpis stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek	63
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	
A.1.3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) a výnosové úroky (-) s výjimkou kapitalizovaných úroků	-695
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-2 637
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	319
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) a předchozích účtů aktiv	-490
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) a přechodných účtů pasiv	809
A.2.3.	Změna stavu zásob (+ / -)	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do pen. prostředků a ekvivalentů	
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	-2 318
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	
A.4.	Přijaté úroky (+)	695
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	279
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 344
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-1 051
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (+/-)	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 051
Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-2 395
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	57 605



Zpráva nezávislého auditora

o ověření Výroční zprávy za rok 2007
společnosti Thermal Pasohlávky, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření Výroční zprávy za rok 2007
společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., se sídlem v Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ 27714608.

Ověřili jsme soulad Výroční zprávy společnosti Thermal Pasohlávky, a.s. k 31.12.2007 s účetní závěrkou, která je obsažena v této Výroční zprávě. Za správnost Výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Thermal Pasohlávky, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu Výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve Výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve Výroční zprávě společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., k 31.12.2007, ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně dne 12.5.2008


A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
Osvědčení KA ČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti




Ing. Libor Cabicar
Auditor, Osvědčení č. 1277

Přílohy: Výroční zpráva k 31.12.2007